



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

SANTO ANDRÉ - SP

22.394

01

Santo André, 22 de abril de 1982

0 terreno situado no Bairro Curral Falso, perímetro urbano-desta cidade, medindo 12,50 metros de frente para a rua 5,- confrontando do lado direito de quem entra no terreno, com terras que são ou foram de Rufino Leandro Soares, onde mede 77,20 metros, do lado esquerdo com esse mesmo confrontante-ou seus sucessores, onde mede 84 metros, e nos fundos divide com o mesmo Rufino Leandro Soares ou sucessores, onde me de 25 metros, encerrando a área de 1.511,25m2.

PROPRIETÁRIOS.- HERMANN PLATZER e PAULO LUDWIG PLATZER, casados.-

REGISTRO ANTERIOR.- Transcr. nº 44.185 da 14ª Circunscrição de São Paulo - Capital.-

1º OFICIAL *Lais Helena Viana Chaves*

R.1/22.394 - Data :- 22-04-1.982.-

Por Formal de Partilha extraído dos autos nº 6535/66 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de HERMANN PLATZER, processado pela 1ª Vara Cível e Cartório do 1º Ofício Locais, datado de 25 de Maio de 1.976, aditado aos 22 de Novembro de 1.977, 20 de Dezembro de 1.979; e homologado por sentença de 02 de Dezembro de 1.975; MARTHA PLATZER, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na rua das Esmeraldas nº 468 (METADE IDEAL); RUTH MARTHA PLATZER ANTONIO, brasileira, do lar, casada com JULIO ANTONIO, brasileiro, médico, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua dos Coqueiros nº 221; e, WERNER HERMANN PLATZER, brasileiro, engenheiro, casado com ELVIRA CRESPI PLATZER, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua dos Coqueiros nº 223; (METADE IDEAL) houveram do ESPÓLIO DE HERMANN PLATZER, metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de R\$ 5.779,55. (valor venal - R\$ 515.311,00).-

REGISTRADO POR *Lais Helena Viana Chaves*
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUTª CM.

R.2/22.394 - Data :- 22-04-1.982.-

Por Formal de Partilha extraído dos autos nº 1448/71 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de PAULO LUDWIG PLATZER, processado pela 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício Locais, datado de 21 de Maio de 1.976, aditado aos 21 de Novembro de 1.977, e 8 de Janeiro de 1.980; homologado por sentença de 30 de Março de 1.976; CLARA ANNA PLATZER, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta-

cont. no verso...

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP

Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL DELEGADO

MATRÍCULA
22.394

FICHA
01
VERSO

nesta cidade, na rua das Goiabeiras nº 72, (METADE IDEAL);=-
ARNALDO PLATZER, brasileiro, industrial, casado com THERE-
ZA ODETE PLATZER, brasileira, do lar, residentes e domici-
liados nesta cidade, na rua das Palmeiras nº 377, (METADE --
IDEAL) houveram do ESPOLIO DE PAULO LUDWIG PLATZER, metade-
ideal do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuí-
do o valor de R\$ 5.779,55. (valor venal R\$ 515.311,00).-

REGISTRADO POR LAIS HELENA VIANA CHAVES
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUTA CM.

AV. 3/22.394 - Data :- 22-04-1.982.-

Nos termos da escritura pública de Venda e Compra de 16 de
Fevereiro de 1.979, do 4º Cartório de Notas Local, Lv. 29--
Fls. 013; e tendo em vista a Certidão nº 067 de 29 de Janei-
ro de 1.980, expedida pela Prefeitura Municipal Local, veri-
fica-se que a rua 5 denomina-se atualmente rua Flavio.-

AVERBADO POR LAIS HELENA VIANA CHAVES
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUTA CM.

R. 4/22.394 - Data :- 22-04-1.982.-

Pelo mesmo título da AV. 3/22.394; JOSÉ MANUEL RODRIGUES, --
português, proprietário, RG. 2.052.160, e CIC. 105.410.638/
04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº --
6.515/77, com ADILIA DE FATIMA DO NASCIMENTO RODRIGUES, re-
sidente e domiciliado em São Paulo - Capital, na rua Ataul-
fo Alves nº 304; adquiriu de ARNALDO PLATZER, RG. 1.817.281
e sua mulher THEREZA ODETE PLATZER, RG. 2.825.854, ambos--
com CIC. 040.584.708/44; CLARA ANNA PLATZER, RG. 1.929.001-
e CIC. 526.991.708/44; MARTHA PLATZER, RG. 595.519, e CIC.-
032.936.298/49; RUTH MARTHA PLATZER ANTONIO, RG. 1.486.382-
e seu marido JULIO ANTONIO, RG. 1.429.055, ambos com CIC.--
040.637.838/04; e, WERNER HERMANN PLATZER, RG. 1.812.695, e
sua mulher ELVIRA CRESPI PLATZER, brasileira, RG. 2.371.388
ambos com CIC. 016.372.668/04, sendo todos os casados, to--
dos no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77
pelo preço de R\$ 240.000,00, o imóvel objeto desta matrícula
(valor venal - R\$ 1.032.622,00).-

REGISTRADO POR LAIS HELENA VIANA CHAVES
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUTA CM.

Av. 5/22.394 - Data:- 3.2.1986.-

Nos termos da escritura pública de Venda e Compra de 04 de
continua na ficha 02...



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

22.394

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 3 de Fevereiro de 19 86

de dezembro de 1.985, do 6º Cartório de N.ºtas Local, Livro-61 - Fls. 388, é feita a presente averbação para constar - que o imóvel objeto desta matrícula, possui atualmente as seguintes confrontações:- do lado direito de quem da rua - olha para o terreno, confina com propriedade de Benedito - Jorge de Oliveira; do lado esquerdo, confronta com o prédio nº 101 da Rua Flávio, propriedade de Antonio Mariano de Lima; e, nos fundos confina com os prédios nºs 295, 117 e 93 da Rua Virginia, propriedade de Ethevaldo Pellegatti e outro, Odete Abdalla Zarzur e José Francisco do Nascimento, - e acha-se situado no lado ímpar da rua e distante 71,00 metros da esquina formada pela Rua Flávio com a Rua Raphael - Mostazo .-

AVERBADO POR Lais H. Viana Chaves
Lais Helena Viana Chaves - Escr. Autorizada RC

Av. 6/22.394 - Data:- 3.2.1986.-

O imóvel objeto desta matrícula, possui a Classificação Fiscal nº 08.210.011 .-

AVERBADO POR Lais H. Viana Chaves
Lais Helena Viana Chaves - Escr. Autorizada RC

R.7/22.394 - Data:- 3.2.1986.-

Pela mesma escritura referida na Av.5, acima, ERNANI SÁ DE SOUZA, brasileiro, bancário, RG. 7.686.653, CIC. 806.275.-- 798/68, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.025, do 6º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, com MARIA DO CARMO COSTA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG. 17.472.135, CIC. 948.093.808/15, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Bolheadeiras nº 374, A D Q U I R I U de JOSÉ MANUEL RODRIGUES e sua mulher - ADILIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO RODRIGUES, do lar, RG. 2.217.876, portugueses, ambos com CIC. 105.410.638/04, pelo preço de R\$ 25.000.000, o imóvel objeto desta matrícula .-

REGISTRADO POR Lais H. Viana Chaves
Lais Helena Viana Chaves - Escr. Autorizada RC

R.8/22.394 - Data:- 15-08-1.989 .-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 05 de Janeiro de 1.989, do 6º Cartório de Lotas Local, livro 092 - fls. 142; ABED NEGO PRADO, comerciante, RG. 4.460.388-SSP/SP, CIC.446.081.368/87, casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA DO PRADO, do lar, RG

Continua no verso .-

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Sílvia Markevicius

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

094160

11257-3-AA

11257-3-090001-100000-0814

MATRICULA

22.394

FICHA

02

VERSO

16.952.518-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Quira Guanumbi, nº 128 Parque Santa Madalena, na Cidade de São Paulo-Capital, ADQUIRIU de ERNANI SÁ DE SOUZA, bancário, RG. 7.686.653-SSP/SP, CIC. 806.275.798/68 e sua mulher MARIA DO CARMO COSTA DE SOUZA, do lar, RG. 17.472.135-SSP/SP, CIC. 948.093.808/15, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens e na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.025 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados à Rua Bolheadeiras, nº 374, na Cidade de São Paulo Capital, pelo preço de NCz\$ 2.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. (Valor Venal - NCz\$ 2.712,71) .-

