



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 16.126

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA 30 de Dezembro de 1983

FLS.

REGISTRO GERAL

Esc.Aut.
OFICIAL

1.....

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 1 (hum) da quadra 2 (dois), do loteamento denominado "JARDIM SAMIRA", situado nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, sendo 2,00 metros em reta para a Rua "1" (hum); 16,00 metros em curva entre a Rua "1" e Rua Francisco Pansani; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua Francisco Pansani; e 13,00 metros nos fundos para o loteamento Jardim Hedy.-Pref.Mun.IC.NE.12.13.5.26.-PROPRIETÁRIA:- KAMEL IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida 9 de Abril, nº 300, inscrita no CGC/MF sob nº 46.400.552/0001-98, com seu contrato social registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 13-7 de Julho de 1973, sob nº 60, fls. 88, Livro 2-A.-TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 1 nas matrículas nºs. 9.066 e 9.067, deste Cartório, e loteamento registrado sob nº 2 na mesma matrícula nº 9.067.-O Esc.Aut. (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$560,00;Est-Cr\$112,00;apsj-Cr\$112,00; total - cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-1-16.126.-Mogi Guaçu, 30 de Dezembro de 1983.-TRANSMITENTE:- KAMEL IMOBILIÁRIA LTDA., acima qualificada.-ADQUIRENTE:- CONCEIÇÃO APARECIDA DELFINO, brasileira, solteira, manicure, nascida em 11-03-1952, portadora do RG/SP nº 6.681.872 e do CIC nº 714.470.168-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Vereador João da Rocha Franco, nº 205.-TÍTULO:- Compra e Venda.-7 FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 14 de Junho de 1983, das notas do Cartório local, Livro nº 178, fls. 191.-VALOR:- Cr\$30.000,00.-VALOR VENC. no exercício de 1983:- Cr\$185.985,00.-O Esc.Aut. (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$4.158,00;Est-Cr\$831,60;apsj-Cr\$831,60; total - Cr\$5.821,20;Rec.do apresentante-talão Série "B" nº 18.684-guias-SF-828/832.

continua no verso

ONUS

AV.03/ 16.126:- Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2005.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02.- Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFRQC-E2RBV-9FQYU-VG722>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 16.126

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. n.º

FLS.

ESC. Aut.
OFICIAL

1 V.º

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Cr\$784,00; Rec.do apresentante-talão/Série "B" nº 18.684-guias-SF- 828/832.- AV-2-16.126.-Mogi Guaçu, 30 de Dezembro de 1983.- À vista de requerimento da proprietária, Conceição Aparecida Delfino, datado de hoje, com firma reconhecida e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 26 de Dezembro de 1983, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando/que, a antiga Rua "I" do "Jardim Samira", nesta cidade, denomina-se atualmente RUA JOSÉ ANTONIO FERRARI FILHO; que nos fundos do lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos e um corredor, com frente para a Rua José/ Antonio Ferrari Filho, para a qual recebeu o nº "364"; que o habite-se foi/ fornecido em 21 de Novembro de 1983, de acordo com a planta aprovada em 26/ 08/L983, em nome de Conceição Aparecida Delfino, -é ainda, que em virtude da área construída não ser superior, a 70,00 ms²., deixa de exibir a CND-Certi- cont. no verso

AQUISIÇÕES

AV.04/ 16.126:- Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2005.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02.- Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

ONUS

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFRQC-E2RBV-9FQYU-VG722>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital
tpart 1264



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP**

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 16.126

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1	Fls.
OFICIAL ESC. Aut.	1-A

IMÓVEL

dão Negativa de Débito da Previdência Social, declarando, sob as penas da -/
lei, que dita construção se enquadra nas condições estabelecidas pelo Dec. -
Lei nº 1.976, de 20-12-1982.-O Esc.Aut., (Carlos/-
Roberto Lopes).-D-Cr\$770,00;Est-Cr\$154,00;apsj-Cr\$154,00;total-Cr\$1.078,00;-
rec.do apresentante-talão Série "B" nº 18.684-guias-SF-828/832.-

AV.05/ 16.126:- Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2005.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos,
que terão continuidade na ficha 02.- Lourdes Mainetti Machado
(Substituta do Oficial), digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin)
Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFRQC-E2RBV-9FQYU-VG722>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA
COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP**

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL

1.....V.º

IMÓVEL

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFRCCQ-E2RBV-9FQYU-VG722>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.126	
DATA 06/09/2005	FICHA Nº 02
OFICIAL/ESCREV. AUT. <i>Henrique Rogério Dal Molin</i>	

AV.06/ 16.126:- Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2005.- (CADASTRO)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra mencionado no registro seguinte, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a IC-NE.12.10.07.026-000, conforme carnê do IPTU/2005- Lourdes Mainetti Machado *Henrique Rogério Dal Molin* (Substituta do Oficial), digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Prenotado sob nº 127.965 em 31/08/2005.-

R.07/ 16.126:- Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2005.- (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária nº 8.0575.5849536-0, com força de escritura pública, firmado nesta cidade aos 29 de agosto de 2005 (Leis 4.380 de 21/08/1964 e 5.049 de 29/06/1966), **CONCEIÇÃO APARECIDA DELFINO**, já qualificada, que declarou não haver mantido nem manter união estável, nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil Brasileiro, **TRANSMITIU** o imóvel a **BENEDITO APARECIDO GABRIEL DE SOUZA**, brasileiro, ajustador mecânico, nascido aos 07/01/1967, RG/SP 18.587.891-X e CPF/MF 088.937.938-65 e sua mulher **ROSELI RIBEIRO DA SILVA SOUZA**, brasileira, costureira, nascido aos 17/09/1973, RG/SP 26.592.013-9 e CPF/MF 160.910.268-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Antonio Ferrari Filho, nº 364, nesta cidade, pelo preço de R\$ 50.000,00, pagos mediante a seguinte forma:- Recursos próprios pagos em moeda corrente - R\$22.000,00 / Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto - R\$2.734,20 / Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF - R\$ 25.265,80, cujos valores serão pagos à vendedora segundo as normas do CCFGTS e do SFH.- Demais cláusulas e condições constam do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório.- Lourdes Mainetti Machado *Henrique Rogério Dal Molin* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos- R\$228,67-(FGTS)- guia-171/2005.- Prenotado sob nº 127.965- 31/08/2005.-

R.08/ 16.126:- Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2005.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária mencionado no registro anterior, **BENEDITO APARECIDO GABRIEL DE SOUZA** e sua mulher **ROSELI RIBEIRO DA SILVA SOUZA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFRQC-E2RBV-9FQYU-VG722>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

MATRÍCULA Nº

16.126

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 02 Vº

Subst.do Oficial

Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, legalmente representada pela gerente Ana Cristina Matos, Matr. 059.196-9, para garantia da dívida no valor de R\$ 25.265,80, que será pago mediante a seguinte forma:- Origem dos Recursos – FGTS / Norma Regulamentadora – HH SUHAB/GECRI 000327 / Valor da Operação – R\$ 28.000,00 / Desconto – R\$ 2.734,20 / Valor da dívida - R\$ 25.265,80 / Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 56.360,00 / Sistema de Amortização – SAC – Sistema de Amortização Constante / Prazos em meses de amortização – 240 / de renegociação:- 0 / Taxa Anual de Juros (%):-Nominal – 6,0000 / Efetiva – 6,1677 / Encargo inicial – Prestação (a+j) R\$ 231,60 / Seguros – R\$ 26,64 / Taxa de Administração: R\$0,00 / Total: R\$ 258,24 / Vencimento do 1º Encargo Mensal – 29/09/2005 / Época de Recálculo dos Encargos – de acordo com a cláusula décima primeira / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:- R\$ 56,360,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; tudo nos termos da cláusula 28ª e parágrafos; demais cláusulas e condições constam do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório.- Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Prenotado sob nº 127.965- 31/08/2005.-

AV.09/16.126: Mogi Guaçu, 28 de abril de 2023. (CANCELAMENTO R-08)

Pelo Requerimento datado de 27/04/2023 a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada por Pedro Henrique Colozza, Matrícula C102404-3, autorizou o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro nº 08, tendo em vista a quitação da dívida no valor de R\$25.265,80. Eu Daniel Marques Delfino (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$222,16-guia-081/2023-Prenotado sob nº 261.791 em 27/04/2023.

R.10/16.126: Mogi Guaçu, 20 de outubro de 2025. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel nº 10013711-3 e Aditamento, firmados em Porto Alegre-RS aos 29 de agosto de 2025, **BENEDITO APARECIDO GABRIEL DE SOUZA** e sua mulher **ROSELI RIBEIRO DA SILVA SOUZA**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Silvino Gagliardi, nº 370, Jardim Luiza Maria, Araras-SP, CEP 13607-241,

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFRQC-E2RBV-9FQYU-VG722>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		16.126
DATA	20/10/2025	FICHA Nº 03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à credora **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A**, CNPJ/MF nº 18.282.093/0001-50, NIRE nº 43300055990, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano nº 567, Sala 1001, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre-RS, legalmente representada por Paula Queiroz Rocha, CPF/MF 205.328.558-33, para garantia da dívida no valor de **R\$195.859,71**, pela seguinte forma de pagamento: Tarifa de Cadastro (TC) R\$5.850,00 / Valor da 1ª Parcela de Desembolso: R\$1.141,82 / IOF devido 1ª parcela: R\$38,44 / Valor da 2ª Parcela de Desembolso: R\$177.858,18 / IOF devido 2ª parcela: R\$6.555,30 / Despesas de Cartório: R\$4.415,97 / Condições Financeiras: Taxa Mensal de Juros: 1,48% / Taxa Efetiva Anual de Juros: 19,28% / Custo Efetivo Total (CET): 22,35% a.a / Sistema de Amortização: Price / Modalidade Operacional: Pós-Fixada / Índice de reajuste: IPCA / Valor Total a ser Pago em Parcelas Mensais: R\$195.859,71 / Nº de Parcelas: 240 / Valor da 1ª Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$3.030,80 / Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: R\$179,85 / Cobertura Morte e Invalidez Permanente: R\$103,35 – Alíquota: 0,0260% / Danos Físicos no Imóvel: R\$76,50 – Alíquota de DFI: 0,0085% / Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R\$25,00 / Valor da 1ª Prestação Mensal: R\$3.235,65 / Dia de Vencimento das Prestações: 29 / Carência para pagamento da 1ª Prestação Mensal: 60 dias / Data de Vencimento da 1ª Prestação: 29/10/2025 / Data de Vencimento da Última Prestação: 29/09/2045 / Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00% / Multa Contratual: 2,00% / Índices do Contrato: IPCA/IBGE / Substituto I: IGP-M – Substituto II: IPC/FIPE / Valor do Imóvel para fins de público leilão: R\$450.000,00. Para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento de qualquer parcela vencida e não paga, tudo nos termos do item 4.2. Demais cláusulas e condições constam do instrumento que ficará arquivado em microfilme nesta serventia. Eu Elinara Gabriele de Oliveira (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$2.269,44 - guia 199/2025 - Prenotado sob nº 287.353 em 12/09/2025 e reingresso em 03/10/2025.

AV.11/16.126: Mogi Guaçu, 20 de outubro de 2025. (Cédula de Crédito Imobiliário) Pelo Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário de 29/08/2025, com base na Alienação Fiduciária registrada no item anterior, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI** (Número: OXY25207 - Serie: 2025 - Integral e Escritural, no valor de R\$599.136,82, com vencimento do primeiro encargo em 29/10/2025, tendo como Devedor (es): Benedito Aparecido Gabriel de Souza e sua mulher Roseli Ribeiro da Silva Souza, já qualificados e como Instituição Custodiante: Oxy Companhia Hipotecária S/A, já qualificada. Demais condições constantes dos referidos títulos arquivados em microfilme nesta serventia. Eu Elinara Gabriele de Oliveira (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 287.353 em 12/09/2025 e reingresso em 03/10/2025.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0016126-80

MATRÍCULA Nº **16.126**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... **03** .. vº
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. *[Assinatura]*

AV.12/16.126: Mogi Guaçu, 23 de outubro de 2025. (CORREÇÃO)

A presente averbação é feita nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para correção do valor do crédito indicado na Cédula de Crédito Imobiliário, sendo o correto R\$195.859,71 e não como constou da averbação nº 11, desta matrícula, conforme título arquivado digitalmente neste Cartório. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 288.620 em 23/10/2025.

AV.13/16.126: Mogi Guaçu, 18 de agosto de 2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)

Pelo Requerimento de 24 de julho de 2026, com fundamento no §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula em nome da atual credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, legalmente representada por ERIKA MORAES DOS ANJOS PLACIDINO, CPF 392.216.498-65, e LUIZA NUNES RODRIGUES, CPF 455.678.428-05. Os fiduciantes BENEDITO APARECIDO GABRIEL DE SOUZA e sua mulher ROSELI RIBEIRO DA SILVA SOUZA, já qualificados, foram devidamente intimados, nesta mesma prenotação, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu-SP, que fica arquivada digitalmente neste Cartório. Valor declarado para consolidação do imóvel: R\$450.000,00. Foi apresentada a declaração da B3 S/A-Brasil, Bolsa, Balcão, de 04/05/2026, atestando a atual credora, bem como declaração de 08/05/2026 da Instituição Custodiante Oxy Companhia Hipotecária S/A, já qualificada. Eu *[Assinatura]* (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$920,39 - guia 153/2026. Prenotado sob nº 294.354 em 15/05/2026, reingresso em 05/08/2026.

CONTINUA NA FICHA Nº.....



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 16126**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, quarta-feira, 19 de agosto de 2026. Eu **Rodrigo Fernandes Ervilha** (assinatura digital) **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **IN01599322C 294354**.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,42	R\$ 77,02

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1206183C3000000030577826L
Protocolo: 294354



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFRCQ-E2RBV-9FQYU-VG722>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

