



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0006381-91

11.224



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 27 de

junho de 1977

1

6381

IMÓVEL: Uma casa de madeira, sob nº 1424, e o respectivo terreno, situados no Bairro Pátria Nova, no quarteirão formado pelas Ruas Confraternização, Paraíba, Bento Gonçalves, Julio Aichinger e Av. Pedro Adams Filho, com a área de 193,70m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a oeste, medindo 9,27m, no sentido da largura, com a Rua Confraternização, distando 66,30m da esquina com a Rua Paraíba, ao sul; pelo fundo, a leste, medindo 9,24m, com propriedade de Ângela Zimmermann; por um lado, ao norte, medindo 21,53m, com propriedade do outorgante vendedor; e finalmente, pelo outro lado, a sul, medindo 20,93m, com propriedade de Elimar Lucas Schnorr.

PROPRIETÁRIO: Carlos Scholler Sobrinho, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, inscrito no CPF sob nº 077.771.080.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 50.332 do livro 3-AP.

R 1- 6381 - TRANSMITENTE: Carlos Scholler Sobrinho, acima qualificado.

ADQUIRENTE : Paulo Renato Moreira Gouvêa, comerciante casado com Maria da Graça Barbosa Gouvêa de lides domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Confraternização nº 1424, inscritos no CPF sob nº 179.159.290-20, todos brasileiros.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de maio de 1977, no Cartório Distrital de Lomba Grande, (L3-A, fls. 099).

VALOR: Cr\$20.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$60.000,00.

Data supra. O Oficial:

[Assinatura] 9/10/77

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 06 de agosto de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.14418 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.94279 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.16738 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2025 00068138 19

