

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 1

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 105.476

Rubrica

IMÓVEL: Apartamento nº 502 do Bloco/Torre C - PULSE, localizado no 5º pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPDATE, situado na Rua Carlos Dietzsch, nº541, esquina com a Rua Arthur Mohr, nº143, Portão, nesta Capital, e a vaga de garagem nº 333, localizada no subsolo, com área privativa construída de 87,230m², área real de uso comum construída de 26,298m², área real total construída de 113,528m², área de uso comum descoberta de 21,780m² e área total edificada de 135,308m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0026089 e quota do terreno de 39,423m². O referido condomínio está construído no lote X-1 (remanescente), da planta Herdeiros de Antonio Skrzepszek, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 104.582 desta Serventia Registral.

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 58.877.812/0001-08, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Magalhães de Castro, nº4800, salas nº 11,12,21 e 22 Torre 3 - Continental Tower do Condomínio Cidade Jardim Corporate Centro, Bairro Cidade Jardim.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 104.582 deste Cartório de Registro de Imóveis, datada de 21 de janeiro de 2014. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2014. *Jorge Luis Moran* - Titular. Prot. 465.553 de 14/04/2014. Custas: R\$4,71 = 30 VRC. (io/mb)

AV-1-105.476 - Prot. 465.553 de 14/04/2014 - **TRANSPORTE DE HIPOTECA** - Conforme contido no R-9 da matrícula 91.096 e AV-5 da matrícula 104.582, ambas desta Serventia, averba-se para constar que o imóvel objeto desta, encontra-se **HIPOTECADO** em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua carteira de crédito imobiliário, inscrito no CNPJ nº 01.701.201.0001-89, com sede na travessa Oliveira Belo, nº 34, 4º andar, nesta Capital, tendo como fiadora BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificada, para garantir o valor da dívida de R\$ 57.864.000,00 (cinquenta e sete milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil reais), comparece na qualidade de interveniente construtor: IRTHA ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ 05.459.880/0001-82, conforme contrato arquivado sob nº 397.285. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2014. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: não incidem. (io/mb)

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 105.476 e que, a não ser Hipoteca AV-1 sobre o imóvel objeto desta matrícula, não consta registro/averbação de quaisquer outros ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2015.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$26,88

VRC:161

ISS: R\$1,07

FUNREJUS: R\$6,72

SELO: R\$ 4,00

TOTAL: R\$38,67 (ac).

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
RQ2VO.D42vo.v65mA
Controle:
rdcTd.LWS1
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

