



COMARCA DE CANGUARETAMA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
OFÍCIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS  
MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA

Tabeliã, Oficial Reg Imóveis, Títulos e Doc, Pessoa Jurídica  
JACQUELINE GONZAGA MARINHO SILVA - Substituta -  
ELIEZER GERALDO FREIRE - Substituto  
Rua - André de Albuquerque, 155 Fone 084 3241-2280

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS  
Rua André de Albuquerque, 155 - Canguaretama - RN  
Canguaretama - RN  
FONE (84) 3241-2280

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA**, Oficial de Registro de Imóveis desta cidade de Canguaretama, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO** em razão do meu Ofício e a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido busca no arquivo imobiliário deste Ofício Único de Registros e Notas a meu cargo, nele, constatei a matrícula nº **3.966** no livro nº 2 "REGISTRO GERAL", em data de 18 de outubro de 2012, do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº 3.966. DATA: 18.10.2012. 01 (UM) LOTE DE NÚMERO: 14 (QUATORZE) DA QUADRA "A" INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ANTILHAS"**, situado neste município de Canguaretama-RN, com as seguintes dimensões e confrontações: **delimitado pela Rua Projetada 07 ao sul e lote 13 ao oeste, Lote 15 ao leste e gleba de terras denominada Encanto II ao norte. FRENTE:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com a Rua Projetada 07; **FUNDOS:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com as terras de gleba denominada Encanto II ; **LADO DIREITO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 15; **LADO ESQUERDO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 13; **ÁREA DO TERRENO:** 231,04m<sup>2</sup> (Duzentos e trinta e um vírgula zero quatro metros quadrados); **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto PEE2-01, com coordenadas no sistema de projeção UTM e



TRA012602



sistema de referencia SAD/69 e com um azimute de 90°00'00" mede 8,00m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 28,88m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 8,00m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 28,88m, chegando ao ponto de partida PEE2-01. **PROPRIETÁRIA: A EMPRESA H R CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede e domicilio na Avenida Coremas – Vila Arsênio Araruna, número 16, sala 01 – Centro, na Cidade de João Pessoa - PB, CEP 58.013-430, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.193.341/0001-47, neste ato representada por seus administradores **DAVID GORDAN HALL**, britânico, casado, engenheiro, portador do passaporte expedido pelo governo britânico nº 099113593 GBR, emitido em 06 de abril de 2009, com validade até 06 de janeiro de 2020, e da cédula de Identidade de Estrangeiro nº V586900-A, permanente, com validade até 12 de novembro de 2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.838.204-85, filho de Bryan Gordan Hall e de Jean Hall, Natural de Sheffield, Inglaterra, nascido aos 22 de maio de 1959, residentes e domiciliado na Rua Oceano Índico, 1252 apto 302, no bairro de Intermares, na cidade de Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, neste ato representado por seu bastante procurador o senhor **DIMITRI AQUINO QUINCOSES ROSA**, brasileiro, solteiro, sem nenhum vínculo de união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG 3.611.123 SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.440.159-11, filho de Flávio Quincoses Rosa e Denize Maria Oliveira de Aquino, natural de Manaus-AM, nascido aos 25 de outubro de 1983, residente e domiciliado na Rua Oceano Índico, 1252 apto 302, no bairro de Intermares, na cidade de Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, nos termos da procuração publica lavrada nas notas do 5º Ofício de Serviço Notarial "Monteiro da Franca", no livro nº 529 às folhas 53, datada de 04 de abril de 2012, a cargo do tabelião Damásio Franca Junior; e **DIMITRI AQUINO QUINCOSES ROSA**, brasileiro, solteiro, sem nenhum vínculo de união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG 3.611.123 SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.440.159-11, filho de Flávio Quincoses Rosa e Denize Maria Oliveira de Aquino, natural de Manaus-AM, nascido aos 25 de outubro de 1983, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hilton Souto Maior, 6.701 condomínio Cabo Branco Residence Privê, Quadra 769 Lote 95, no bairro Portal do Sol, na cidade de João Pessoa, capital do Estado da Paraíba, CEP 58046-000, nos termos da 1ª alteração contratual da Sociedade Limitada, datada de 20 de maio de 2010, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba – sob o nº 20100233660, em data de 15 de junho de 2010, protocolo nº 10/023366-0 de 07 de junho de 2010, NIRE 252.00509277. **TÍTULO AQUISITIVO** – Que a justo título e aquisição legal de DENIZE MARIA OLIVEIRA HALL E SEU ESPOSO DAVID GORDAN HALL, conforme Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas no livro número 63, às folhas 98 a 99v em data de 01 de setembro de 2010, devidamente registrado no Registro de Imóveis desta Comarca no livro nº 2 "REGISTRO GERAL", sob o nº de ordem R-4-3.537, referente a matrícula nº 3.537, em data de 01 de setembro de 2010. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira, Oficial do Registro de Imóveis. **R-1-3.966 Em, 18.10.2012** Procedem-se ao registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro nº 64, às folhas 147 a 148v, em data de 18 de outubro de 2012, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **EVERARDO DOS SANTOS FARIA**, brasileiro, declarando ser solteiro sem nenhum vínculo de união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 06187798-1 expedida pelo IFP/RJ, emitida em 12 de junho de 1981, inscrito no CPF/MF sob o nº 817.195.157-00, natural do Rio de Janeiro-RJ, nascido aos 26 de julho de 1965, filho de Egger Pereira de Faria e Cleonice dos Santos Faria, residente e domiciliado na Rua Oceania, 25, no loteamento Antilhas, Bairro Lagoa de São João, nesta cidade de Canguaretama-RN, por compra feita a **A EMPRESA H R CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, acima qualificada, no valor de **R\$7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)** avaliado por **R\$7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)**. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$17,00 (guia nº 7000001247344); FRMP no valor de R\$11,52 (guia nº. 000000277364) e ECRCPN no valor de R\$3,00. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira, Oficial do Registro de Imóveis. **AV-2-3.966. Em 19.08.2013** Procedem-se a esta averbação nos termos do

