

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matricula
127.639

ficha
01

São Paulo, 28 de maio de 1.996.

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 132, localizado no 13.º andar do "EDIFÍCIO OPALA - PREDIO 2", integrante do CONDOMÍNIO TORRES DOS OURIVES, situado à Rua Angelo Bertini n.º 303, na Saúde, 21.º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área real de uso privativo de 59,192m², área real de uso comum de 55,283m², estando incluída a área de uma vaga indeterminada, área total de 114,475m², fração ideal no terreno de 0,64779%.

PROPRIETARIA:- SAEG - EMPREENDIMENTOS E IMOBILIÁRIA LTDA, CGC. n.º 59.874.628/0001-69, com sede nesta Capital, à Rua Aguiar de Barros n.º 43, 2.º andar, conjunto B.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/matr. 76.419, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 157.229.0539-8.

A Escr. Aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

R.1, em 28 de maio de 1.996.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 08 de maio de 1.996, com força de escritura pública, a proprietária, acima qualificada, transmitiu por venda feita à BEATRIZ CUNHA DE GODOY, RG. n.º 16.473.960-SSP/SP, CIC. n.º 057.620.838-88; GLAUCE CUNHA DE GODOY, RG. n.º 21.859.909-SSP/SP, CIC. n.º 119.262.558-79, brasileiras, solteiras, maiores, securitárias, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Plínio Barreto n.º 95/D2, pelo valor de R\$65.356,00, (sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e seis reais), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

R.2, em 28 de maio de 1.996.

ONUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, as proprietárias R.1, já qualificadas, deram em primeira e única hipoteca ao BANCO ITAU S/A, CGC. n.º 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista n.º 176, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de

-continua no verso-

matrícula

127.639

ficha

01

verso

-continuação-

R\$44.152,00, (quarenta e quatro mil, cento e cinquenta e dois reais), pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$591,89, vencendo a primeira delas em 08 de junho de 1.996, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxas de Juros: nominal de 11,386% ao ano e efetiva de 11,999% ao ano.

A Escr. Aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

Av.3, em 15 de outubro de 1.999.

Por instrumento particular de 13 de maio de 1.999, o BANCO ITAU S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca R.02, em virtude de quitação da dívida.

O Escr. Aut. Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti).

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O SUBDISTRITO DA SAÚDE, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 21 de novembro de 1.942 (Dec nº 13.012, de 24 de outubro de 1.942), tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.- A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº. 6.015, de 31 de dezembro de 1.973.

São Paulo, 27 de dezembro de 2.004.

Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973.

O (A) Escrevente Autorizado(a) Múcio de Andrade e Silva Neto

14º. OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A importância correspondente aos
selos foi recolhida por verba
conforme Guia nº.: - 248/04

Pedido nº.: 564.801

Emol. liq. do Oficial	:R\$ 14,91
Custas do Estado	:R\$ 4,24
Carteira Serventias	:R\$ 3,15
Fundo Reg. Civil	:R\$ 0,78
Tribunal de Justiça	:R\$ 0,78
Total	:R\$ 23,86

14º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Múcio de Andrade e Silva Neto
Escrevente Autorizado

09:35

14M 29/12/2004-0059L 544010 R\$0,00