

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Oficial Antônio Jefferson Gitirana

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº23433 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. terça-feira, 28 de maio de 2024. Emol: 26,11. Rec: 1,57. TFI: 9,78. ISSN: 0,91. Total: 38,37. Qtd/Cod.: 1/8401-2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - CP

MATRÍCULA N.º 23.433

DATA 29 de abril de 2011.-

IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº30(trinta), da quadra nº04(quatro), - com 360,00m2.(trezentos e sessenta metros quadrados), situado no Bairro Belo Horizonte, - na cidade de Buritizeiro-MG, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: 12,00 metros para a Rua Espírito Santos; Lateral Direita: 30,00 metros, com o lote 31; Lateral Esquerda: 30,00 metros com o lote 29 e Fundos: 12,00 metros, com o lote 12.-

PROPRIETÁRIOS: JOÃO RODRIGUES MACHADO, soldador, CI nºRG.3.392.656-6-SSP/SP - CPF nº121.067.718-00 e sua esposa DALVA DE MOURA MACHADO, do lar, CI nºRG.5.266.399-1-SSP/SP, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Alves Cardoso, nº94 - Bairro Vila Maria, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Ol. Matrícula nº17.655, fls. 217, do Livro nº2-EK, de Registro Geral, do Cartório da Registro de Imóveis desta Comarca de Pirapora-MG.-

DOU FE.- O OFICIAL: [assinatura]

Emolumentos: R\$12,34 - Recome: R\$0,74 - TFI: R\$4,11 - Total: R\$17,19.-

R1.23.433 - DATA: 29-04-2011 - PROTOCOLO: 57.789 em 28-04-2011 - **TRANSMITENTES:** JOÃO RO - DRIGUES MACHADO e sua esposa DALVA DE MOURA MACHADO(qualificados na matrícula).- **ADQUIRENTE:** JUSCELINO VICENTE CARDOSO DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, CI nºMG-607.904-SSP/MG - CPF/MF nº070.143.336-15, residente e domiciliado à Rua Noraldino de Lima, nº495 - Conjunto 107 - Aeroporto, na cidade de Belo Horizonte-MG.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIA:** Escritura pública lavrada no Cartório de Paz e Notas de Buritizeiro-MG, da tabelião Neide Ester Soriano Carneiro de Abreu, no Livro nº24, fls.64, em 22 de outubro de 2010.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$32.000,00.- **CONDICÕES:** Às do título.- DOU FE.- O OFICIAL: [assinatura]

Emolumentos: R\$401,28 - Recome: R\$24,07 - TFI: R\$163,90 - Total: R\$589,25.-

AV2.23.433 - DATA: 29-08-2014 - PROTOCOLO: 67.062 em 29-08-2014 - **CONSTRUÇÃO.** A requerimento do proprietário **JUSCELINO VICENTE CARDOSO DE SOUZA**, acima qualificado, datado de 27 de agosto de 2014, que juntou uma Certidão de Lançamento datada de 23 de abril de 2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Buritizeiro-MG, acompanhado do Habite-se nº34/2011, exercício 2011, datado de 07 de novembro de 2011, e ainda da Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº000382012-11026780, emitida em 31-10-2012, válida até 29-04-2013, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **AVERBA-SE** a construção de uma casa residencial, situada na Rua Espírito Santo, nº 71, Bairro Belo Horizonte, na cidade de Buritizeiro-MG, de sua propriedade, com uma área edificada de 86,43m2.(oitenta e oito metros e quarenta e três centímetros quadrados), no valor de R\$48.000,00.- DOU FE.- O OFICIAL: [assinatura]

Emolumentos: R\$298,72 - Recome: R\$17,92 - TFI: R\$122,01 - Total: R\$438,65.-


R3.23.433 - data: 13.11.2.014 - protocolo 67.738 - data: 12.11.2.014 - **TRANSMITENTES:** Juscelino Vicente Cardoso de Souza, empresário casado em 28/11/2.001 - com Andrea Santana Braga de Souza, professora, sob o regime da Separação Total de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, no livro nº 1030-N às folhas 033, em 29/08/2.001-devidamente registrado sob o nº 5.877 - no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG, no livro 03 -Registro Auxiliar - em 11/10/2.011 ambos brasileiros, portadores da C.I. RG nºs MG-607.904 -SSP-MG- e MG 7794425 -SSP-MG- inscritos no CPF/MF sob os nºs 070.143.336.15 e 776.057.566.15 -respectivamente, residentes e domiciliados à rua José Vieira Brandão, nº 39, casa, São João Batista, Belo Horizonte-MG-**ADQUIRENTE:** IVETE FERNANDES DA SILVA, solteira, maior, capaz, e que não mantém união estável, autônoma, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº MG-8.742.455 -SSP-MG-inscrita no C.P.F. MF. sob o nº 868.153.186.72 -residente e domiciliada à rua Joaquim Ferreira da Costa, nº 340, Cidade Jardim, nesta Cidade - OS TRANSMITENTES venderam a ADQUIRENTE -o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) -Tudo nos termos do instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças -datado de 14 de setembro de 2.014 - **OBSERVAÇÕES:** O imposto de transmissão "inter-vivos" e taxas na total quantia de R\$ 2.487,24 - foram pagos pela DAM quitada na CEF sob o nº 0609291020140297-90000242 - DOU FE.- O OFICIAL: [assinatura]

Emolumentos: R\$ 908,59 - Recome: R\$54,51 - TFI: R\$ 371,10 - Total: R\$ 1.334,20

R4.23.433 - data: 13.11.2.014 - protocolo 67.738 - data: 12.11.2.014 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** -**CREADOR FIDUCIÁRIO:** PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na CRS 513 bloco a lojas 05/06 -Brasília-DF- inscrita no CNPJ-MF sob o nº 16.551.061/0001-87 -com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Distrito Federal em 20 de agosto de 1.984 -sob o nº 20120957094 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 CP

DEVEDORA FIDUCIANTE: IRYTE FERNANDES DA SILVA - qualificada no registro R3.23.433- O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantir o pagamento do saldo remanescente correspondente a 91,3578% do Consórcio do qual a devedora fiduciante faz parte do GRUPO NÚMERO 904 -COTA Nº 258 - importando o valor do saldo devedor em R\$ 108.991,06 - PRAZO REMANESCENTE: 148 meses - Percentual da prestação: 0,7562 - Percentual da última prestação: 0,7567 - Valor da prestação: R\$ 791,32 - Vencimento da primeira prestação: 10/10/2.014 - Vencimento da última prestação: 05/02/2.027 - FORO ELEITO: Pirapora-MG- Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 110.000,00 - Tudo nos termos do Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 14 de setembro de 2.014 - nº 109/2014 - O Oficial: 

Emolumentos: R\$ 1.092,23 - R_ocompe: R\$ 65,53 - TPJ: R\$ 537,98 - Total: R\$ 1.695,74

Continuação dada em ficha. Pirepora-MG, 24.05.2018, Dou Fé. O Suboficial;

R-5-23433 - 24/05/2018 - Protocollo: 78529 - 24/05/2018

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária, tendo em vista que, a seu requerimento, intimei a fiduciante, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista do pagamento, pela fiduciária do imposto de transmissão "inter vivos", por intermédio da guia do ITBI, datada de 18/05/2018, paga na agência do Banco do Brasil S/A, agência

Buritizero-MG, através da DAM nº 515289, no valor de R\$ 2.450,00, que fica arquivada neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: CAD97778, código de segurança: 9249448378222546 Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recome: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 75,88. Recome: R\$ 4,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,20. Total: R\$ 105,56. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.211,73. Valor Total do Recome: R\$ 72,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 488,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.772,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial _____.

Av-6-23433 - 11/12/2023 - Protocolo: 93658 - 13/11/2023

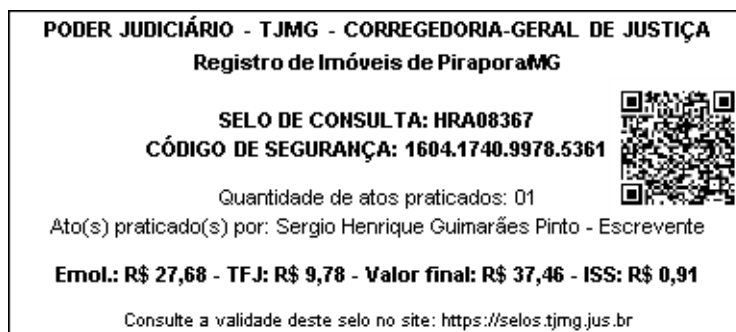
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26/10/2023, feito ao titular deste cartório pela SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA - SICOOB CONSÓRCIOS, para constar que a PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA - SICOOB CONSÓRCIOS foi incorporada pela SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO = SICOOB CONSÓRCIOS, conforme Instrumento Particular datado de 05/09/2023, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 1740124, em 01/09/2021 - Protocolo nº DFP2100142518, em 01/09/2021. Nº selo de consulta: HCK63043 código de segurança: 8058.2752.1329.9554 Ato: Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,79. Total: 32,34. Qtd/Cod.: 1/4135-0. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial: _____.

Av-7-23433 - 28/05/2024 - Protocolo: 98135 - 21/05/2024

AUTO NEGATIVO DE LEILÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 15/05/2024, feito ao titular deste cartório pela proprietária SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, e conforme Auto Negativo de Leilão - 1ª Praça, datado de 16 de abril de 2024, assinado pelo Leiloeiro Oficial Gustavo Costa Aguiar Oliveira - JUCEMG nº 507, para constar que no Primeiro Leilão referente ao imóvel descrito na presente matrícula, NÃO HOUVE LICITANTE, tendo resultado NEGATIVO. Nº selo de consulta: HRA08365 código de segurança: 8825.5893.2036.6546 Ato: Emol: 23,75. Rec: 1,42. TFI: 7,90. ISSQN: 0,83. Total: 33,90. Qtd/Cod.: 1/4135-0. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Pirapora/MG, 28/05/2024. _____

Av-8-23433 - 28/05/2024 - Protocolo: 98135 - 21/05/2024

AUTO NEGATIVO DE LEILÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 15/05/2024, feito ao titular deste cartório pela proprietária SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, e conforme Auto Negativo de Leilão - 2ª Praça, datado de 18 de abril de 2024, assinado pelo Leiloeiro Oficial Gustavo Costa Aguiar Oliveira - JUCEMG nº 507, para constar que no Segundo Leilão referente ao imóvel descrito na presente matrícula, NÃO HOUVE LICITANTE, tendo resultado NEGATIVO. Nº selo de consulta: HRA08366 código de segurança: 8993.8925.6215.8672 Ato: Emol: 23,75. Rec: 1,42. TFI: 7,90. ISSQN: 0,83. Total: 33,90. Qtd/Cod.: 1/4135-0. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Pirapora/MG, 28/05/2024. _____



Antônio Jefferson Góirana

Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F59QY-SRU89-SNH3K-3RCWC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F59QY-SRU89-SNH3K-3RCWC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>