



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/004662

CNM: 088914.2.0024317-89

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 4 3 1 7

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL:- Apartamento nº 202 do Bloco "C" do edifício situado na Rua André Cavalcanti nº 158, e sua correspondente fração ideal de 0,009996, do respectivo terreno, que mede: de frente 38,25m à direita 80,65m em 3 segmentos com 17,20m, mais 18,15 metros mais 45,30m; à esquerda 126,15m em 5 segmentos com ... 55,50m, mais 8,90m, mais 14,20m, mais 9,00m, mais 38,55m; nos fundos 104,18m em 8 segmentos com 11,00m, mais 5,50m, mais .. 10,05m, mais 5,00m, mais 18,00m, mais 18,45m, mais 30,00m, - mais 6,18m. Confronta pela frente com a Rua André Cavalcanti, logradouro público, pela direita com os prédios da Rua André Cavalcanti, 166 de Bento Martins Pereira, 166-A, de José da Silva Baborsa e 174 de Pedro Ribeiro; pela esquerda com os - imóveis 154 da rua André Cavalcanti de Enzio Pereira de Souza 233 da Ladeira do Castro de Adelino Macieira; pelos fundos com a ladeira do Castro, logradouro público e os prédios da mesma ladeira, 131 de Nelson da Silveira Cintra; 135 de Carlos Fernandes Brochado; 139, de Manoel José da Silva e s/nº de Manoel Campos, 143, de Carlos Duprat, 145, de Manoel José da Silva, s/nº de Domingos da Silva; Inscrito no FRE sob o nº 1.197.369, C.L.-6012. **PROPRIETÁRIA:-** Cooperativa Habitacional da Guanabara Ltda, CGC 33.360.926/0001-47, com sede nesta cidade, na Rua da Lapa nº 180, 9º andar. **TÍTULOS AQUISITIVOS:-** Livros 3-DS e 3-DT, fls. 126 e 69, sob os nºs 49044 e 49043., em 10.10.1969 e 10.10.1969. Rio de Janeiro, 26 JUN 1979

Shirley Egidio Xavier de Siqueira
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Auto.
Matricula 1.633.538

AV-1-24.317.-HIPOTECA:-O imóvel encontra-se hipotecado ao Banco Nacional da Habitação, conforme registro constante do livro 2-BR, fls 42, sob o nº 21347. Rio de Janeiro, 26 JUN 1979

Shirley Egidio Xavier de Siqueira
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Auto.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A86MZ-RZ5CG-4X2Z2-VHPUX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPQ/58045 IOI



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0024317-89

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2 4 3 1 7	01 VERSO

AV-2-24.317.-DESLIGAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1:--
Nos termos do requerimento datado de 13.12.1978, protocolado
neste cartório sob o nº 52515, o Banco Nacional da Habitação
autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca referida no -
ato AV-1.- Rio de Janeiro, 26 JUN 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autd.
Matrícula 1.633.538

R-3-24.317.-TÍTULO:-Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:-
Contrato Particular de 30.04.65, re-ratificada por escri-
tura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3044, fls. -
24, de 20.12.1978, extraída por certidão na mesma data, proto-
colados neste cartório sob o nº 52516. VALOR:-Cr\$178.060,80, -
pagáveis na forma do título. PROMITENTE VENDEDORA:- Cooperati
va Habitacional da Guanabara Ltda, já qualificada na matrícula.
PROMITENTES COMPRADORES:- Antonio Carlos Duarte Pereira
dos Santos Silva, brasileiro, tecnico em avaliações, casado -
pelo regime da comunhão de bens com Maria Therezinha Maia dos
Santos Silva, residente e domiciliado nesta cidade, CPF núme-
ro 011.722.127-91. Rio de Janeiro, 26 JUN 1979

Shirley E. X. Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autd.
Matrícula 1.633.538

R-4-24.317.-TÍTULO:-Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:-Escri-
ta do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3044, fls. 24,
de 20.12.1978, extraída por certidão na mesma data, protocola
da neste cartório sob o nº 50074. VALOR:- Cr\$178.060,80. TRANS-
MISSÃO:- Guia nº 24-74752, em 21.11.1978. TRANSMITENTE:-Coope-
rativa Habitacional da Guanabara Ltda, já qualificada na ma-
trícula. ADQUIRENTE:- Antonio Carlos Duarte Pereira dos San-
tos Silva, já qualificado no ato R-3. Rio de Janeiro,
26 JUN 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autd.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A86MZ-RZ5CG-4X2Z2-VHPUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 24/004662

CNM: 088914.2.0024317-89

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24317

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-24.317 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado ANTONIO CARLOS DUARTE PEREIRA DOS SANTOS SILVA, expedido em 24.01.2011 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Maricá - RJ, contendo sentença proferida em 08.09.2010, protocolado sob o nº 439.396, em 28/03/2011. **VALOR:** R\$20.000,00 declarado no título e R\$165.214,45 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.670.392-3, em 29/10/2003. **TRANSMITENTE:** Espólio de ANTONIO CARLOS DUARTE PEREIRA DOS SANTOS SILVA, portador da carteira de identidade nº 1.182.587, expedida pelo IFP, em 09/03/1967, CPF nº 011.722.127-91. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA TEREZINHA MAIA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2.037.743, expedida pelo IFP, em 06/04/1965, CPF nº 037.032.667-91, residente e domiciliada em Maricá - RJ; 2) DULCE VALERIA SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 04.805.787-1, expedida pelo IFP/RJ, em 01/08/1978, CPF nº 633.657.827-53, residente e domiciliada nesta cidade; 3) PATRICIA SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, instrutora, portadora da carteira de identidade nº 05.996.685-3, expedida pelo IFP/RJ, em 19/08/1988, CPF nº 765.856.117-72, residente e domiciliada em Eunápolis - BA; e, 4) ANDREA SANTOS SILVA DE AZEVEDO, auxiliar de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 07.253.964-6, expedida pelo IFP/RJ, em 23/01/1995, CPF nº 955.164.927-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13.11.1993, com Gilberto Pereira de Azevedo, eletrotécnico, portador da carteira de identidade nº 05.131.347-6, expedida pelo IFP/RJ, em 03/05/1978, CPF nº 475.815.577-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Maricá - RJ (na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/6 para cada uma das demais). Rio de Janeiro, 15/04/2011.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

Continua no Verso...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A86MZ-RZ5CG-4X2Z2-VHPUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0024317-89

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24317

FICHA
002

—VERSO—

R-6-24.317 - TÍTULO: Partilha de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 2489, fl. 128, de 02.06.2011, decorrente do inventário dos bens deixados pela finada MARIA TEREZINHA MAIA DOS SANTOS SILVA, protocolada sob o nº 442.064, em 09/06/2011. **VALOR:** R\$45.903,95 declarado no título e R\$82.607,23 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.189.460-0, em 15/04/2011. **TRANSMITENTE(S):** Espólio de MARIA TEREZINHA MAIA DOS SANTOS SILVA, carteira de identidade nº 02.037.743-8, expedida pelo DIC/RJ, em 06/07/2004, CPF nº 037.032.667-91. **ADQUIRENTE(S):** 1) DULCE VALERIA SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 04.805.787-1, expedida pelo DIC/RJ, em 21/05/2002, CPF nº 633.657.827-53, residente e domiciliada em Maricá - RJ; 2) PATRICIA SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, artesã, portadora da carteira de identidade nº 05.996.685-3, expedida pelo IFP, em 19/08/1988, CPF nº 765.856.117-72, residente e domiciliada em Maringá - PR; e, 3) ANDREA SANTOS SILVA DE AZEVEDO, auxiliar de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 07.253.964-6, expedida pelo IFP, em 23/01/1995, CPF nº 955.164.927-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Gilberto Pereira de Azevedo, eletrotécnico, portador da carteira de identidade nº 05.131.347-6, expedida pelo IFP, CPF nº 475.815.577-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Maricá - RJ (na proporção de 1/6 para cada uma). Rio de Janeiro, 08/07/2011.


Clorina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-7-24.317 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 3006, fl. 159, de 28/07/2011, protocolada sob o nº 446.102, em 05/10/2011. **VALOR:** R\$150.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 1588463, em 14/07/2011 e 1590467, em 20.07.2011. **TRANSMITENTE(S):** 1) DULCE VALERIA SANTOS SILVA, brasileira,

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A86MZ-RZ5CG-4X2Z2-VHPUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 24/004662

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24317

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

solteira, maior, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 04.805.787-1, expedida pelo DIC/RJ, em 21/05/2002, CPF nº 633.657.827-53, residente e domiciliada nesta cidade; 2) PATRICIA SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, artesã, portadora da carteira de identidade nº 05.996.685-3, expedida pelo IFP, em 19/08/1988, CPF nº 765.856.117-72, residente e domiciliada nesta cidade; e, 3) ANDRÉA SANTOS SILVA DE AZEVEDO, auxiliar de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 07.253.964-6, expedida pelo IFP, em 23/01/1995, CPF nº 955.164.927-34, assistida de seu marido GILBERTO PEREIRA DE AZEVEDO, eletrotécnico, portador da carteira de identidade nº 05.131.347-6, expedida pelo IFP, em 13/10/1999, CPF nº 475.815.577-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** 1) ANTONIA PINTO PEREIRA, angolana, divorciada, do lar, portadora do passaporte Angolano nº 0866468, em 15/01/2010, CPF nº 060.415.737-10, residente e domiciliada nesta cidade; e, 2) MANUELA FERNANDES DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 22.352.312-7, expedida pela SESP/DETRAN/RJ, em 08/02/2008, CPF nº 104.446.317-12, residente e domiciliada nesta cidade (na proporção de 70% para a 1ª e 30% para a 2ª). Rio de Janeiro, 07/11/2011. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 088687/375 - MG

R-8-24317 - TÍTULO: Compra e Venda de 70% do Imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 8111, fls. 088, de 23/01/2024, protocolada sob o nº 567421, em 05/02/2024. **VALOR:** R\$196.000,00. **TRANSMISSÃO:** Certificado Declaratório nº 0390/2023, expedido em 01/08/2023 pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento da Prefeitura desta cidade, reconhecendo a não incidência de ITBI com base no

Continua no Verso.

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A86MZ-RZ5CG-4X2Z2-VHPUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A86MZ-RZ5CG-4X2Z2-VHPUX>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24317

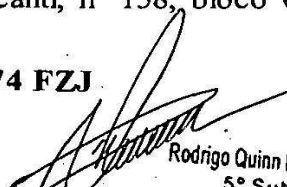
FICHA
3

VERSO

CNM: 088914.2.0024317-89

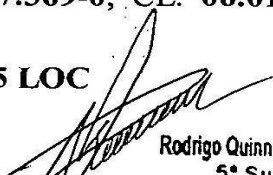
inciso I do artigo 8º da Lei 2277/94 - Processo nº 04/451236/2023.
TRANSMITENTE: ANTONIA PINTO PEREIRA, angolana, divorciada, do lar, CPF nº 060.415.737-10, residente e domiciliada na Rua Conde de Baependi, nº 23, ap. 202, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MANUELA FERNANDES DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 104.446.317-12, residente e domiciliada na Rua André Cavalcanti, nº 158, bloco C, apto. 202, nesta cidade. Rio de Janeiro, 08/02/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 15074 FZJ**


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-9-24317 - ALTERAÇÃO A MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.197.369-0, CL. 06.012-9. Rio de Janeiro, 08/02/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 15075 LOC**


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

MODELO 12



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/004662 -REGINA-FL.04

Certifico que a presente certidão, composta de 04 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **24317**, sendo o último ato o AV-9 extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 28/02/2024. Busca efetuada até 26/02/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A86MZ-RZ5CG-4X2Z2-VHPUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado