



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
 TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440
 ☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744
 🌐 www.2oficiosg.com.br



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / Data da Certidão: 24/03/2021.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32434

FICHA
01

Nº 95881

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELO APTO. 201 CASA 01, SITUADO NA RUA CELESTINO PIRES N.º 230, NO 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 157.840, COM A ÁREA DE 60,50MS2, E SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 60,50/280,00 ÁVOS.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: MAT. 4391 - FICHA - L.º 2.

R.1 (63182-139Vº-1B) EM 13 DE JUNHO DE 2002.
PROPRIETÁRIO: ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, IDENT. N.º 3.637.097 - IFP, EM 01/08/74 E CPF: 440.748.327-04 E S/M MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 06.892.968-6 - IFP, EM 03/01/92, CPF: 810.970.007-10, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA SANTA CRUZ, N.º 7454, APTO. 303 - SANTA CRUZ - RIO DE JANEIRO.
TRANSMITENTE: ENÉSIO ANTONIO DOS SANTOS, E S/M MARIA EUNICE ALVES DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE CHEFE DE TRAFEGO, ELA DO LAR, IDENT. N.º 020.741.977-1 E 020.515.492-5 - SSP/DETRAN/RJ, EM 30/07/01 E 28/12/00, E CPF: N.ºS 413.546.727-04 E 057.310.917-65, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CELESTINO PIRES, N.º 230 - BARRO VERMELHO.
TÍTULO: COMPRA E VENDA COM FGTS.
FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 823, FLS. 141 À 143, EM 11/06/2002.
VALOR: R\$. 26.000,00.
OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2126/2002, PELO VALOR DE R\$. 523,26, EM 11/06/2002. O OFICIAL.

R.2 (63344-141Vº-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.
PROPRIETÁRIO: ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º 07918188-9 - IFP, EM 11/08/94, CPF: 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COUTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.
TRANSMITENTE: ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, IDENT. N.º 3627097 - IFP, EM 31/01/76, CPF: 440.748.327-04 E SUA ESPOSA MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 06892968-6 - IFP, EM 03/01/92, CPF: 810.970.007-10, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CELESTINO PIRES, N.º 230, CASA 01, APTO. 201 - BARRO VERMELHO, SÃO GONÇALO.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CPF, EM 08 DE JULHO 2002.
VALOR: R\$. 24.000,00. O OFICIAL.

1ATO REGISTRAL
 RCF25264

R.3 (63344-141Vº-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.
DEVEDOR: ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º 07918188-9 - IFP, EM 11/08/94, CPF: 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COUTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.
TÍTULO: HIPOTECA.
FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 08 DE JULHO DE 2002.
VALOR: R\$. 23.408,27.
CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS, NO VALOR DE R\$. 274,34, SENDO A PRIMEIRA PAGA NO 1º MÊS SUBSEQUENTE.
JUROS: NOMINAL: 8,1600%; E EFETIVA: 8,4722 % AO ANO.
OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2534/2002, PELO VALOR DE R\$. 483,26, EM 08/07/2002. O OFICIAL.

1ATO REGISTRAL
 RCF25265

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 20961720





2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
 TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440
 ☎️ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744
 🌐 www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / Data da Certidão: 24/03/2021.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
32.434	01v.º

R 04 - ARREMATAÇÃO - PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- POR CARTA DE ARREMATAÇÃO, PASSADA E ASSINADA EM 24.07.2006, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.II.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, COM SÉDE EM BRASÍLIA-DF E FILIAL NO RIO DE JANEIRO, À AV. RIO BRANCO, N.º 174, ESQUINA DA AV. ALMIRANTE BARROSO, POR ONDE TEM SUA ENTRADA PRINCIPAL, CGC/MF N.º 00.360.305/0198/08, EM VIRTUDE DE ARREMATAÇÃO E PELO VALOR DE R\$ 25.000,00, ADQUIRIU DE ALEXANDRO MARTINS LOPES, QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.160/2006, NA AGÊNCIA 0424, BANCO HSBC, EM 13.09.2006, NO VALOR DE R\$ 500,00.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-

EU Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-
Edmar Aguiar Ribeiro
Escritor Substituto
RG: 12292401-4 (R).1 ato
 RJD74624 PDI

AV 05 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA.- PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- EM VIRTUDE DE ARREMATAÇÃO DO IMÓVEL PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 04, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 03.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-

EU Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-
Edmar Aguiar Ribeiro
Escritor Substituto
RG: 12292401-4 (R).1 ato
 RJD74625 TTV

R: 06 - COMPRA E VENDA - PROT. 122.538 DE 14/12/2020 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 6º TABELIONATO DE NOTAS, DA COMARCA DE CAMPINAS/SP, LIVRO 440, FLS. 305/310, DE 09/12/2020, ENF SPE II S.A, SOCIEDADE ANÔNIMA COM SEDE NA RUA BARÃO DE JAGUARA, Nº 707, 13º ANDAR, CEP 13015-926, NA CIDADE DE CAMPINAS/SP, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 30.612.977/0001-20, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 19.720,00, ADQUIRIU DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, JA QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - BIB Nº 01748201010548787. O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 452/2020, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 138.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. - SÃO GONÇALO, 05 DE JANEIRO DE 2021.

EU Paulo Antonio dos Anjos, DIGITEI E EU O OFICIAL Francisco Carlos Pereira da Hora, SUBSCREVO. -
Paulo Antonio dos Anjos
CTPS - 02407155 - MTPS
Aux. Cartório SELO Nº EDPO25299-SRQ
Francisco Carlos Pereira da Hora
Escritor Substituto
Matrícula: 24/2.40021





2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
 TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440
 ☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744
 🌐 www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / Data da Certidão: 24/03/2021.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32434 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por Neuza de Medeiros Serra . DOU FÉ.São Gonçalo, Rio de Janeiro, 24 de março de 2021. Eu TYRONE GOMES, Tabelião subcrevo e assino.

Tabela de Custas:
 20 4 6 * CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENARIAS: 82,54 x 1 = 82,54
 Emolumentos: R\$ 82,54 | Fetj: R\$ 16,50 | Fundperj: R\$ 4,12 | Funperj: R\$ 4,12 | Funarpen: R\$ 3,30 | Emcav: R\$ 1,65 | Iss: R\$ 1,65 | Total: R\$ 113,88.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDSP 32405 QKY
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

NEUZA DE MEDEIROS SERRA
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Neuza de Medeiros Serra
 Escrevente Substituto
 Matrícula: 94/2234

