

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

|           |         |            |                |              |       |      |
|-----------|---------|------------|----------------|--------------|-------|------|
| MATRÍCULA | FICHA   | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | JACAREÍ — SP |       |      |
| 100.466   | 01      |            |                | 07           | junho | 2022 |
|           | ANVERSO |            |                | DIA          | MÊS   | ANO  |

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA  
CÓDIGO 11.449-6

100.466

MATRÍCULA

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Um lote de terreno sob nº 36 da quadra 38, do loteamento denominado "Parque Imperial", medindo 5,00 m (cinco metros) de frente para a Avenida José Geraldo de Melo, por 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de quem da avenida olha para o terreno, do lado direito com o lote nº 37, do lado esquerdo com o lote nº 35, e nos fundos com o lote nº 11 (matrícula nº 92.156), encerrando a área de 137,50 metros quadrados.

**Cadastro:** Inscrição Imobiliária nº 33244-23-87-0092-00-000, no Cadastro Fiscal do Município.

**Proprietária:** Apema - Consultoria e Empreendimentos Ltda. - EPP, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Marconi, nº 53, salas 121 e 122, 12º andar, Centro, CEP 01047-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 49.467.137/0001-40, NIRE 35213445050.

**Registro Anterior:** Loteamento registrado sob nº 06 na matrícula nº 38.508, em 16/01/1996, deste Cartório.

Reinaldo de Moraes Rocha  
Escrivente Autorizado

**R-1-100.466**, em 07 de junho de 2022.

**Venda e Compra.** Por escritura de venda e compra de 06 de maio de 2022, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Livro 999, páginas 191/195, a proprietária, supra nomeada e identificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 26.792,40 (vinte e seis mil, setecentos e noventa e dois reais e quarenta centavos), a **Leandro Augusto da Rocha**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 940.901.906-06, RG 14.474.317-2-SEESP/PR, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos-SP, na Avenida Feira de Santana, nº 331, Jardim Vale do Sol, CEP 12238-000. Consta da escritura que a transação foi feita em cumprimento ao contrato de compromisso de venda e compra de 23/08/2013 e posterior cessão e transferência de 04/03/2021, não registrados, que por força da mesma ficaram inteiramente cumpridos e sem mais efeito. (Protocolizado em 01/06/2022 e digitalizado sob nº 285.380).

Reinaldo de Moraes Rocha  
Escrivente Autorizado

D. R\$ 1.145,10

CONTINUANOVERSO

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 100.466   | 01    |
|           | VERSO |

CONTINUAÇÃO

**AV-2-100.466**, em 16 de maio de 2023.

**Averbação Premonitória.** Com suporte no artigo 828 do Código de Processo Civil, a exequente **SICOOB Unimais Mantiqueira – Cooperativa de Crédito e Livre Admissão**, CNPJ nº 71.698.674/0001-50, requereu esta averbação para constar que ajuizou uma ação de **execução de título extrajudicial** em face do proprietário **Leandro Augusto da Rocha**, CPF 940.901.906-06, e outro, **distribuída no dia 26 de abril de 2023 à 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP**, sob nº 1011947-49.2023.8.26.0577, e admitida em juízo, cujo valor da causa é de R\$ 332.260,72 (trezentos e trinta e dois mil, duzentos e sessenta reais e setenta e dois centavos), conforme certidão expedida em 28/04/2023, assinada digitalmente por **Maria Madalena Guerra Drummond**, Escrivã Judicial I do Cartório da referida Vara. (Protocolizado em 08/05/2023 e digitalizado sob nº 296.112).

D. R\$ 36,37

Selo Digital n. 114496331000100466000223N

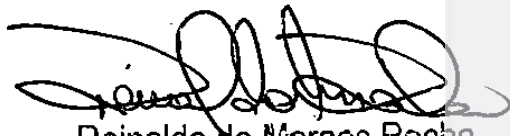
  
Reinaldo de Moraes Rocha  
Escrivente Autorizado

**AV-3**, em 31 de maio de 2023.

**Renumeração de Matrícula.** De conformidade com o que dispõe o art. 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a renumeração desta matrícula para dela constar o **Código Nacional de Matrícula**, passando a mesma a ter o seguinte número: **114496.2.0100466-90**. (Protocolizado em 16/05/2023 e digitalizado sob nº 296.456).

