



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0004266-61

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

4.266

DATA

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

29 de Novembro de 1977

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *[assinatura]*

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 16 (dezesseis), da quadra "F", do loteamento denominado "Jardim São Carlos", situado nesta cidade, com a área de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua "C"; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 3; por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 15 e de outro lado com o lote nº 17.-Pref.Mun.IC.NE.11.2.7.16.PROPRIETÁRIOS:- CARLOS FRANCO DE FARIA e sua mulher HELENA MELLONI DE FARIA, - proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade; JOÃO MONFARDINI e /- sua mulher ANA LEITE MONFARDINI; ARY CAMARGO FARIA e sua mulher ANITA MENDES FARIA, proprietários, residentes e domiciliados em Pinhal, deste Estado e REYNALDO MOREIRA e sua mulher TEREZA LINA DA SILVA MOREIRA, proprietários residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros.-TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 28.656(Circ.Mogi Mirim).-O Oficial maior, *[assinatura]*

cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-2-4.266.-Mogi Guaçu, 29 de Novembro de 1977.-TRANSMITENTES:- CARLOS FRANCO DE FARIA e sua mulher HELENA MELLONI DE FARIA; JOÃO MONFARDINI e sua mulher ANA LEITE MONFARDINI; ARY CAMARGO FARIA e sua mulher ANITA MENDES FARIA; e REYNALDO MOREIRA e sua mulher TEREZA LINA DA SILVA MOREIRA, acima /- qualificados.-ADQUIRENTE:- MARIA DOMINGUES DE ARAUJO, brasileira, viúva, /- domestica, residente e domiciliada à rua Americana, nº 657, Jardim São Carlos, nesta cidade.-TÍTULO:- Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04 de Outubro de 1973, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 53, fls.45v VALOR:- Cr\$855,00.-VALOR VENAL no exercício de 1977:- Cr\$4.095,00.-O Oficial maior, *[assinatura]*

REGISTRO N 3.-Mogi Guaçu, 02 de Outubro de 1987.-TRANSMITENTE:-MARIA DOMINGUES DE ARAUJO, viúva, do lar, filha de José Mattei e de Francisca Benassi,

cont.no verso

ONUS

AVERBAÇÃO Nº 05.- Mogi Guaçu, 23 de agosto de 1995.- À vista de termo de caução datado de 27 de junho de 1995, assinado pelos proprietários e testemunhas, com todas as firmas reconhecidas, faz-se a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula fica CAUCIONADO como garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas por Nejair Antonio da Silva, locatário do imóvel situado na rua Limeira, 04, na Vila São Carlos, nesta cidade, de propriedade de Geny Santon Jordão, nos // termos do contrato de locação, celebrado entre as partes, em 08 de agosto de 1995, ficando esclarecido que referido imóvel ficará garantindo tal locação mesmo na hipótese de vir a ser alienado a terceiros, e somente / virá a ser liberado por ocasião do término da locação com entrega das //

cont.no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2S24-F8QBM-BN623-R5FVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

tipart 1264

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0004266-61

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 4.266

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *[Assinatura]* 1..... V.º

IMÓVEL

AV-1-4.265.-Mogi Guaçu, 29 de Novembro de 1977.-À vista de certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 20 de Julho de 1976, é feita a presente averbação "ex-ofício", a fim de ficar constando que a antiga Rua "C", do loteamento denominado "Jardim São Carlos", nesta cidade, denomina-se atualmente RUA AMERICANA.-O Oficial maior, *[Assinatura]* ..-

AVERBAÇÃO Nº 4.-Mogi Guaçu, 02 de Outubro de 1987.-Nos termos da escritura lavrada em 24/07/1987, livro n.240, fls 098, no 2º Cartório local, é feita esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local, no exercício de/1987, sob n.IC.NE.21.15.03.016.-O Esc.Aut, *[Assinatura]* (Vanderley Freitas Marques).-D-CZ\$19,64-Est-CZ\$5,30-Apsj-CZ\$3,92.-Total:-CZ\$28,86.-Rec do apresentante-guias-ceesp-n.138/87.-

(CONTINUA NA FOLHAS 1-A)

AQUISIÇÕES

com cic.n.824 023 298-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Americana, sob n.657, no Jardim São Carlos.-ADQUIRENTE:-VENICIUS FERRAZ DE // ARAÚJO, mecânico, RG/SP.n.16 127 338 e CIC.n.061 928 798-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA // APARECIDA DE SÁ ARAÚJO, filha de Vicente Rodrigues de Sá e de Benedita de Paula e Silva Sá, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Americana, n 657, no Jardim São Carlos, todos brasileiros.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 24 de Julho de 1987, livro n.240, fls.098, do 2º Cartório local.-VALOR:-CZ\$7.700,00.-O Esc.Aut, *[Assinatura]* (Vanderley Freitas Marques).-D-CZ\$227,60-Est-CZ\$61,39-Apsj-CZ\$45,52.-Total:-CZ\$334,51.-Rec do apresentante-guias-ceesp-n.138/87.-

continua na fl. 02

ONUS

chaves do imóvel locado e quitação de todos os débitos dela oriundos, cuja via fica arquivada neste Cartório.- O Esc.Aut, *[Assinatura]* (Vanderley F.Marques).-Desta-R\$2,05-Estado-R\$0,55-Apsj-R\$0,40;total:-R\$3,00; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.126/95.-

AVERBAÇÃO Nº 6:- Mogi Guaçu, 2 de Fevereiro de 1999.-

À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 29 de Janeiro// de 1999, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO da caução objeto da averbação nº5, desta matrícula.-

O 1º Substituto do Oficial *[Assinatura]* (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ 2,64-Estado-R\$0,71-IPESP-R\$0,53-Total-R\$3,88-rec.do apresentante-guia-ncnb. 012/99.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2S24-F8QBM-BN623-R5FVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

tipart 1264

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL

CNM 120618.2.0004266-61

MATRÍCULA N.º 4.266

Continuação de Fls. 1	Fls.
O 1º Subst.do Of.	1-A

AVERBAÇÃO Nº 7:- Mogi Guaçu, 29 de Abril de 1999.

Por requerimento do proprietário, datado de 31 de Março de 1999, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando // que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, EDIFICOU UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 93,58 m2, com frente para a RUA AMÉRICA, para a qual recebeu o nº 657, conforme habite-se datado de 23 de // Abril de 1999, expedido pela Prefeitura Municipal local, de acordo com // projeto para regularização de uma residência, deferido em 24.03.99, conforme processo administrativo nº 0061/99.

Que apresentou a CND do INSS Série I (ii) nº 616.499, expedida pela agência local, aos 06 de Abril de 1999, referente a área construída de 93,58m2. Valor venal do prédio-R\$11.960,78.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$74,71-Estado-R\$20,18-IPESP-R\$14,97-Total-R\$109,86-rec.do apresentante-/ guia-ncnb.036/99.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2S24-F8QBM-BN623-R5FVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA
COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP**

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0004266-61

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. _____

Fls.

V.º

L. N.º 2 - Registro Geral

Empty box for the registration content.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2S24-F8QBM-BN623-R5FVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0004266-61

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º 4.266

Continuação de Fls. 01 V.

Fls.

Escr. Aut.

-02-

L. N.º 2 - Registro Geral

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 08/4.266,- Mogi Guaçu, 16 de Dezembro de 1999.-----
TRANSMITENTES:- VENÍCIUS FERRAZ DE ARAÚJO, já qualificado e sua mulher --
 MARIA APARECIDA DE SÁ ARAÚJO, brasileira, do lar, RG/SP 26.494.779-4 e --
 CIC.102.506.588-36.-----
ADQUIRENTE:- VALDIR RAVANHANI, brasileiro, aposentado, RG/SP 3.112.413-
 6 e CIC.302.532.688-34 (do casal), residente e domiciliado na Rua Porto
 Alegre nº 97, Jardim Bela Vista, nesta cidade, casado sob o regime da comu
 nhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com
 MARIA APARECIDA CATUZZO RAVANHANI, brasileira, RG/SP 32.059.883-4.-----
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-----
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra datada de 05 de
 Maio de 1999, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, Livro 419, fls. 254.-
VALOR:- R\$ 15.656,00.-----
 Escrevente Autorizada (Lourdes Mainetti Machado).---
EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 214,94, Est. R\$ 58,80, APSJ, R\$ 43,57, Total R\$ 320,31.---
 Rec. do apresentante - guia - ncnb - 100/99.-

REGISTRO Nº 9:- Mogi Guaçu, 18 de Dezembro de 2.001.-----
TRANSMITENTES:- VALDIR RAVANHANI e sua mulher MARIA APARECIDA CATUZZO RAVA
 NHANI, acima qualificados.-----
ADQUIRENTE:- ROSE MEIRE ELIAS, brasileira, divorciada, advogada, portadora
 da cédula de identidade RG/SP nº 4.392.111-5, inscrita no CPF/MF sob nº //
 148.877.658-00, residente e domiciliada na Rua José Feliciano, nº 136, 2º/
 andar, apto. 21, Vila Mascoti, São Paulo Capital.-----
TÍTULO:- Venda e Compra.-----
FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26 de novembro de 2.001, das notas do 2º Ta
 belião local, Livro nº 472, folhas 291.-----
VALOR:- R\$ 8.000,00.-----
 O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$/
 218,26-Estado-R\$ 69,85-IPESP-R\$ 43,66-Total-R\$ 331,77-rec.do apresentante-///
 guia-ncnb.114/2.001.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2S24-F8QBM-BN623-R5FVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 4266**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, segunda-feira, 22 de setembro de 2025. Eu **Caio Piva Garcia** (*assinatura digital*) **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **198305**.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 1,37	R\$ 74,21

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1206183C3000000023976425N
Protocolo: 198305



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2S24-F8QBM-BN623-R5FVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

