



Valide aqui
a certidão

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Matrícula
24.608

Ficha

1

CNM: 121095.2.0024608-52
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.
CNS 12.109-5

C. César, 16 de Agosto de 2023

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 21 da quadra JJ, do loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BÁRBARA - GLEBA II**, situado no município de Águas de Santa Bárbara, Comarca de Cerqueira César-SP, com a área de 905,20 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua 586, medindo 31,40 metros; do lado direito de quem do terreno olha para a Rua 586, confronta com o lote 22, medindo 30,00 metros; do lado esquerdo confronta com o lote 20, medindo 30,00 metros, e pelos fundos confronta com os lotes 16, 17 e 18, medindo 28,94 metros.

PROPRIETÁRIA: **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 47.686.555/0001-00 e NIRE 35209427697, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel, nº 755, 6º Andar, Cerqueira César, CEP 01411-000.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula nº 7.175 deste Ofício, datada de 09/11/1992. Cerqueira César, 16/08/2023. O Escrevente (Edilson Miguel da Silva). Protocolo nº 81.918 de 28/07/2023 - Selo Digital: 1210953110A00000123006233 - (Documentos digitalizados).

Av.1 - ESPECIALIDADE OBJETIVA - (Protocolo nº 81.918 de 28/07/2023): Por Escritura referida no R.2, consta que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob nº 0-01-01-07-0244-0465-01-00-0, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara-SP em 06/07/2023. Averbação feita em 16/08/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente - Selo Digital: 12109533110A0000012300723X - (Documentos digitalizados).

R.2 - DOAÇÃO - (Protocolo nº 81.918 de 28/07/2023): Por Escritura de 27/07/2023, lavrada pelo Tabelião de Notas de Itaporanga/SP, no Livro nº 165, fls. 060/077, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a **EDUARDO ATIQUÊ JUNIOR**, RG nº 11.211.799-SSP/SP, CPF nº 002.726.108-52, de nacionalidade brasileira, pastor, solteiro, nascido em 15/10/1958, residente e domiciliado em Itaporanga-SP, na Rua 15 de Novembro, nº 689, Centro, pelo valor estimativo de R\$ 0,01, com valor venal de R\$ 30.297,04. Consta transcrito no título que a doadora faz a presente DOAÇÃO COM ENCARGOS, nos termos do artigo 553 do Código Civil, obrigando-se o donatário aos encargos descritos nas cláusulas contidas na escritura objeto deste registro, sob pena de rescisão da doação nos termos do artigo 555 do Código Civil. Registro feito em 16/08/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente - Selo Digital: 12109532110A0000012300823X - (Documentos digitalizados).

Título REGISTRADO

através do site

"registradores.onr.org.br"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPPAA-V744N-DMA4R-HZA20>

e.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Sistema de Assinatura
Eletrônica Certificada



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE CERQUEIRA CESAR
CNPJ: 50.800.150/0001-58
RUA DR. J. J. DE MORAES SARMENTO, 243 Fone: (14)3714-3422
RENATA DE CASTRO DUARTE - OFICIAL INTERINA
certidao@cerqueiracesar@gmail.com

CERTIDÃO - 81.918

PROTOCOLO N° 81918, PRENOTADO EM 28 DE JULHO DE 2023
APRESENTANTE EDUARDO ATIQUÊ JUNIOR DEPÓSITO: R\$ 1.427,43
ADQUIRENTE EDUARDO ATIQUÊ JUNIOR CUSTAS: R\$ 1.354,71
TRANSMITENTE MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA DESPESAS: R\$ 0,00
TÍTULO ESCRITURA PÚBLICA OUTROS NEG.:
A RESTITUIR: R\$ 72,72

CERTIFICO que o presente título foi protocolado sob número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), tendo sido praticado (s) seguinte(s) ato(s):

ATO: AB./M.24.608		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: ABERTURA DE MATRÍCULA			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 12,81	R\$ 3,64	R\$ 2,49	R\$ 0,67	R\$ 0,88	R\$ 0,61	R\$ 0,64	R\$ 21,74
				SELO DIGITAL:		1210953110A00000123066233	
ATO: AV.01/M.24.608		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: AVERBAÇÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 21,41	R\$ 6,09	R\$ 4,17	R\$ 1,13	R\$ 1,47	R\$ 1,03	R\$ 1,07	R\$ 36,37
				SELO DIGITAL:		1210953310A0000012306723X	
ATO: R.02/M.24.608		VALOR BASE: R\$ 30.297,04		TEXTO: DOAÇÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 722,69	R\$ 205,40	R\$ 140,58	R\$ 38,04	R\$ 49,60	R\$ 34,69	R\$ 36,13	R\$ 1.227,13
				SELO DIGITAL:		1210953210A0000012306823X	
ATO: CT./M.24.608		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: CERTIDÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 2,05	R\$ 69,47
				SELO DIGITAL:		1210953C30A0000012306923X	

Tabela e valores vigentes na data da prenotação. COTA: UFESP (39,54)

Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	Condução	TOTAL
R\$ 797,82	R\$ 226,76	R\$ 155,20	R\$ 41,99	R\$ 54,76	R\$ 38,29	R\$ 39,69	R\$ 0,00	R\$ 1.354,71

'***EMITIDA DOI.***'

* Ministério Público
** Imposto Municipal

Obs.:

CERQUEIRA CESAR, 16 de agosto de 2023

EDILSON MIGUEL DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO



1210953910D000000081918230

saec

Serviço de Atendimento
Especializado

Título REGISTRADO
através do site
"registadores.onr.org.br"

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.fsp.jus.br>
—16/08/2023 11:22:21— Ocian Sistemas - www.ocian.com.br

Página 1 de 1



Valide aqui
a certidão.

Matrícula

Ficha

81918 16 de agosto de 2023 11:25:56 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPPAA-V744N-DMA4R-HZ42Q>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula 24608 , extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus, ações reais, pessoais ou reipersecutórias além dos eventuais noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. A Comarca de Cerqueira César foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 12/09/1965.	Emolumentos 40,91
	Estado 11,63
	Sec. Fazenda 7,96
	Registro Civil 2,15
	Trib. Justiça 2,81
	Ministério Público 1,96
	Imposto Municipal 2,05
	TOTAL 69,47
Nº Pedido/Nº Prenotação: 81918	
Cerqueira César, 16 de agosto de 2023	DIEGO MAZZA DOS REIS Escrevente



SELO DIGITAL

1210953C30A00000123009239

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Título REGISTRADO
através do site
registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado