

matrícula

341.049

ficha

01

São Paulo, 12 maio de 2006

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 95, localizado no 9º andar do "**EDIFÍCIO LARISSA**", situado à Rua Dom Salomão Ferraz, nº 80, Rua Alexandre Archipenko e Viela 102, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa real de 52,730m², a área comum real de divisão não proporcional de 18,200m², referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo e a nível do térreo do condomínio, destinada a guarda de igual número de veículo de passeio, sujeito a utilização de manobrista, e a área comum real de divisão proporcional de 22,012m², perfazendo a área total real de 92,942m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1842% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 5 na matrícula nº 321.483 deste Serviço Registral. **Contribuintes** nºs 169.206.0005-5/ 0008-1/ 0009-8/ 0010-1 e 0011-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- PROJETE CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.111.017.0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato, nº 3.735, bairro Vila Sonia.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matr. 12.381, feito em 20/12/1996; R.4/Matr. 17.637 e R.2/Matr. 273.195, feitos em 05/11/1996; R.5/Matr. 18.737, feito em 03/12/1996 e R.5/Matr. 21.863, feito em 23/10/1996 - (Matr. 321.483) deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/341.049 :- Conforme registro nº 2, feito em 31 de março de 2005 na matrícula nº 321.483 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 22 de fevereiro de 2005 com força de escritura pública, **PROJETE CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, hipotecou o imóvel, juntamente com outros, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco deste Estado, para garantia de um crédito no valor de R\$ 3.358.619,64, com prazo máximo de reembolso da dívida de 24 meses, vencendo-se a primeira parcela em 22/07/2006, com juros a taxa nominal de 11,39% ao ano e a taxa efetiva de 12,00% ao ano na fase de construção, e a taxa nominal de 16,67% ao ano e a taxa efetiva de 18,00% ao ano para a fase posterior, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do título. Figuram como intervenientes: **SERGIO SESSIN**, RG. 6.369.863-8-SSP/SP e CPF nº 029.494.538-56, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado na Rua Eduardo Ambuba, nº 95, apartamento 84, Vila Andrade; **ELCIO SESSIN**, RG. 4.733.494-0-SSP/SP e CPF nº 677.447.458-68, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher **REGINA CELIA**

- Continua no verso -

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

341.049

ficha

01

verso

RODRIGUES SESSIN, RG. 6.033.670-SSP/SP e CPF nº 837.468.208-63, brasileira, socióloga, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Charles Spencer Chaplin nº 85, apartamento 53, Vila Andrade.

Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/341.049 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/341.049: - Por instrumento particular de 07 de junho de 2.006, com força de escritura pública, de um lado **BANCO BRADESCO S/A**, na qualidade de credor, de outro lado **PROJETE CONSTRUTORA LTDA**, na qualidade de devedora, com a anuência de **SERGIO SESSIN**, divorciado; **ELCIO SESSIN** e sua mulher **REGINA CELIA RODRIGUES SESSIN**, na qualidade de fiadores, todos já qualificados, reatificaram o instrumento particular de 22 de fevereiro de 2.005, com força de escritura pública, que originou o registro nº 2 feito na matrícula nº 321.483, mencionado na averbação nº 1 desta matrícula, para prorrogar o prazo de vencimento da dívida para 22 de setembro de 2.006; ficando ratificado todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no referido instrumento.

Data:- 24 de julho de 2006.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula
341.049

ficha
02

Continuação

Av.4/341.049:- Por instrumento particular de 21 de setembro de 2006, com força de escritura pública, de um lado BANCO BRADESCO S/A., na qualidade de credor, de outro lado PROJETE CONSTRUTORA LTDA., na qualidade de devedora, com a anuência de SERGIO SESSIN, divorciado; ELCIO SESSIN e sua mulher REGINA CELIA RODRIGUES SESSIN, na qualidade de fiadores, todos já qualificados, re-ratificaram o instrumento particular de 22 de fevereiro de 2005, com força de escritura pública, que originou o registro nº 2 feito na matrícula nº 321.483, mencionado na averbação nº 1 desta matrícula, e o instrumento particular de 07 de junho de 2006, com força de escritura pública, averbado sob o nº 3, para prorrogar o prazo de vencimento da dívida para 22 de dezembro de 2006, ficando ratificados todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas nos referidos instrumentos.-

Data:- 24 de outubro de 2006.

VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Substituto

Av.5/341.049 :- Por instrumento particular de 20 de dezembro de 2006, com força de escritura pública, de um lado BANCO BRADESCO S/A., na qualidade de credor, de outro lado PROJETE CONSTRUTORA LTDA., na qualidade de devedora, com a anuência de SERGIO SESSIN, divorciado; ELCIO SESSIN e sua mulher REGINA CELIA RODRIGUES SESSIN, na qualidade de fiadores, todos já qualificados, re-ratificaram o instrumento particular de 22 de fevereiro de 2005, com força de escritura pública, que originou o registro nº 2 feito na matrícula nº 321.483, mencionado na averbação nº 1 desta matrícula, o instrumento particular de 07 de junho de 2006 e 21 de setembro de 2006, com força de escritura pública, averbado sob o nº 3 e 4, para prorrogar o prazo de vencimento da dívida para 22 de fevereiro de 2007, ficando ratificados todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas nos referidos instrumentos.-

Data: 15 de janeiro de 2007.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

continua no verso

matrícula

341.049

ficha

02

verso

Av.6/341.049:- Por instrumento particular de 24 de novembro de 2008, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na Av.1, e Avs.3, 4 e 5 de retificações, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO BRADESCO S/A.**

Data:- 09 de dezembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/341.049:- Por instrumento particular de 02 de abril de 2009, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 22/04/2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte 169.206.0132-9.

Data:- 04 de maio de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/341.049:- Por instrumento particular de 02 de abril de 2009, com força de escritura pública, PROJETE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a JOSÉ DOMINGOS BRANDINI BARROS, RG nº 18.093.955-5-SSP/SP e CPF/MF nº 070.674.678-37, vendedor, e sua mulher CRISTIANE CISNEROS BRANDINI BARROS, RG nº 22.237.774-4-SSP/SP e CPF/MF nº 171.292.328-54, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Salomão Ferraz, nº 80, apto. 95, pelo preço de R\$ 85.008,00, sendo R\$ 66.905,92 com recursos próprios dos adquirentes, e R\$ 18.102,08 referentes a utilização do FGTS, com a intervenção do agente financeiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF. Base de Cálculo/ITBI - R\$85.242,00

Data:- 04 de maio de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

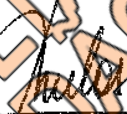
341.049

ficha

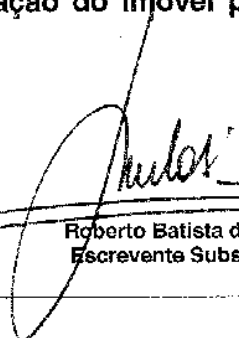
03

Continuação

R.9/341.049:- Por instrumento particular de 16 de julho de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSE DOMINGOS BRANDINI BARROS e sua mulher CRISTIANE CISNEROS BRANDINI BARROS, já qualificados, venderam o imóvel a TIAGO DOMINGUES REIMBERG BUENO, RG nº 29.788.402-5-SSP/SP e CPF/MF nº 286.899.528-45, coordenador de produto, e sua mulher JULIANA LIMA MAIA REIMBERG, RG nº 33.943.109-X-SSP/SP e CPF/MF nº 268.137.218-60, supervisora de operações, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Belford Duarte, nº 848, Vila Santa Catarina, pelo preço de R\$140.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$140.000,00. Data:- 27 de julho de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.10/341.049:- Por instrumento particular de 16 de julho de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, TIAGO DOMINGUES REIMBERG BUENO e sua mulher JULIANA LIMA MAIA REIMBERG, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$126.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/08/2009, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, sendo que na opção pelos devedores, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,0930% e efetiva de 8,4000%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$140.000,00. Data:- 27 de julho de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Continua no verso

matrícula

341.049

ficha

03

verso

Av.11/341.049:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 02 de julho de 2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 10, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 18 de julho de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.12/341.049:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 06 de julho de 2012, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4337, páginas 141/143, **TIAGO DOMINGUES REIMBERG BUENO** e sua mulher **JULIANA LIMA MAIA REIMBERG**, já qualificados, venderam o imóvel a **CARLOS ANTONIO LEITE DA COSTA**, portador da carteira de identidade RG nº 3.608.451-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 540.873.507-97, engenheiro, e sua mulher **ANA MARIA PAULO DOS SANTOS COSTA**, portadora da carteira de identidade RG nº 05.480.948-8-SSP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 664.862.627-53, psicóloga, brasileiros, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Barueri, neste Estado, na Rua Alameda Brasil, casa 904, Alphaville, pelo preço de R\$230.000,00.
Data: 18 de julho de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.13/341.049:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.073.957 – 23/04/2014)

Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, **CARLOS ANTONIO LEITE DA COSTA**, sócio proprietário, e sua mulher **ANA MARIA PAULO DOS SANTOS COSTA**, empresária, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Salomão Ferraz, nº 80, apartamento nº 95, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, pelo valor de R\$179.838,90, pagáveis por meio de 208 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11/05/2014, com a taxa de juros nominal anual de 17,094899% e efetiva anual de 18,500000%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor

- Continua na ficha 04 -

matricula

341.049

ficha

04

Continuação

monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$327.000,00.
Data: 29 de abril de 2014.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escritor Autorizado

Av.14/341.049:- **EMIÇÃO DE CÉDULA** (Prenotação nº 1.073.957 - 23/04/2014)
Pelo Instrumento particular de 14 de abril de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 10114010, série 2014, datada de 14/04/2014, no valor de R\$179.838,90, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 13, com prazo inicial em 11/05/2014 e final em 14/08/2031, tendo como instituição custodiante a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.

Data: 29 de abril de 2014.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital