



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS  
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

DATA 14 / 11 / 90

MATRÍCULA Nº 53272 P.130563 CONV.1729

IMÓVEL:Fração ideal de 0,1595551 do lote 13 da quadra 89, com ' ' área total de 360,00m<sup>2</sup>, com as suas medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral, correspondente a casa geminada, nº 102, integrante do Conjunto das Acácias, à Rua Tres Irmãos, 25, Bairro Caiçaras, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences com área total de 86,099m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO:MAURO FERNANDES VEIGA, advogado, CIC:175.724.876-53 e s/m CYNTHIA GREIVE VEIGA, comerciante, CIC:428.212.406-78, brasileiros, residentes nesta capital. Registro anterior:Matricula nº 13180 desta Ser-ventia.O Oficial,

*Carlos Fernando V. Bolívar Moreira*

R.1.53272

DATA:14-11-1990.COMPRAS E VENDAS.Instrumento particular, datado ' de 29-09-1989.TRANSMITENTES:MAURO FERNANDES VEIGA e s/m CYNTHIA GREIVE VEIGA, já qualificados. ADQUIRENTE:PEDRO BORGES DE OLIVEIRA, aposentado, CIM.838.330/SSPMG e s/m MARIA GERTRUDES ALVES DE OLIVEIRA, do lar, CI.M.28.240/SSPMG, brasileiros, CIC:014.389 306-82, residentes nesta capital.VALOR:NCZ\$ 76.223,00 sendo NCZ\$ NCZ\$ 68.600,00 referentes ao financiamento e NCZ\$ 7.623,00 rece- bidos dos compradores.O Oficial,

*Carlos Fernando V. Bolívar Moreira*

R.2.53272

DATA:14-11-1990.HIPOTECA.Instrumento particular, datado de 29 de setembro de 1989.DEVEDORES:PEDRO BORGES DE OLIVEIRA e s/m MARIA GERTRUDES ALVES DE OLIVEIRA, já qualificados. CREDORA:CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC:00.360.305/0001-04, por sua filial MINAS GERAIS.Valor da dívida:NCZ\$ 68.600,00.Valor garantia:NCZ\$80.000, 00. Limite cobertura FCVS:NCZ\$ 67.875,00. Plano reajuste/Sist. amortiz.PES/SFA. Época reajuste das prestações 60 dias CP. Ven- cimento 1º encargo:29-10-1989. PZ.Amortização(meses):Normal 180. Prorrogação 60. Taxa anual de juros:Nominal 8,8%. Efetiva de ' ' 9,16375%. Encargo inicial total:NCZ\$ 918,31. Composição de ren- da-Pedro Borges de Oliveira-renda pactuada:NCZ\$ 3.351,24-percen- tual:100,00%. As partes se obrigaram pelas demais clausulas e ' condições do documento ora registrado..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial,

*Carlos Fernando V. Bolívar Moreira*

Continua no verso.

**Av-3-53.272** - Prot. 520.676 de 21/02/2020 - **CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 001/004 do livro 2489-E, em 01/06/2004, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Brasília/DF, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, cedeu para **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, os direitos do contrato de hipoteca registrado no **R-2/53.272**. **Valor da cessão:** R\$50.863,22. Compareceu como interveniente a União e também a CEF, na qualidade de Agente Operadora do FGTS, FAHBRE e do FDS. Obrigam-se as partes às demais condições do instrumento ora averbado. Dou fé. clm/pcgs. Emol: R\$890,94. TFJ: R\$343,28. Total: R\$1.234,22. Código do Ato: 4237-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPH98866 - Cód. Seg: 5679-3041-5226-8458. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. O Oficial: *mm*

**Av-4-53.272** - Prot. 520.675 de 21/02/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão de casamento datada de 20/02/2020, matrícula 033118 01 55 1954 2 00083 053 0010119 36, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados nesta Serventia, **PEDRO BORGES DE OLIVEIRA** e **MARIA GERTRUDES ALVES DE OLIVEIRA** são casados sob o regime da **comunhão de bens**, desde **05/06/1954**. Dou fé. clm/pcgs. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPH98836 - Cód. Seg: 7208-4366-2893-6262. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. O Oficial: *mm*

**Av-5-53.272** - Prot. 520.675 de 21/02/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento da parte interessada e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **PEDRO BORGES DE OLIVEIRA** é inscrito no **CPF sob o nº 014.389.306-82**. Dou fé. clm. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPH98836 - Cód. Seg: 7208-4366-2893-6262. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. O Oficial: *mm*

**Av-6-53.272** - Prot. 520.675 de 21/02/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento da parte interessada e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **MARIA GERTRUDES ALVES DE OLIVEIRA** é inscrita no **CPF sob o nº 470.346.106-49**. Dou fé. clm. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPH98836 - Cód. Seg: 7208-4366-2893-6262. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. O Oficial: *mm*

**Av-7-53.272** - Prot. 520.675 de 21/02/2020 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Carta de Arrematação por instrumento particular datada de 07/04/2008, arquivada nesta Serventia, expedida pelo agente fiduciário, Banco Bonsucesso S/A, fica cancelada a hipoteca constante do R-

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 53.272

FICHA: 02F

2/53.272, nos termos do art. 1.499, inciso VI, do Código Civil. Dou fé. clm. Emol: R\$71,02. TFJ: R\$22,10. Total: R\$93,12. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPH98836 - Cód. Seg: 7208-4366-2893-6262. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. O Oficial: 

**R-8-53.272** - Prot. 520.675 de 21/02/2020 - **ARREMATÇÃO** - TRANSMITENTES: **PEDRO BORGES DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, DI M-838.330 SSP/MG, CPF 014.389.306-82 e seu cônjuge **MARIA GERTRUDES ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, DI M-28.240 SSP/MG, CPF 470.346.106-49, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 05/06/1954, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, Bairro, Brasília-DF. Conforme carta de arrematação por instrumento particular datada de 07/04/2008, arquivada nesta Serventia, o imóvel desta matrícula foi arrematado pela adquirente, pelo valor de R\$53.000,00. Valor fiscal de IPTU: R\$208.811,00. ITBI pago em 14/12/2016, no valor de R\$6.000,00. Índ. cad. 456089 013 0019. Dou fé clm/pcgs. Emol: R\$1.854,98. TFJ: R\$862,00. Total: R\$2.716,98. Código do Ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPH98836 - Cód. Seg: 7208-4366-2893-6262. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. O Oficial: 

