

CNM: 112524.2.0068960-49

Matrícula

-68.960-

Ficha

-1-

verso

Av.2/68.960

:- Em 11 de julho de 2017.-

TRANSPORTE HIPOTECA

:- Pelo Registro nº. 9, feito na Matrícula nº. 60.791 deste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Paulo, datado de 25/02/2014, re-ratificado em 28/01/2015, a proprietária e devedora:- **LIVING MARTINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**HIPOTECOU**" a parte ideal correspondente à 87,208% do imóvel objeto da Matrícula 60.791, correspondente as frações ideais e futuras unidades autônomas descritas no citado R.9/60.791, dentre elas a unidade autônoma objeto da presente matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ. 00.000.000/0001-91, por sua Agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras SP, prefixo 4944-9, CNPJ. 00.000.000/6954-08, para garantia da dívida no valor de R\$62.987.029,51 mediante abertura de crédito, com o objetivo de propiciar recursos exclusivamente para construção do empreendimento imobiliário **Suit São Bernardo**, com as demais condições constantes daquele título.-

AVERBADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

Av.3/68.960

:- Em 14 de fevereiro de 2018.-

CANCELAMENTO HIPOTECA

:- A Hipoteca, objeto da Av.2 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" a vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 23 de agosto de 2017, aditado por outro passado em São Paulo, datado de 04 de janeiro de 2018.-
(Prenotação n.º 254406 de 07/02/2018)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.4/68.960

:- Em 14 de fevereiro de 2018.-

VENDA E COMPRA

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 23 de agosto de 2017, aditado por outro passado em São Paulo, datado de 04 de janeiro de 2018, a proprietária:- **LIVING MARTINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**VENDEU**" o imóvel à **DAVID MACHADO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 42.720.454-SSP-SP, CPF. 230.204.018-01, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 175, Casa C, Cidade São Jorge, em Santo André – SP; e **ADRIELLI NATACHA OLIVIERI**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 47.846.862-3-SSP-SP, CPF. 337.910.778-64, residente e domiciliada na Rua Leonilda Morganti Fornari, 74, Assunção, em São Bernardo do Campo – SP, na proporção de 50% para cada um, pelo preço ajustado de R\$288.000,00, dos

(Vide Ficha 2)