

MATRÍCULA Nº

= 13.971 =

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº = 13.971 =

CNM: 111518.2.0013971-37
Data Piracicaba, 11 de junho de 1979
Oficial *Paulo Roberto*

IMÓVEL

O prédio todo murado, medindo 5,70 metros de frente para a Rua Monse-
nhor Manoel Francisco Rosa, onde tem o nº 561, por 5,70 metros nos -
fundos, confrontando com o terreno remanescente que ficará pertencendo
ao Wladimir Antonio Camargo Duarte; mede 26,40 metros de ambos os lados
da frente aos fundos, confrontando de um lado com quem de direito e
de outro com o remanescente do terreno que ficará pertencendo a Wladi-
mir Antonio Camargo Duarte. PROPRIETÁRIOS: WLADIMIR ANTONIO CAMARGO -
DUARTE e sua mulher ELIZABETH COSTA DE OLIVEIRA DUARTE, brasileiros, -
proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISI-
TIVO: Transcrito sob nº 45.870 do livro 3-AL, deste Registro, Piraci-
caba, 11 de junho de 1979. O escrevente autorizado, *Luciano de Souza*.
Oficial Maior, *Paulo Roberto*

R. 1-13.971. Piracicaba, 11 de junho de 1979. Formal de partilha, data
do de 11 de abril de 1979, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª -
Vara desta comarca, extraído pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Jus-
tiça, desta cidade, dos autos da separação judicial consensual do ca-
sal WLADIMIR ANTONIO CAMARGO DUARTE e sua mulher ELIZABETH COSTA DE -
OLIVEIRA DUARTE, homologado por sentença de 27 de fevereiro de 1978, -
que transitou em julgado, pelo qual o imóvel objeto da matrícula su-
pra, tocou aos filhos do casal - JOCELI FRANCISCA OLIVEIRA DUARTE, nas-
cida a 17 de fevereiro de 1966, WHY OLIVEIRA DUARTE, nascido no dia -
19 de outubro de 1967, EVELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA DUARTE, nascida
a 28 de setembro de 1971. VALOR: Cr. \$35.000,00 (trinta e cinco mil cru-
zeiros). O escrevente autorizado, *Luciano de Souza*.
OFICIAL MAIOR, *Paulo Roberto*

R. 2-13.971. Piracicaba, 11 de junho de 1979. Formal de partilha, data
do de 11 de abril de 1979, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Va-
ra desta comarca, extraído pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justi-
ça, desta cidade, dos autos da separação judicial consensual do casal
Wladimir Antonio Camargo Duarte e sua mulher Elizabeth Costa de Olivei-
ra Duarte, mencionado, que sobre o imóvel objeto da matrícula supra, -
pela usufruto vitalício reservado por ELIZABETH COSTA DE OLIVEIRA -
DUARTE, desquitada, que passou a adotar o nome de esposa ELIZABETH COS-
TA DE OLIVEIRA. O escrevente autorizado, *Luciano de Souza*.
OFICIAL MAIOR, *Paulo Roberto*

Av. 3-13.971. Piracicaba, 25 de abril de 1995. Por requerimento datado
de Piracicaba, 24 de março de 1995 e documentos comprobatórios, arqui-
vados neste cartório, Why Oliveira Duarte casou-se com Nuracir Celina
Fuzinelli, sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pac-
to antenupcial, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro nº
800, fls. 137, devidamente registrada neste cartório sob nº 6.328 do Re-
gistro Auxiliar nº 3 e certidão de casamento expedida pelo Cartório de
Registro Civil - 1º Subdistrito, desta cidade, termo nº 11.847, Livro
B-96, fls. 020, passando a contraente a adotar o nome de Nuracir Celina
Fuzinelli Duarte. A escrevente, *Walcelyne da Silva*. O Ofi-
cial *Paulo Roberto*

continua na ficha nº 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

13.971

Ficha

02

30 de agosto de 2012

[Assinatura]

Av. 4 – 30 de agosto de 2012

CADASTRO

Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão de Valor Venal nº 151458/2012), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 05, Quadra 0027, Lote 0240 e CPD 823132**.
Protocolo nº 306936 de 31/07/2012.

<i>Jaimé G. G. Sotó</i> Escrevente	<i>Everton L. M. Rodrigues</i> Oficial
---------------------------------------	---

Av. 5 – 30 de agosto de 2012

INCLUSÃO DE RG E CPF

Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com os documentos (cópias autenticadas da cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte) apresentados, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **WHYL OLIVEIRA DUARTE** é portador da cédula de identidade RG 16.108.902-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF 154.851.308-36.
Protocolo nº 306936 de 31/07/2012.

<i>Jaimé G. G. Sotó</i> Escrevente	<i>Everton L. M. Rodrigues</i> Oficial
---------------------------------------	---

Av. 6 – 30 de agosto de 2012

INCLUSÃO DE RG E CPF

Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com os documentos (cópias autenticadas da cédula de identidade e comprovante de inscrição) apresentados, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **NURACIR CELINA FUZINELLI DUARTE** é portadora da cédula de identidade RG 19.571.404-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF 110.006.038-30.
Protocolo nº 306936 de 31/07/2012.

<i>Jaimé G. G. Sotó</i> Escrevente	<i>Everton L. M. Rodrigues</i> Oficial
---------------------------------------	---

Av. 7 – 30 de agosto de 2012

RETIFICAÇÃO DE NOME E INCLUSÃO DE RG E CPF

Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com os documentos (cópias autenticadas da cédula de identidade e cadastro de pessoas físicas) apresentados, e da certidão de nascimento extraída do assento nº 28612, do livro A nº 26, às fls. 066, extraída pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária grafa-se **JOCELY FRANCISCA OLIVEIRA DUARTE** é portadora da cédula de identidade RG 20.369.258-63 e inscrita no CPF/MF 086.017.228-73.
Protocolo nº 306936 de 31/07/2012.

<i>Jaimé G. G. Sotó</i> Escrevente	<i>Everton L. M. Rodrigues</i> Oficial
---------------------------------------	---

Av. 8 – 30 de agosto de 2012

CASAMENTO/INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS

Pelo requerimento adiante mencionado, dos documentos apresentados e de conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento extraída pelo

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

13.971

Ficha

02

Verso



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta cidade (Matrícula 113860 01 55 2008 3 0007 244 0002043 26), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **EVELAINE CHRISTINA DE OLIVEIRA DUARTE**, portadora da cédula de identidade RG 28.583.360-1-SSP/SP e inscrita CPF/MF 212.841.838-07, **CASOU-SE** em 02/10/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANTONIO MARCOS XAVIER**, portador da cédula de identidade RG 19.722.892-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF 144.612.418-58, passando ela a assinar-se **EVELAINE CHRISTINA DUARTE XAVIER**.
Protocolo nº 306936 de 31/07/2012.

Jaime C. Grisotto
Escrivente

Everton L. M. Rodrigues
Oficial

Av. 9 - 30 de agosto de 2012

ÓBITO (CANCELAMENTO DO USUFRUTO)

Pelo requerimento datado de 12/07/2012, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com a cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento de nº 31169, lavrado às fls. 42-verso, do livro "C" nº 53, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Taubaté/SP, é efetuada a presente averbação para que fique constando que **ELIZABETH COSTA DE OLIVEIRA** inscrita no CPF/MF 017.220.918-86, **FALECEU** em 24/09/2006 na cidade de Taubaté/SP, ficando cancelado o usufruto reservado no R. 2.

Valor venal atualizado **R\$ 19.599,16 (1/3)**.

Protocolo nº 306936 de 31/07/2012.

Jaime C. Grisotto
Escrivente

Everton L. M. Rodrigues
Oficial

Av. 10 - 20 de dezembro de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº **PH000193335**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 15/12/2017, pela Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud., e CM de Piracicaba/SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída do Processo de Execução Trabalhista - número de ordem 1596008520065150137 (auto ou termo de penhora datado de 15/12/2017), em que é exequente **ELIANE CRISTINE DE SOUZA** CPF/MF 160.651.948-40, e executados **NURACIR CELINA FUZINELLI-ME**, CNPJ/MF 02.831.336/0001-21, **PAULINO NAOKI KAMACHI**, CPF/MF 346.002.211-68, **WHYL OLIVEIRA DUARTE-ME**, CNPJ/MF 73.140.089/0001-65, **JOCIMAR MITSURU KAMACHI**, CPF/MF 123.440.918-66, **NURACIR CELINA FUZINELLI DUARTE**, CPF/MF 110.006.038-30 e **WHYL OLIVEIRA DUARTE** CPF/MF 154.851.308-36, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de **R\$ 35.279,54**, tendo sido nomeado como depositário **WHYL OLIVEIRA DUARTE**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado. Data da decisão 18/10/2017, folhas O.S. 01/2016.

Protocolo nº 373177, de 18/12/2017.

Rubens J. Marsoli
Escrivente

continua na ficha nº 3

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

13.971

Ficha

03

05 de novembro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 11 - 5 de novembro de 2018

CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBADA SOB O Nº 10)

Título: Ofício datado de 24/10/2018, expedido nos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0159600-85.2006.5.15.0137, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região.

Objeto da averbação: **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Ato objeto do cancelamento: **AVERBAÇÃO Nº 10.**

Despacho que determinou o cancelamento: Despacho datado de 24/10/2018.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 384.540, de 29/10/2018.

Amália D. Ducati
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br