Tabelião Esc. e Of. do Reg. de Imóveis  
*Jaqueline Gonzaga Marinho Silva*  
*Eliczer Geraldo Freire*  
 Substitutos  
 Canguaretama - Rio Grande do Norte





TJ/RN

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

requerimento do proprietário, datado de 18 de agosto de 2013 e da certidão de característica nº 008/2013, expedida pela Prefeitura municipal desta cidade de Canguaretama-RN, datada de 22 de maio de 2013, devidamente assinada por Antônio Freire de Oliveira – Secretário Municipal de obras e por Miguel de Oliveira Dias – Engenheiro CREA 210307632-0, para constar que foi edificado (01) **UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR**, situada na Rua Oceania Projetada 7, bairro de Lagoa de São João, encravada no lote nº 14 (QUATROZE) da **QUADRA A**, integrante do loteamento denominado "ANTILHAS", neste município de Canguaretama-RN, com área construída de **64,00m² (sessenta e quatro metros quadrados)**, Contendo as seguintes características: Construído em alvenaria, em conformidade com respectivo projeto estrutural e com as normas da ABNT. Estrutura em tijolos cerâmicos e concreto armado, lajeada, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadrias de madeira, telhas canal colonial, piso cerâmico, pintura interna e externa em tinta lavável. Revestimento cerâmico no banheiro da suite na altura de 2,15m. Contendo: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos sendo um suite, 01 (um) banheiro social com revestimento cerâmico na altura de 2,15m, 01 (um) jardim de inverno, 01 (uma) cozinha com revestimento cerâmico em partes, 01 (uma) área de serviços. Com os seguintes limites e confrontações: Terreno correspondente ao lote nº14 da Quadra A, delimitado pela Rua Projetada 07 ao Sul e lote 13 ao Oeste, Lote 15 ao Leste e gleba de terras denominada e Encanto II ao Norte, **FRENTE**: mede 8,00m (oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com a Rua Projetada 07; **FUNDOS**: mede 8,00m (oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com as terras de gleba denominada Encanto II; **LADO DIREITO**: mede 28,88m (vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 15; **LADO ESQUERDO**: mede 28,88m (vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 13; **ÁREA DO TERRENO: 231,04 m² (duzentos e trinta e um vírgula zero quatro metros quadrados)**, estando a mesma obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, consoante Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros–CND, expedida pelo INSS Instituto Nacional do Seguro Social, Nº 000452013-18001538, emitida em 08 de agosto de 2013, com validade até 04 de fevereiro de 2014 e RRT – Registro de Responsabilidade Técnica Lei Federal 6.496/77, nº 690492, datada de 06 de outubro de 2012; Alvará de Construção nº 669/2012, datado de 01 de novembro de 2012 e Carta de Habite-se nº 324/2013, datado de 22 de maio de 2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade de Canguaretama-RN. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$27,00 (guia nº 7000001522675); FRMP no valor de R\$2,44 (guia nº 000000428557) e FCRCPN no valor de R\$5,00. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) **Maria dos Ramos Freire Vieira**, Oficial do Registro de Imóveis. **R-3-3.966 em 22.04.2014** Procede-se ao registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo mediante financiamento Garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física – FGTS- Programa minha casa minha vida Nº 264.203.977, datado de 15 de abril de 2014, na forma da legislação ali citada, o imóvel que trata a presente matrícula foi **ADQUIRIDO** pelo **COMPRADORA E DEVEDORA/FIDUCIANTE: JOSEANE MELO DA SILVA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, vendedora, nascida em 30 de maio de 1986, portadora da carteira de identidade RG nº 3304511, expedida por SSP/PB em 16.02.2005 e inscrita no CPF/MF sob o nº 081.872.524-99, residente e domiciliada em po Jiqui, nr 221, área rural, neste município de Canguaretama/RN, CEP 59190-000, em virtude de compra feita ao **VENDEDOR – EVERARDO DOS SANTOS FARIA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário, nascido em 26 de julho de 1965, portador da carteira de identidade nº 06167798-1, expedida por IFP-RJ em 12 de junho de 1981, inscrito no CPF/MF sob o nº 817.195.157-00, residente e domiciliado em Nova Friburgo – RJ, Avenida Governador Roberto Silveira, 2060- Cobertura – conselheiro Paulino, CEP 28.635-000, já qualificado, e ainda como **CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S A** - Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário sul, quadra 01, Bloco G, Lote A, em

CEIC/INSTITUTO DE REGISTROS E AVALIAÇÃO  
 Maria dos Ramos Freire Vieira  
 Tabela Esc. e Of. do Reg. de Imóveis  
 Jacqueline Gonzaga Maranhão Silva  
 Eliezer Geraldo Freire  
 Substitutos