REGISTRADO POR

Lourençiana

LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g

R. 9/22.394 - Data:- 22 de dezembro de 1995.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 20 de dezembro de 1.995, do 4º Cartório de Notas local, Lv. 356, fls. 120; EDNA MARCIA GARCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior e capaz, digitadora RG. 20.637.496-3-SSP/SP, CPF. 124.822.578/32, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis, nº 395, Vila Gilda, - nesta cidade, ADQUIRIU de ABED NEGO PRADO, brasileiro, comerciante, RG. 4.460.388-SSP/SP, e sua mulher MARIA APARECIDA DO PRADO, brasileira, do lar, RG. 16.952.518-SSP/RS, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores em comum do CPF. nº 446.081.368/87, residentes e domiciliados na Rua Quira Guanumbi, nº 128, Parque Santa Madalena, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$ - 77.000,00, o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR

Lourençiana

LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª.

R.10/22.394 - Data:- 23 de setembro de 2014.

Prenotação nº 237.242 de 26/08/2014 - Reingresso de 17/09/2014.

ARREMATACÃO

Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 05 de março de

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Santo André, 23 de setembro de 2014

Matrícula

22.394

Ficha

3

2014, aditado em 06 de agosto de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de Procedimento Ordinário, processo nº 0010867-79.1999.8.26.0554, requerida por COOPERATIVA HABITACIONAL DO ABCDMRSP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.990.450/0001-79, com sede na Rua Zelinda Zanela nº 93, Centro, São Bernardo do Campo/SP, contra 1) PATRICIA NARDELLI, brasileira, solteira, secretária, RG. 17.475.499, CPF. 119.582.529-59, residente e domiciliada na Rua José Salustiano nº 383, Bairro Mauá, São Caetano do Sul; 2) PAULO CESAR BORGHI, brasileiro, técnico prep.serv., RG. 20.202.245, CPF. 097.056.148-22, e sua mulher ROSANA SANTOS NASCIMENTO BORGHI, brasileira, do lar, RG. 19.748.393, CPF. 167.653.228-50, residentes e domiciliados na Travessa Mombaça nº 13, Vila Luzita, nesta cidade; 3) SILVESTRE DA SILVA LÁZARO, brasileiro, solteiro, RG. 22.606.752-X, CPF. 156.097.058-86, residente e domiciliado na Rua Sertão de Paraupaba nº 275, Parque São Rafael, São Paulo/SP; 4) IANDRA GABRÍCIO, brasileira, solteira, RG. 22.913.452-X, CPF. 192.226.478-40, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves nº 566, Bairro Santa Maria, São Caetano do Sul/SP; 5) SIMONE APARECIDA PASSOA SOUZA, brasileira, solteira, escrevente, RG. 17.718.156, CPF. 087.614.358-30, residente e domiciliada na Rua Antuérpia nº 253, Jardim Utinga, nesta cidade; e 6) EDNA MARIA GARCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior e capaz, digitadora, RG. 20.637.496-3-SSP/SP, CPF. 124.822.578-32, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis nº 395, Vila Gilda, nesta cidade; é feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** por **DAILIO BAGLIOTO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 11 de outubro de 1966, RG. 15378743, CPF. 083.044.148-48, residente e domiciliado na Rua Estônia nº 64, Casa 2, Parque das Nações, nesta cidade; pelo valor de R\$325.400,00, nos termos do auto respectivo de 19 de novembro de 2013, homologado por sentença datada de 13 de janeiro de 2014. (Valor venal de R\$461.331,83).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cs

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JÚNIOR - OFICIAL

PEDIDO Nº 0237242 - DATA DO PEDIDO : 26/08/2014

CERTIFICA, Nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula notifica todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data, Santo André, 23 de setembro de 2014. Eu, Silvia Markevicius, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Item 12, letra "D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Fica V.Sa. notificado da obrigatoriedade de comparecer na Prefeitura Municipal, a contar da data acima e no prazo máximo de 30 dias, para atualizar os dados do imóvel no Cadastro Fiscal Imobiliário, sob pena de

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

094161

11257-3 - AA

11257-3 - AA

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP