

134.565

01

IMÓVEL: SUB-LOTE 02-A, desmembrado do sub-lote 02 da **ÁREA 01** com frente para a **AVENIDA SANTANA**, situado no Bairro do Itapetinga, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de **471,81 m²**, e perímetro de 104,70 metros, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A, no alinhamento ímpar da Avenida Santana, distante 859,96 m da esquina com a Rua Comendador Jácomo Antonio La Selva, onde confronta com o sub-lote 01 (matrícula 131.584), a uma distância de 38,30 m com azimuth de 92°41'57" até encontrar o ponto B; deflete a direita com azimuth de 169°09'44" e segue em linha reta na distância de 7,65 m, confrontando com a propriedade de Ferrari Debiasi e Angela Vitoria Debiasi, até encontrar o ponto C; deste deflete a direita com azimuth de 184°50'39" e segue em linha reta à distância de 4,00 m, confrontando com a propriedade de Ferrari Debiasi e Angela Vitoria Debiasi, até o ponto C1; deste deflete à esquerda e segue com azimuth de 89°10'20" e distância de 42,75 m, confrontando com o sub-lote 2B (mat. 134.566), até encontrar o ponto C2; deste deflete à direita com azimuth de 19°46'15" e segue em linha reta à distância de 1,58 m, confrontando com a Avenida Santana até o ponto J; deste deflete à direita com azimuth de 16°12'54" e segue em linha reta e distância de 8,35 m, confrontando com a Avenida Santana até o ponto L; deste deflete à esquerda com azimuth de 13°23'03" e segue em linha reta a distância de 2,07 m, confrontando com a Avenida Santana, até encontrar o ponto A, início da descrição".

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 20.001.000.00-0127489.

PROPRIETÁRIA: MIRIAM RAQUEL CASSILHA, brasileira, separada desde 30/08/1995, professora, RG: 15.683.237-9 SSP/SP, CPF: 072.992.638-90, residente e domiciliada à Rua Papa João XXIII, nº 2, Jardim Com Antonio Anunziato, Águas da Prata-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 de 30/09/2016; e Av.03 (desmembramento) desta data, na matrícula 120.331, posterior matrícula 131.585, e Av.02 (desdobro) desta data, na matrícula 131.585, Livro 2 - Registro Geral.

Atibaia, 26 de outubro de 2020.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 348.461 de 14/10/2020)

Selo digital: 120485311HF000169970RT20V.

Francisco José de Camargo Viana

Mário do Carmo de Rezende Campos Lc.

Oficial

(continua no verso)

Av.01/134.565 – Protocolo n. 399.392 de 10/11/2023 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Pelo requerimento datado de 10/11/2023, instruído com a Certidão de Dados Cadastrais nº 324016/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Atibaia-SP, em 10/11/2023, o imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 20.001.000.00-0135674. Atibaia, 29 de novembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BS000513447IN23G.

Cláudio Bueno de Faria

R.02/134.565 – Protocolo n. 403.726 de 23/02/2024 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 22 de fevereiro de 2024, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.282, folhas 159/161. **Objeto:** o imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** MIRIAM RAQUEL CASSILHA, já qualificada. **Adquirente:** **PATRICIA ROSEMEIRE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, operadora de loja, RG: 33.188.898-1 SSP/SP, CPF: 270.697.258-09, residente e domiciliada à Rua Isa, nº 274, Jardim Aliança, Guarulhos-SP. **Preço:** R\$ 23.150,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 37016 no valor de R\$ 463,00 paga em 22/02/2024. Atibaia, 01 de março de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321FL000539167OR24T.

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13