



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0003614-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS



MATRÍCULA
3.614

FICHA
01

Santos, 06 de janeiro

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1/150 ávos ou 5,639333 ms2 do terreno à Praça dos Andradas nº91 e 93, perímetro urbano, desta Comarca medindo 13,80 metros de frente para a referida Praça dos Andradas; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 80,00 metros da frente aos fundos e divide com a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Santos; do lado esquerdo (lado da rua Amador Bueno) mede 51,00 metros da frente aos fundos, dividindo com sucessores de Adolfo Bastos - a partir desse ponto, dividindo com sucessores do dr. Cesário Bastos, - deflete à direita em angulo reto medindo 8,90 metros, desse ponto, sempre dividindo com os sucessores do dr. Cesário Bastos, deflete à esquerda também em angulo reto medindo 29,00 metros até a divisa dos fundos - com Joaquim Feliciano da Silva ou sucessores; neste ponto deflete à direita, também em angulo reto, medindo 4,90 metros, seguindo a divisa dos fundos, dividindo com terreno pertencente a José Wenceslau Ventura e sua mulher, compromissado e Imobiliária Itararé Limitada até encontrar o alinhamento lateral na divisa com a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Santos, onde fecha o perímetro, com a área total de 845,90 metros quadrados. Fração essa que corresponde ao box nº63, localizado no 6º andar-tipo ou 7º pavimento do Edifício "GARAGE PLAZA", à Praça dos Andradas, ns.91 e 93. PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF-003.088.388, domiciliado e residente em São Vicente, à Avenida Antonio Rodrigues, nº510, ap.105 - e JOSE WENCESLAU VENTURA, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado e residente em Santos, à rua Rio Grande do Norte, nº97. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 14.879 e 19.037. O Escrevente habilitado Luciano O OFICIAL Luciano

R. 1-3.614. Santos, 06 de janeiro de 1977. TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, qualificação supra, e JOSE WENCESLAU VENTURA, falecido e sua mulher ANGELA ISABEL DI RIENSO VENTURA, brasileiros, CPF-017.656.208 ela do lar, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Egidio Martins-13, representados por seu procurador Etilo Antonio Merlin, conforme procuração de fls. 154 vº, do livro 300, e do substabelecimento de fls. 28 vº do livro 8, das Notas do 2º-Escrivão desta Comarca. ADQUIRENTE: IMOBILIARIA ITARARÉ LIMITADA., com sede nesta cidade, à rua Frei Gaspar nº22, 2º andar, conjunto 23, CGC.58.174.061/0001-55. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de dezembro de 1976, das Notas do 2º-Escrivão desta Comarca, no livro 472, fls. 367. VALOR: R\$15.55. O Escrevente habilitado Luciano O OFICIAL Luciano

Av. 2-3.614. Santos, 06 de janeiro de 1977. Na fração ideal objeto da matrícula supra, foi construído o box nº63, localizado no 6º andar-tipo

CONTINUA NO VERSO ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82EQV-B7Q55-LP65L-4FFT2>

FICHA

01

MATRÍCULA

3.614



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0003614-57

MATRÍCULA
3.614

FICHA
01
VERSO

CNM 111443.2.0003614-57

ou 7º pavimento do Condomínio "Edifício GARAGE PLAZA", à Praça dos An -
dradas, n.91, com a área de 36,04 ms2, conforme Carta de Habitação n. -
353, expedida aos 30 de junho de 1991, pela Prefeitura Municipal de -
Santos.- O Escrevente habilitado Luciano O OFICIAL Antônio

Av.3/3.614. Santos, 25 de abril de 2.017. Por Certidão de Penhora,
expedida Via On Line aos 20 de abril de 2.017, conforme disposto no
parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento
CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,
publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009,
extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem
00056932019958260590, do 5º Ofício Cível do Foro Cetral de São
Vicente-SP., que MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO,
CNPJ.01.468.760/0001-90 move contra IMOBILIARIA ITARARE LTDA., foi
penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida:
R\$.50.000,00, figurando como depositária a executada. O Oficial,
Antônio

Av.4/3.614. Santos, 23 de junho de 2.023. Por Certidão de Penhora,
expedida Via On Line aos 11 de junho de 2.023, conforme disposto no
artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação
de Execução Fiscal, nº. de ordem 0001705-88.2007.4.03.6104, da 7ª
Vara Federal desta Comarca, que MINISTÉRIO DA FAZENDA,
CNPJ.00.394.460/0216-53, move contra IMOBILIARIA ITARARE LTDA., já
qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da
dívida: R\$.3.898.202,79, figurando como depositário HARUTIN
DJRJRJAN, CPF.111.081.428-34. O Oficial Antônio

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82EQV-B7Q55-LP65L-4FFT2>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82EQV-B7Q55-LP65L-4FFT2>

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Santos-SP, 05 de março de 2024.
Emitida as 11:27:18 horas.

Pedido de certidão nº: 0

Controle:



640499

Página: 0003/0003