



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
75.024	01

Florianópolis, 16 de Junho de 2010

IMÓVEL: O APARTAMENTO n°. 402, localizado no 4º Pavimento, do Edifício Residencial DONA SUNTA, situado na Rua Martinho Callado n°. 20, esquina com a Rua Coronel Mello Alvim, nesta Capital, com a área real privativa de 36,85m², área real comum de 36,16m², perfazendo 123,01m² de área real total, ocupando 2,4367% de fração ideal do TERRENO com a área de 814,69m², com as seguintes medidas e confrontações - medindo 20,16m de frente para a Rua Martinho Callado, e 7,09m à Rua Coronel Mello Alvim; Fundos ao sul, em 02 lances, medindo o 1º 13,11m confrontando com propriedade de Evilásio José de Faria, Alvaro koeler de Araújo, e o 2º 20,78m confrontando com propriedade de Alvaro koeler de Araújo e Cond. Ed. Vizcaya; Lateral Oeste em 04 lances, medindo o 1º no sentido norte 8,95m, confrontando com Aracy Rogéria Vaz Sepetiba, o 2º no sentido oeste 12,81m, confrontando Edson Paulo Becker, o 3º no sentido noroeste 10,04m, confrontando com Edson Paulo Becker, e o 4º no sentido oeste medindo 16,68m, confrontando com Imobiliária Irmãos Maia Ltda.; e no lado leste, em 03 lances, medindo o 1º no sentido leste 16,92m, confrontando com Francisco Assis Moreira; o 2º no sentido norte medindo 0,66m, confrontando com Francisco Assis Moreira, e o 3º no sentido leste medindo 7,93m estremando com Evilásio José de Faria. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, CNPJ n° 76.601.343/0001-73, com sede à Avenida Trompowsky n°. 165, Centro, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula n°. 68.806, do Livro 2-RG, deste cartório. **PA OFICIAL:**

Meine Apereide vol... SPD

AV.1/75.024, em 16 de Junho de 2010.

Título: O imóvel desta matrícula, está gravado com **HIPOTECA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R.44/68.806 do livro 2-RG, deste cartório, em 20-10-2008. O referido é verdade e dou fé. **PA OFICIAL:**

Meine Apereide vol... SPD

AV-02/75.024 em 13 de setembro de 2011.

Título: AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE FINANCIAMENTO NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, da Caixa, datado de 05-08-2011; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca referida no **AV.1/75.024**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** n° 82.488 de 31/08/2011. Emolumentos - R\$66,65. Selos - R\$ 1,20 - CLQ19406-QLDN CLQ19407-NABC. O referido é verdade e dou fé. **PA OFICIAL:**

Cláudia M. Dias SPD

R-03/75.024 em 13 de setembro de 2011.

Título: Procede-se o Registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CONTA GARANTIDA CAIXA n°. 1877.194.003598-6**, datada de 12-08-2011, e **TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA**, datado de 12-08-2011, da Caixa, registrados neste cartório, sob o n°. **5.948, do Livro 3-RA**, no Valor de **R\$1.640.000,00**, tendo como **DEVEDORA/CREDITADA/FIDUCIANTE:** CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, inscrita no CNPJ n° 76.601.343/0001-73, representada neste ato por seus sócios, PAULO NEY ALMEIDA e DENISE TERESINHA ALMEIDA MARCON, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n°. **75.016, 75.020, 75.026, 75.034 e 75.038**, em favor da **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, portador do CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Comparecendo como **Avalistas:** PAULO NEY ALMEIDA, portador do CPF/MF n° 448.935.669-20, DÉBORA REGINA MOSER ALMEIDA, CPF n°. 657.504.469-72, DENISE TERESINHA ALMEIDA MARCON, portadora do CPF/MF n° 481.770.599-04, e LEONE JOSÉ MARCON, CPF n°. 251.006.539-49. Constando da Cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$434,00 em 29-08-2011, Via Internet Banking Caixa, Operação 00279429, Nosso número 0000.50020.0706.0308. **Protocolo:** n° 82.354 de 19/08/2011. Emolumentos -

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CV77-UWR9B-23TMS-ZNCMU>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **75.024 - 01 V**

R\$578,66. Selos - R\$ 1,20 - CLQ19469-TIPP CLQ19470-7SCW. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL.

Cristina M. L. Prazeres - Of. Substitua

[Assinatura] SPD

AV-04/75.024 em 02 de setembro de 2013.