D. Nihil – AV. “ex officio”

Selo Digital n. 1144963E1000100466000323Z

  
Reinaldo de Moraes Rocha  
Escrivente Autorizado

**R-4**, em 31 de maio de 2023.

**Venda e Compra.** Por escritura de venda e compra de 12 de maio de 2023, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Livro 910, páginas 229/232, o proprietário **Leandro Augusto da Rocha**, solteiro, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 27.100,00 (vinte e sete mil e cem reais), a **Everton Luiz Realino de Souza**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF 056.594.926-81, RG MG12051414-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Lavras-MG, na Rua Eduardo Gomes Teixeira Coelho, nº 73, Vila Muradi, CEP 37207-654. Consta da escritura que o

CONTINUA NA FICHA Nº 02

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

|           |         |            |                |              |      |      |
|-----------|---------|------------|----------------|--------------|------|------|
| MATRÍCULA | FICHA   | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | JACAREÍ - SP |      |      |
| 100.466   | 02      |            |                | 31           | maio | 2023 |
|           | ANVERSO |            |                | DIA          | MÊS  | ANO  |

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA  
CÓDIGO 11.449-6

MATRÍCULA  
100.466

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ  
comprador declarou ter conhecimento da AV-2, retro. (Protocolizado em 16/05/2023 e digitalizado sob nº 296.456).

D. R\$ 1.227,13

Selo Digital n. 114496321000100466000423L  
Reinaldo de Moraes Rocha  
Escrivente Autorizado

**AV-5**, em 27 de dezembro de 2023.

**Construção.** Procede-se a esta averbação para constar que no terreno desta matrícula foi edificada uma casa residencial com 51,04 m² de área construída, com frente para a Avenida José Geraldo de Melo, sob nº 32, conforme HABITE-SE nº 013216/2023, processo nº 055226/2022, expedido em 14/04/2023, pela Secretaria de Governo e Planejamento do Município de Jacareí – Diretoria de Licença Urbanística, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União – Aferição: 90.014.66373/68-001, expedida em 28/04/2023, pelo Ministério da Economia – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, referente à execução das obras de construção civil. (Protocolizado em 17/11/2023 e digitalizado sob nº 302.515).

Luís Maurício Rodrigues de Souza  
Oficial Substituto

D. R\$ 469,41 (Base para cálculo: R\$ 97.771,20 - Tabela Secon/Sinduscon-SP).  
Selo Digital n. 114496331000100466000523H

**R-6**, em 17 de janeiro de 2024.

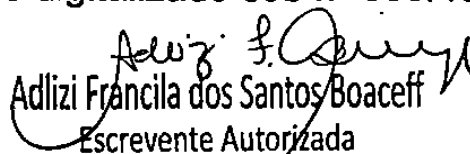
**Transmissão.** Por escritura de dação em pagamento de 12 de dezembro de 2023, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Taubaté-SP, Livro 1315, páginas 389/396, protocolo AC003130128, o proprietário **Everton Luiz Realino de Souza**, solteiro, já qualificado, **transmitiu** o imóvel desta matrícula, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), a **Sicoob Mantiqueira – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão**, com sede na cidade de Taubaté-SP, na Praça Holanda, nº 80, Jardim das Nações, CEP 12030-350, CNPJ nº 71.698.674/0001-50, NIRE 35400023449. Consta que a dação em pagamento foi feita para saldar os débitos descritos na escritura.

CONTINUA NO VERSO

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 100.466   | 02    |
|           | VERSO |

CONTINUAÇÃO

(Protocolizado em 18/12/2023 e digitalizado sob nº 303.462).

  
Adlizi Francila dos Santos Boaceff  
Escrevente Autorizada

D. R\$ 2.501,85

Selo Digital n. 114496321000100466000624F

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis