



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

21.359 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	Alvorada, 22 de Junho de 1982	FLS. 1	MATRÍCULA 21.359
Cr\$ 396,00	<p>IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), constituído do lote número um (1), da quadra "A-1", formada pela avenida "B", ruas números seis (6) e vinte e cinco (25) e passagem sem denominação, do loteamento denominado "ALGARVE", situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo onze (11m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NE, com a avenida "B"; pelos fundos, ao SO, com o lote número oitenta (80); por um lado, ao SE, com o lote número dois (2); e, pelo outro lado, ao NO, com a rua número seis (6), onde forma esquina.</p> <p>PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA., com sede na avenida Assis Brasil, n.º 4.600, com CGC 92.873.140/0001-92, INCOBEL - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na rua Augusto Meyer, n.º 80, com CGC 87.159.000/0001-17 e BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede na avenida Plínio Brasil Milano, n.º 607, com CGC 88.298.138/0001-60, todas em Porto Alegre, RS. São proprietárias nas proporções de 50,00%, 40,09%, e 09,91%, respectivamente.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-7-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício.</p> <p style="text-align: right;"> O OFICIAL</p>		
Cr\$ 110,00	<p>AV-1-21.359, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-7-4.900 e R-7-5.204, atualmente transportados à AV-5-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede na rua dos Andradas, n.º 945, em Porto Alegre, RS, com CGC 92.859.800/0001-80, para a garantia da dívida de Cr\$ 2.722.430.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.</p> <p style="text-align: right;"> O OFICIAL</p>		
Cr\$ 110,00	<p>AV-2-21.359, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-9-4.900 e R-9-5.204, atualmente transportados à AV-2-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Incobel - Incorporações e Construções Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., supra qualificada, para a garantia da dívida de Cr\$ 2.000.000.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.</p> <p style="text-align: right;"> O OFICIAL</p>		
Cr\$ 110,00	<p>AV-3-21.359, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-11-4.900 e R-11-5.204, atualmente transportados à AV-3-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Bolognesi Engenharia Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., supra qualificada, para a garantia de Cr\$ 493.500.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.</p> <p style="text-align: right;"> O OFICIAL</p>		
	CONTINUA NO VERSO		

Continua na Próxima Página

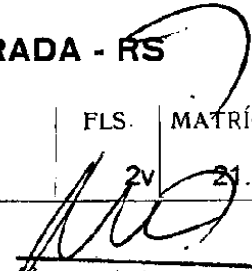
Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

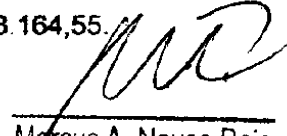
2v 21.359


 Marcus A. Neves Reis
 Registrador Substituto

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 173,16 (0001.06.0700017.17487 = R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1600001.73273 = R\$ 1,40)

AV-13-21.359, em 08 de março de 2017. **CESSÃO DE CRÉDITO:** Conforme certidão da escritura pública de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas, termo e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas lavrada em 01.06.2004, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF., no Livro 2489-E, folhas 001 à 004, protocolo nº. 00169912, a credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, cedeu e transferiu os seus direitos creditórios, oriundos do **R-10 e AV-11-21.359**, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub Loja, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.527.335/0001-13. **O valor da cessão é de R\$ 16.293,72.**


OBSERVAÇÃO: Valor atualizado para fins de emolumentos em R\$ 33.164,55. Protocolo nº. 141.280, de 14/02/2017.


 Marcus A. Neves Reis
 Registrador Substituto

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 142,60 (0001.06.0700017.17488 = R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1600001.73273 = R\$ 1,40)

AV-14-21.359, em 08 de março de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme Ofício Girec/BH 761/2016, de 21.12.2016, autorização para cancelamento de hipoteca da credora hipotecária, constante da Carta de Arrematação Extrajudicial abaixo registrado, expedida em 14.03.2014, arquivada neste Ofício, cancelo o **R-10, AV-11, AV-12 e AV-13-21.359 acima.**

Protocolos nºs 141.280 e 141.282, de 14/02/2017.


 Marcus A. Neves Reis
 Registrador Substituto

Emol: Cancelamento de hipoteca: R\$ 67,30 (0001.04.0700017.18788 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1600001.73274 = R\$ 1,40)

R-15-21.359, em 08 de março de 2017. **TÍTULO: Arrematação Extrajudicial.**

TRANSMITENTE: VALMIR ZIBART, já qualificado.

ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 2, Bloco B, Subloja, Edifício San Marcus, em Brasília, DF.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação Extrajudicial expedida em 14.03.2014, pelo agente fiduciário **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.372.647/0001-06, com sede na Rua Cambaúba, nº. 364 - parte, Ilha do Governador, Rio de Janeiro, RJ.

DATA DO 2º LEILÃO: 14.03.2014.

R\$ 70.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 135.000,00.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha 3 frente.

Continua na Próxima Página - - - - -

