

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
128.800FICHA
001

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0128800-91

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 12 da quadra 12, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL ARY ATTAB**, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 3,35 metros pela frente com para a rua Projetada Oito; 16,05 metros em curva na confluência da rua Projetada Oito com a avenida Projetada Dois, nos fundos mede 10,17 metros, confrontando com a propriedade de Jiri Agronegócios S/A (Matrícula nº 97.239); pelo lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 9,41 metros e confronta-se com a avenida Projetada Dois; pelo lado direito mede 19,70 metros e confronta-se com o lote 11; encerrando uma área superficial de 217,70 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:** **ARY ATTAB FILHO**, portador do Rg. nº 10.279.095-SSP/SP e do CPF nº 025.854.478-39, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.616/77, com **VALÉRIA MARIA PEREIRA CENTOLA ATTAB**, portadora do Rg. nº 6.994.150-6-SSP/SP e do CPF nº 080.766.958-05, brasileira, advogada, residentes nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló nº. 2.956; **MAURA VETORASSO ATTAB LOPES SANTOS**, portadora do Rg. nº 10.279.097-8-SSP/SP e do CPF nº 025.896.628-90, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **PAULO HENRIQUE LOPES SANTOS**, portador do Rg. nº 9.508.393-SSP/SP e do CPF nº 152.704.591-91, brasileiro, engenheiro civil, residentes nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló nº. 2.956; e, **ANDRÉ VETORAZZO ATTAB**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, residente nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló nº 2.956, portador do Rg. nº 10.279.096-6-SSP/SP e do CPF nº 080.806.758-30. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 31.193 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 09 de Agosto de 2.012.- O OFICIAL,

R.001/128.800:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 21 de Junho de 2012, no livro 0820, às páginas 175/190 e Aditamento lavrado nas mesmas notas no livro 0822 as páginas 235/2536, aos 26 de Julho de 2012, os proprietários **DERAM** em PAGAMENTO o imóvel objeto da presente matrícula, à **N. LEITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Curitiba-PR, na avenida Marechal Deodoro nº 500, Conjunto 71, inscrita no CNPJ sob nº 10.942.108/0001-57, pelo de R\$ 1.290,96 (Um mil, duzentos e noventa reais e noventa e seis centavos), à título de pagamento dos serviços de infraestrutura executados, nos termos do instrumento particular firmado pelas partes em 26.02.2010, para elaboração e implantação do loteamento.- São José do Rio Preto, 09 de Agosto de 2.012. O OFICIAL,

AV.2/128800 - Protocolo nº 606.145 de 05/05/2022 (selo digital: 111427381000000061369622Y):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0258828000.- São José do Rio Preto, 17 de maio de 2022.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)



11142-7-913001-928800-0423

11142-7-AA 920323

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São José do Rio Preto - SP

Página: 0001/0004

MATRÍCULA
128.800

VERSO
001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0128800-91

AV.3/128800 - Protocolo n° 606.145 de 05/05/2022 (selo digital: 111427321000000061369822G) :- Faz-se a presente para constar que a empresa N. LEITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, está registrada sob o NIRE: 41206496455, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCEPAR.- São José do Rio Preto, 17 de maio de 2022.- O Oficial, *[Assinatura]*

R.4/128800 - Protocolo n° 606.145 de 05/05/2022 (selo digital: 111427321000000061369922G) :- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei 14.118, de 12/01/2021 (Programa Casa Verde e Amarela), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 08 de abril de 2022, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à JORDY LUIZ CERMIMARO SPACCA, RG.492230006-SSP/SP e CPF/MF.428.722.188-06, brasileiro, solteiro, maior, professores de ensino superior, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Adair Teixeira Almeida, n°. 2758, Residencial Paulestra, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e trinta mil reais).- São José do Rio Preto, 17 de maio de 2022.- O Oficial, *[Assinatura]*

R.5/128800 - Protocolo n° 606.145 de 05/05/2022 (selo digital: 1114273210000000613700225) :- Por contrato referido no R.4, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.383,29, vencendo-se a primeira em 08/05/2022, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 7,6600% ao ano e a taxa efetiva de 7,9347% ao ano; Para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 17 de maio de 2022.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.6/128800 - Protocolo n° 633.641 de 07/06/2023 (selo digital: 1114273210000000078955423L) :- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal n° 12.888, de 08/01/2018, a Rua Projetada Oito passou a denominar-se Rua Reginaldo Waltman; e conforme Lei Municipal n° 11.107, de 16/01/2012 a Avenida Projetada Dois passou a denominar-se Avenida Carlos Alberto Antonlassi, ambas pelo novo emplacamento municipal.- (...CONTINUA NA FICHA 002....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 128.800

FICHA 002

CNS 11.142-7

São José do Rio Preto, 13 de junho de 2023.- O Oficial,

[Assinatura]

Código Nacional de Matricula 111427.2.0128800-002
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

AV.7/128800 - Protocolo nº 633.641 de 07/06/2023 (selo digital: 1114273310000000789556233):- Requerem-se em 06 de junho de 2023, a presente para constar que, foi CONSTRUÍDO no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TERREO RESIDENCIAL, situado na Rua Reginaldo Waitman, nº 400, esquina com a Avenida Carlos Alberto Antonlassi, com 45,90 m², nos termos do Alvará de Construção nº 1442, expedido aos 14/06/2022 e Habite-se nº 954, expedido aos 01/06/2023, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos com Aferição sob nº 90.011.70838/61-001, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 13 de junho de 2023.- O Oficial,

[Assinatura]