Título: Termo de Aditamento à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CONTA GARANTIDA CAIXA nº. 0002/1877.194.003598-6, datada de 05-08-2013, e **Termo de Aditamento à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CONTA GARANTIDA CAIXA - Alienação Fiduciária de Imóvel, nº. 0002/1877.194.003598-6**, datada de 05-08-2013; procede-se a alteração do vencimento da cédula registrada no **R.3/75.024**, que passou para 05-08-2014, por acordo das partes. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. **Protocolo: nº 91.277 de 23/08/2013**. Emolumentos - R\$75,30. Selos - R\$ 2,70 - DET31983-6B7U DET31984-ARME DET31985-XF1X. O referido é verdade e dou fé.

A OFICIAL. *[Assinatura]* Arlete Lohn - Escrevente

SPD

AV-5/75.024: Florianópolis, 31 de Julho de 2014.

Requerimento do BADESC datado de 17-07-2014, e **CERTIDÃO**, datada de 14-07-2014, expedida pela 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca da Capital, assinado digitalmente por Taisa Cristina Cardoso, Chefe de Cartório, extraído dos Autos nº. 0322446-21.2014.8.24.0023, Ação: Execução de Título Extrajudicial; em que é **Exequente: BADESC AGENCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A**, CNPJ 82.937.293/0001-00; e **Executados: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA**, CNPJ 76.601.343/0001-73; **PAULO NEY ALMEIDA**, CPF 448.935.669-20; **DÉBORA REGINA MOSER ALMEIDA**, CPF 657.504.469-72; **LEONE JOSE MARCON**, CPF 251.006.539-49, **DENISE TERESINHA ALMEIDA MARCON**, CPF 481.770.599-04; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 61.362, 61.358, 75.016, 75.020, 75.024, 75.026, 75.034, 75.038, 75.044, 74.958, 74.979, 74.969, 74.991, 41.447, 24.663, 2.905, 5.551, 67.873, 70.511, 14.061; tendo atribuído a causa o valor de R\$9.455.538,14. Constando do título, as demais condições. **Protocolo: 95.541 de 24/07/2014**. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNV74641-9V8V. O referido é verdade e dou fé.

Ass.: *[Assinatura]* Cleusa A. Stipp Escrevente

AV-6/75.024: Florianópolis, 30 de Abril de 2015.

Termo de Aditamento nº. 003/2015, à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CONTA GARANTIDA CAIXA nº. 1877.194.003598-6, datado de 26-03-2015; as partes comparecem de comum acordo, para aditar à cédula registrada no R.3 e AV.4/75.024, em razão da renegociação efetivada sob o nº. 20.1877.691.000158-49, o valor da cédula passa a ser de R\$1.977.800,00, que será amortizada mediante pagamento de R\$48.000,00, paga à título de entrada, no ato da assinatura deste instrumento, e o restante de R\$1.929.800,00, será acrescida dos encargos contratuais e amortizada em 60 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price. Constando do referido aditamento, as demais cláusulas, multas e condições. **Protocolo: 99.022 de 15/04/2015**. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DWB05843-P1E0. O referido é verdade e dou fé.

Ass.: *[Assinatura]* Arlete Lohn - Escrevente

AV-7/75.024: Florianópolis, 09 de Fevereiro de 2018.

OFÍCIO nº. 90/2016 - SR Florianópolis-SC, da Caixa, datado de 22-12-2016; **haja vista a inadimplência da Devedora Fiduciante CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA.**, CNPJ 76.601.343/0001-73, (R.3, AV.4 e AV.6), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, Avaliado conforme ITBI/2016, em R\$1.821.000,00(juntamente/dos imóveis matriculados sob os nºs. 75.016, 75.020, 75.024, 75.026, 75.034, e 75.038)**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Tudo de acordo com a documentação/intimações apresentadas neste cartório. Foi apresentado o pagamento do

- seque na F. 2 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2CV77-UWR9B-23TMS-ZNCMU>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 75.024 Fls: 02

ITBI/DAM Nº. 16631364-00-1. **Protocolo:** 110.372 de 29/01/2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: EZS10266-VD77. Dados do FRJ: FRJ: 0000.50020.1288.2479, recolhido o valor de R\$ 2600,00, em data de 27/12/2016, e FRJ complementar: 28346670000594764, recolhido o valor de R\$ 958,00, em data de 26/01/2018(juntamente/dos imóveis matriculados sob os n.ºs. 75.016, 75.020, 75.024, 75.026, 75.034, e 75.038). O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-8/75.024: Florianópolis, 09 de Fevereiro de 2018.