TRA012603



Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência São José de Mipibú – RN, prefixo 2642-5, situada na Praça Celso Sales, 126, centro, São José de Mipibú-RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1545-80, neste ato representada por seu procurador substabelecido **FRANCISCO NASCELIO BRILHANTE DE LIMA**, brasileiro, casado - comunhão parcial, economiário, portador da carteira de identidade 99002028530 expedida por SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.552.548-09, residente em Fortaleza-CE, nos termos da procuração mencionada no contrato e substabelecimento, lavrado nas notas do 6º Ofício de Notas de Natal-RN, no livro 522, folha 146, em 10 de maio de 2013, compra essa efetuada pelo preço certo e combinado de **R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)** conforme: a - ) Preço total do imóvel R\$90.000,00 (noventa mil reais); b -) recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$6.379,00 (seis mil, trezentos e setenta e nove reais); c -) Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$0,00; d - ) recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço R\$11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais); e ) Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais); f ) Valor de venda do imóvel R\$90.000,00 (noventa mil reais); g ) origem dos recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: Lei 11.977 de 07.07.2009; h) valor da avaliação do imóvel R\$90.000,00 (noventa mil reais); i ) Valor do Financiamento R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais); j ) Conta para liberação dos recursos ao comprador conta corrente 000.030.576-6, mantida na agência 2642-5, do Credor; k ) Conta para liberação dos Recursos ao vendedor: Banco 001 Banco do Brasil S A, agência 5650-2, conta corrente 53350-5, de titularidade de Everardo dos Santos Faria e CPF/MF Nº 817.195.157-00; l ) Valor do desconto R\$11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais); m ) Valor total dos recursos c concedidos ao comprador/devedor fiduciante (valor do financiamento + valor do desconto) R\$83.621,00 (oitenta e três mil, seiscentos e vinte e um reais); n) valor da garantia fiduciária : R\$90.000,00 (noventa mil reais); o ) sistema de amortização –PRICE; número de parcelas - 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; p ) período de amortização: 10/06/2014 a 10/05/2044; q ) Taxa anual de juros ( normalidade) 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal); 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento ) ao ano (efetiva). r ) Encargo inicial: Prestação (parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$86,52+ R\$299,98 = R\$386,50 (trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos); s ) Taxa de Administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais); t ) Valor total da prestação (Valor total de primeira prestação+ valor da primeira taxa de administração): R\$411,50 (quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos); u ) data de vencimento do primeiro encargo mensal: 10/06/2014; v ) Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo "C.13" da letra "C" deste CONTRATO, isto é "Taxa anual de juros"; Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês; multa moratória: 2% (dois por cento); Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$139,00 (guia nº 7000001766434); FRMP no valor de R\$36,74 (guia nº 000000558901) e FCRCPN no valor de R\$27,00. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira, Oficial do Registro de Imóveis. **R-4-3.966 em 22.04.2014** Procede-se ao registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo mediante financiamento Garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física – FGTS- Programa minha casa minha vida Nº 264.203.977, datado de 15 de abril de 2014, com caráter de Escritura pública na forma da legislação ali citada, o imóvel que trata a presente matrícula foi ADQUIRIDO pela **compradora e devedora FIDUCIANTE: JOSEANE MELO DA SILVA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, vendedora, nascida em 30 de maio de 1986, portadora da carteira de identidade RG nº 3304511, expedida por SSP/PB em 16.02.2005 e inscrita no CPF/MF sob o nº 081.872.524-99, residente e domiciliada em po Jiqui, nr 221, área rural, neste município de Canguaretama/RN, CER 59190-000, acima qualificados, DEU em

Maria dos Ramos Freire Vieira  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 Canguaretama - RN  
 Jacqueline Gonzaga Maranhão Silva  
 Eliezer Geraldo Freire  
 Substitutos  
 Canguaretama - Rio Grande do Norte  
 FONE (84) 3241-2295





dou fé. Eu, Maria dos Ramos Freire Vieira (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis, a fiz digitando, subscrevo dato e assino em público e raso com o sinal que faço uso.

Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização.  
Canguaretama(RN), 30 de dezembro de 2019.

Maria dos Ramos Freire Vieira

Oficial do Registro de Imóveis

Ofício Único de Registros e Notas de Canguaretama-RN		
CORREGEDORIA DA JUSTIÇA (Provimento nº 02/99-CJ/TJRN)		
<b>EMOLUMENTOS</b>		<b>R\$269,24</b>
ISS LEI 610/17	Boleto bancário mensal	R\$13,46
FDJ Lei 7.088/97	GUIA Nº 7000003691586	R\$70,85
FRMP Lei 166/99	GUIA Nº 0000001749742	R\$10,34
FCRCPN Lei 8.033/01	Boleto bancário mensal	R\$26,92
FUNAF Lei 609/17	Boleto bancário mensal	R\$2,45
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 393,26</b>



**Poder Judiciário do RN**

**Selo de Fiscalização**

**Selo Normal**

**RN201900951900000714ZDH**

**Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

**OFÍCIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS**

*Maria dos Ramos Freire Vieira*  
Tabelião Esc. e Of. do Reg. de Imóveis  
*Jacqueline Gonzaga Marinho Silva*  
*Eliezer Geraldo Freire*  
Substitutos  
Canguaretama - Rio Grande do Norte  
FONE (84) 3241-2280