Conforme **DECLARAÇÃO PMF/Pró-Cidadão**, datada de 04-12-2017, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na **PMF** sob o nº **52.27.050.0180.087-068**. **Protocolo:** nº 110.372 de 29/01/2018. Emolumentos R\$ 104,45. Selo R\$1,90 - Selo de fiscalização: EZS10272-EPGX. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-9/75.024: Florianópolis, 07 de janeiro de 2019.

OFÍCIO nº. 1350/2018/GILIE/CT, datado de 27-08-2018, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada neste ato por seu Gerente de Filial - S.E., **MARCOS AUGUSTO AZEVEDO**; procede-se a **averbação de que foram realizados os leilões previstos pelo Art. 27 da Lei nº. 9.514/97**, nos dias 03-08-2018 e 17-08-2018, sem que houvesse licitantes; e consequentemente, o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Bancário referidas nos **R.3, Av.4 e Av.6/75.024**, conforme termo de quitação, datado de 27/08/2018.(CL). **Protocolo:** 114.318 de 21/12/2018. Emolumentos: R\$104,45. Selo R\$1,90 - Selo de fiscalização: FIO57209-KASZ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-10/75.024: Florianópolis, 30 de Abril de 2019.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº 82420195375718, datado de 04.04.2019; e **OFÍCIO nº 0322446-21.2014.8.24.0023-0010**, datado de 04.04.2019, expedido pela 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis-SC, Comarca - Capital - Bancário, documento assinado digitalmente por Sabrina Reinert de Lima; procede-se o **CANCELAMENTO** da Ação referida no **AV.5/75.024**, por determinação judicial. **Protocolo:** nº 115.437 de 04/04/2019. Emolumentos - R\$ 109,05. Selos - R\$ 1,95. - Selo de fiscalização: FLE87689-BE66. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

R-11/75.024: Florianópolis, 20 de abril de 2023.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 28-03-2023, lavrada às fls. 187/189v, do Livro nº 1046, do 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos de Florianópolis-SC, Cassiano Rodrigo Albuquerque - Tabelião Interino. **TRANSMITENTES:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº Quadra 4, Lote 3/4, Bloco A, 21º Andar, Asa Sul, Brasília-DF, neste ato representada por sua procuradora, **MARIANA COELHO CAPELLA**, brasileira, nascida em 22/06/1984, Bancária, solteira, CPF 049.955.369-14, RG 3.913.534-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Prefeito Coronel Antenor Mesquita, nº 145, Apto. 503-B, Centro, Florianópolis-SC, conforme procuração pública lavrada às fls. 112/113, do Livro 3523-P de 03/05/2022, e Substabelecimento de procuração lavrado às fls. 049/050 do Livro 3525-P, em 06/05/2022, ambos pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e Substabelecimentos de procuração lavrados às fls. 075/080v do Livro 0014-S, em 16/05/2022, e às fls. nºs 083/088 do Livro 0014-S, em 02/06/2022, ambos pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Florianópolis/SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES:** **HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO**, brasileiro, nascido em 23/01/1961, Autônomo, CPF 378.728.939-91, CNH 02175320978-DETRAN/SC, e sua esposa, **MÁRCIA RODRIGUES DE AZEVEDO**, brasileira, nascida em 22/02/1965, Professora aposentada, CPF 571.824.009-44, CNH 01115733345-DETRAN/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/02/1989, residentes e domiciliados na Rua Pedro José de Azevedo, nº 180, Centro, Biguaçu-SC. **Valor: R\$382.000,00**, e avaliado pelo fisco da PMF no valor de R\$382.000,00. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a-apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação foi intermediada por meio do corretor de imóveis, Fabiano Borba da Silva,

- segue na F. 02v -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CV77-UWR9B-23TMS-ZNCMU>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **75.024** **02 V**

CRECI/SC nº 27.536-F, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC. "A Doi será emitida no prazo regulamentar".(CL). **Protocolo:** 135.785 de 31/03/2023. Emolumentos: R\$1.937,00. Valor do FRJ referido na escritura: 1.055,56 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTR09025-ZCP4. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

R-12/75.024: Florianópolis, 16 de novembro de 2023.

INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO NR. 714.400.733, datado de 06-11-2023, do Banco do Brasil S/A. **TRANSMITENTES:**

HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO, brasileiro, nascido em 23/01/1961, Auxiliar de Escritório e Assemblhados, CPF 378.728.939-91, CNH 02175320978-DETRAN, e sua esposa, **MÁRCIA RODRIGUES DE AZEVEDO**, brasileira, nascida em 22/02/1965, Servidora Pública Municipal, CPF 571.824.009-44, RG 1812264-SESPDC/SC, CNH 01115733345-DETRAN/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/02/1989, residentes e domiciliados na Rua Pedro José de Azevedo, nº 180, Centro, Biguaçu-SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº. **74.984**, as **ADQUIRENTES: LORENI PIZZI**, brasileira, nascida em 04/02/1975, Servidora Pública Estadual, solteira, que declara sob as penas da Lei, não viver em união estável, CPF 693.332.110-04, CNH 705516540-DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua Ottokar Doerffel, nº 1249, Apto. 402 TR 04, Anita Garibaldi, Joinville-SC; e **MARIVANIA PIZZI**, brasileira, nascida em 28/11/1976, Servidora Pública Estadual, solteira, que declara sob as penas da Lei, não viver em união estável, CPF 705.279.620-15, RG 3.455.995-SESPDC/SC, residente e domiciliada na Rua José Victor da Rosa, nº 722, Apto. 304 BI B, Barreiros, São José-SC. **Valor Total: R\$775.000,00**, sendo R\$155.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora; sendo **R\$715.000,00 pelo imóvel desta matrícula**. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000011413/2023. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. "A Doi será emitida no prazo regulamentar".(CL). **Protocolo:** 139.860 de 09/11/2023. Emolumentos: R\$1.937,00. Valor do FRJ: 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ48630-GQKQ. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

R-13/75.024: Florianópolis, 16 de novembro de 2023.

Contrato Particular referido no **R.12/acima. DEVEDORES FIDUCIANTES: LORENI PIZZI**, brasileira, CPF 693.332.110-04, CNH 705516540-DETRAN/SC; e **MARIVANIA PIZZI**, brasileira, CPF 705.279.620-15, RG 3.455.995-SESPDC/SC; **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº. **74.984**, ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua Agência **ESTILO OSMAR CUHA-SC**, prefixo 7144-7-X, CNPJ 00.000.000/7265-67, representado neste ato por seu procurador, DIEGO CITADINI, brasileiro, Bancário e Economista, casado, CPF 036.697.969-83, CNH 02134936853-DETRAN/SC, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada em 19/04/2023, Livro 3718, fls. 001/004, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, e substabelecimento de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas do Distrito Federal. **Valor Total devido no ato da contratação - R\$620.303,95 - 100%; Valor Total do financiamento concedido - R\$620.000,00 - 99,95%; Valor Total do financiamento a ser liberado ao(a,s,as) VENDEDOR(A,ES,AS) e a Intervinentes - R\$620.000,00 - 99,95%; Despesas vinculadas à concessão de crédito - R\$303,95 - 0,05%. Condições do Financiamento:** pagáveis em 361 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,792%a.a., e taxa efetiva de 10,25%a.a.; **Data de vencimento da primeira prestação após carência: 08-12-2023; Período de amortização: 09-11-2023 à 08-11-2053.** Constando do título, o valor de avaliação deste imóvel, para fins de seguro e Leilão Extrajudicial, é de R\$715.000,00, multas e demais condições.(CL). **Protocolo:** 139.860 de 09/11/2023. Emolumentos: R\$ 1.291,33 (2/3). Valor do FRJ: 293,51 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ48631-0B3I. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CV77-UWR9B-23TMS-ZNCMU>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **75.024** **03**

Av-14/75.024: Florianópolis, 16 de novembro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0075024-78 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 139.860 de 09/11/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ48632-C0AJ. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-15/75.024: Florianópolis, 01 de outubro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.088 de 01/10/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGJ54318-2Y1E. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente Subst.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center

Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0075024-78

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 75.024

03 V

Av-16/75.024: Florianópolis, 02 de outubro de 2024.

TERMO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, datado de 27-09-2024; procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária referida no **R.13/75.024**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 146.029 de 27/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: 25,73; Valor do ISS: 5,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGJ54616-BX08. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CV77-UWR9B-23TMS-ZNCMU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center

Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **75.024**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 03 de outubro de 2024.

Documento assinado digitalmente por Zoê Lacerda Westrupp CPF 257.502.409-91

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 146.029



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HGR42355-HUXJ

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CV77-UWR9B-23TMS-ZNCMU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado