



Valide aqui este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL**

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Substª

*Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias*  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

*Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula*  
*Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que a **Matrícula nº 3.559**,  
**Nº CNM 059311.2.0003559-98 - Livro 2 de Registro Geral** desta Serventia possui o teor seguinte: **IMÓVEL** - O lote de terreno de número nove (09) da quadra "A" do loteamento denominado "Prolongamento do Bairro Industrial" nesta cidade, o qual mede doze (12) metros de frente para a rua Acre; igual dimensão no fundo, confrontando com os lotes números cinco (05) e seis (06); trinta (30) metros de um lado, confrontando com o lote número oito (08) e igual dimensão do outro lado, confrontando com o lote número dez (10), abrangendo a **área total de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m²)**. Proprietário: - **FIRMA INDIVIDUAL FRANCISCO GONÇALVES VILELA**, com sede nesta cidade, à rua Tenente Florêncio, nº 10, inscrita no CGC sob o nº 21.103.783/0001-09, representada por seu titular Francisco Gonçalves Vilela, brasileiro, desquitado, fazendeiro, com CPF nº 054.690.316-91, residente e domiciliado nesta cidade. Registro anterior: R.1-2820, e respectivo R.3-2820, às fls. 01 a 04-verso do livro 02, deste cartório. Arcos, 12 de Dezembro de 1983. O oficial, (ass. Francisco Dias de Carvalho Filho).

**R.1-3559** - Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de seis (06) de Novembro último, lavrada em notas do cartório do 1º ofício desta Comarca, pela tabelioa substituta, Ângela Maria Soraggi, às fls. 169 do livro nº 133, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - **JOSÉ GONÇALVES FILHO**, brasileiro, comerciante, com CPF nº 230.736.326-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, neste Estado, casado com dª **MARIA AUXILIADORA GONÇALVES DA SILVA**, no regimen da comunhão universal de bens, por compra feita à - **FIRMA INDIVIDUAL FRANCISCO GONÇALVES VILELA**, com sede nesta cidade, à rua Tenente Florêncio, nº 10, inscrita no CGC sob o nº 21.103.783/0001-09, representada por seu titular Francisco Gonçalves Vilela, brasileiro, desquitado, fazendeiro, com CPF nº 054.690.316-91, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de trezentos mil cruzeiros (Cr\$.300.000,00), o qual foi aumentado para trezentos e sessenta mil cruzeiros (Cr\$.360.000,00) pela Fazenda Pública Estadual, para efeitos fiscais, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 12 de Dezembro de 1983. O oficial, (ass. Francisco Dias de Carvalho Filho). Cr\$.9.903,18. Trasladada em julho 2010. (E).

**R.2-3559** - (Protocolo nº 44.744 de 02/12/2014) - Nos termos do Formal de Partilha, extraído em data de primeiro (1º) de outubro último, pelo escrivão judicial da Justiça de 1ª Instância - 4ª Vara de Sucessões e Ausência - Comarca de Belo Horizonte/MG, Antônio José de Carvalho, e subscrito pelo MM. Juiz de Direito daquela mesma Comarca, Dr. Edson de Almeida Campos Júnior, do processo de nº 0024 11 289884-6, de inventário dos bens deixados por falecimento de - **MARIA AUXILIADORA**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGBYR-59STL-ZBRWG-RS4VU>

**GONÇALVES DA SILVA**, (com CPF nº 019.973.536-01) e **JOSÉ GONÇALVES FILHO**, (com CPF nº 259.736.326-20), cuja partilha foi homologada por sentença, que transitou em julgado em data de oito (08) de setembro último, a **totalidade** do imóvel constante da presente matrícula, foi atribuído integralmente aos herdeiros - **ROBSON ANDRÉ GONÇALVES (33,33%)**, militar, com CPF nº 050.503.276-79 e carteira de identidade nº M-11.260.552-SSP/MG; **JADERSON JOSÉ GONÇALVES (33,33%)**, agente de bordo, com o CPF nº 098.675.266-51, e carteira de identidade nº MG-16.473.178, ambos solteiros; e **JACKSON ROBERTO GONÇALVES, (33,33%)**, motorista, com CPF nº 077.747.076-46 e carteira de identidade nº MG-13.163.652-SSP/MG, casado no regime da comunhão parcial de bens com **SIMONE TEIXEIRA GUIMARÃES GONÇALVES**, do lar, com o CPF nº 085.356.256-31, e carteira de identidade MG-13.835.659, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, neste estado, no valor de oito mil reais (R\$.8.000,00), não havendo condições. O presente registro se fez nos termos da Nota 06, Tabela 04, da Lei 15.424, de 30 de dezembro de 2.004. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 17 de dezembro de 2.014. O Oficial, \_\_\_\_\_. Emol°. R\$.298,66 + Recomepe + R\$.17,92 + Tx. Fisc. R\$.121,98 = R\$.438,56.(Ja).

**Av.3-3559 - (Protocolo nº 54.874 de 25/03/2019)** - Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de vinte e cinco (25) de março último, feito ao titular desta Serventia por - **RÓBSON ANDRÉ GONÇALVES**, policial militar, filho de José Gonçalves Filho e Maria Auxiliadora Gonçalves da Silva, com CPF nº 050.503.276-79 e carteira de identidade nº MG-11.260.552-SSP/MG, para constar nos termos do nº 05, inciso II, do artigo 167 da Lei 6.015/73, a **alteração do seu estado civil**, de solteiro para casado no regime da comunhão parcial de bens com **ALESSANDRA DOS PASSOS CARVALHO GONÇALVES**, do lar, filha de José Alves de Carvalho Neto e Francisca Teles dos Passos Carvalho, com CPF nº 052.491.306-40 e carteira de identidade nº MG-12.034.948-PC/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paschoal da Silva Guimarães, nº 563, Bairro Nacional, na cidade de Contagem-MG, com endereço eletrônico: robsonandre1@hotmail.com, tudo de conformidade com a respectiva certidão de seu casamento, que, juntamente com o referido requerimento, ficam arquivados nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 12 de abril de 2.019. O Oficial, \_\_\_\_\_. 01 Averbação - (Cód. 4135-0): Emol°. R\$16,16 + ISSQN R\$0,32 + Tx.F.J. R\$5,38 + R.Civil R\$0,97 = R\$22,83. - 02 Arquivamentos - (Cód. 8101-8): Emol°. R\$11,96 + ISSQN R\$0,24 + Tx.F.J. R\$3,98 + R.Civil R\$0,72 = R\$16,90. Prenotação - (Cód. 4701-9): Emol°. R\$31,09 + ISSQN R\$0,62 + Tx.F.J. R\$6,65 + R.Civil R\$1,86 = R\$40,22.(N).

**R.4-3559 (Protocolo nº 62.604 de 02/01/2023)** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de sete (07) de maio de dois mil e dezenove (2019), lavrada no Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, pela tabeliã substituta Angelita Rogério Silva Merlo, às fls. 067 do livro nº 184-N, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - **DANIELLA RIBEIRO TEIXEIRA**, brasileira, enfermeira, divorciada (conforme certidão de Casamento ocorrido aos 03/10/2002, matrícula sob o nº 0330500155 2002 2 00022 124 0003094 74 no Cartório de Registro Civil de Arcos/MG, divórcio datado de 28/02/2012, declarando não possuir união estável, filha de José Antônio Teixeira e Maria da Glória Ribeiro Teixeira, portadora da Carteira de Identidade nº MG13817473-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 059.584.256-92, dados extraídos da CNH nº 04166369875-DETRAN/MG, residente e domiciliada na Rua Acre, nº 369, Bairro Calcita, CEP 35.588-000, Arcos/MG., endereço eletrônico: daniellaerick2006@yahoo.com.br, por compra feita de - **RÓBSON ANDRÉ GONÇALVES**, policial militar, portador da Carteira de Identidade nº MG11.260.552-SSP/MG, inscrito no CPF nº 050.503.276-79, filho de José Gonçalves Filho e Maria Auxiliadora Gonçalves da Silva, endereço eletrônico: robsonandre1@hotmail.com., e sua mulher, **ALESSANDRA DOS PASSOS CARVALHO GONÇALVES**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-12.034.948-PC/MG, inscrita no CPF nº 052.491.306-40, filha de José Alves de Carvalho Neto e Francisca Teles dos Passos Carvalho, endereço eletrônico:



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fones: (37) 3351-1207 - Whatsapp (37) 99902-0546

E-mail: registroimoveisarcos@gmail.com

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bet. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Substª

*Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias*  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

*Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula*  
*Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGBYR-59STL-ZBRWG-RS4VU>

alessandrapassoscarvalho@hotmail.com, casados, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 01/04/2016 no Cartório do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 058040 01 55 2016 2 00381 052 0112359 72, residentes e domiciliados na Rua Pascoal da Silva Guimarães, nº 563, Bairro Nacional, Contagem/MG, CEP 32.185-120; **JACKSON ROBERTO GONÇALVES**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº MG13163652-PC/MG, inscrito no CPF nº 077.747.076-46, filho de José Gonçalves Filho e Maria Auxiliadora Gonçalves da Silva, endereço eletrônico: jacksongosto@yahoo.com.br, e sua mulher, **SIMONE TEIXEIRA GUIMARÃES GONÇALVES**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº Mg13835659-SSP/MG, inscrita no CPF nº 085.356.256-31, filha de José Carlos Ferreira Guimarães e Cláudia Teixeira Guimarães, endereço eletrônico: simonegosto@yahoo.com.br., casados, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 26/03/2008 no Cartório do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 058040 01 55 2008 2 00319 025 0088032-14, residentes e domiciliados na Rua Pascoal da Silva Guimarães, nº 553, Bairro Nacional, Contagem/Minas Gerais, CEP 32.185-120; **JADERSON JOSÉ GONÇALVES**, porteiro, solteiro, maior, sem união estável, filho de José Gonçalves Filho e Maria Auxiliadora Gonçalves da Silva, portador da Carteira de Identidade nº MG16473178-SSP/MG, inscrito no CPF nº 098.675.266-51, residente e domiciliado na Rua Amarilis, nº 189, Bairro Pindorama, CEP 30.865-500, Belo Horizonte, Minas Gerais, endereço eletrônico: jadersonjg10@gmail.com, todos brasileiros, representados por seu bastante Procurador e ora também Outorgante Vendedor, **RÓBSON ANDRÉ GONÇALVES**, acima qualificado, nos termos da Procuração lavrada em notas do Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte/MG, em data de 25/04/2019, às fls. 137/138 do Livro 1676-P; pelo preço de oito mil reais R\$8.000,00, recebido em moeda corrente, o qual foi alterado pela Administração Municipal para R\$65.000,00 (sendo que esse valor foi atualizado para R\$81.138,46), não havendo condições. Observações: Consta na escritura aqui registrada o seguinte: "Foi apresentada a guia de informação ITBI devidamente formalizada na Repartição Municipal com recolhimento do ITBI "Inter-Vivos", no valor de R\$1.300,00, calculado sobre o valor de R\$65.000,00, atribuído para efeitos fiscais pela Administração Municipal, mediante guia própria com vencimento para 15/05/2019, e comprovante devidamente autenticado pela Agência Lotérica nº 11.014066-4, vinculada à Caixa Econômica Federal, na data de 30/04/2019 (nº do Cadastro 5267-0)". O imóvel acima matriculado está quites com os cofres públicos municipais, conforme certidões comprobatórias da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivadas nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 09 de Janeiro de 2023. O Oficial, \_\_\_\_\_ . 01 registro (cód.4517-9): Emol. R\$.1.734,69 + (FIC R\$13,88) + ISSQN R\$34,69 + Tx.F.J. R\$708,50 + Recomepe R\$104,70 = R\$.2.581,95. 01. Prcenotação (cód.4701-9): Emol. R\$43,59 (FIC R\$0,35) + ISSQN R\$0,87 + Tx.F.J. R\$53,37 + Recomepe R\$2,61 = R\$56,40. Selo Eletrônico N: GIG98302. Cód. Seg.: 2854.2716.3405.5384. (Na)

**Av. 5-3559** - (Protocolo nº 65.922 de 31/07/2024) - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do provimento 93/2020, para constar que foi registrada uma Escritura Pública Declaratória de União Estável, datada de vinte e nove (29) de março de dois mil e vinte e um (2021), lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 123 do livro



Valide aqui este documento 215-N do casal **CLAYTON ROGÉRIO DA SILVA** e **DANIELLA RIBEIRO TEIXEIRA**, em data de hoje, sob o nº **6.493** à fl. 01 do livro 03, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 14 de agosto de 2024. O oficial, \_\_\_\_\_. 01 averbação (cod. 4135-0): Emol. R\$23,75 (FIC R\$0,19) ISSQN R\$0,48 + TFJ R\$7,90 + Recomepe R\$1,42 = R\$33,55. Selo Eletrônico N: HRF52502. Cód. Seg.: 6082.4762.9652.9580.(M)

**R.6-3559** - (Protocolo nº 65.922 de 31/07/2024) - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de vinte e quatro (24) de julho último, lavrada no Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo escrevente autorizado João Victor de Sousa, às fls. 088 do livro nº 218-N, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em **dação em pagamento** a outorgada credora/recebedora - **COOPERATIVA DE CREDITO UNIAO CENTRO OESTE LTDA - SICOOB UNIAO CENTRO OESTE - (Filial Arcos)**, inscrita no CNPJ nº 26.178.111/0007-71, com sede na Rua São Geraldo, nº 697, Centro, CEP 35.598-024, Arcos, Minas Gerais, com seu Estatuto Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 11309366, em data de 21/12/2023, NIRE: 31400004211, o qual acha-se arquivado junto aos documentos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel lavrada no Livro 215-N, às fls. 131/132 nesta Serventia, e Ata de Eleição e Destituição de Diretores registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 9521478, em data de 11/08/2022, conforme Certidão Simplificada Digital emitida pela JUCEMG, em 02/07/2024 e certificada digitalmente, representada por suas diretoras executivas **MARCIA APARECIDA BERTO CRISTINO**, brasileira, diretora administrativa, casada, filha de Jose Afonso Berto e Aparecida da Silva Berto, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.859.786 expedido por SSP/MG, CPF nº 027.623.166-00, residente e domiciliada na Rua São João Batista, nº 905, Bairro Sol Nascente, Arcos, Minas Gerais, endereço eletrônico: marcia.cristino@sicoobuniaocentrooeste.com.br; e, **NATALIA TEODORO DE PAULO TEOTONIO**, brasileira, diretora operacional, casada, filha de Jose Aparecido de Paulo e Ligia de Roma Teodoro Paulo, portadora da Carteira de Identidade nº MG-15.648.126 expedido por PC/MG, CPF nº 078.641.436-79, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 165, Centro, CEP 35.590-012, Lagoa da Prata, Minas Gerais, endereço eletrônico: natalia.paulo@sicoobuniaocentrooeste.com.br, pela outorgante devedora/pagadora - **DANIELLA RIBEIRO TEIXEIRA**, brasileira, médica, portadora da Carteira de Identidade nº MG13817473 expedida por SSP/MG, CPF nº 059.584.256-92, dados extraídos da CNH nº 04166369875 expedida pelo Detran/MG, filha de José Antônio Teixeira e Maria da Glória Ribeiro Teixeira, divorciada, conforme certidão de casamento, com averbação de divórcio, matrícula nº 0330500155 2002 2 00022 124 0003094 74, do Cartório de Registro Civil de Arcos/MG, divórcio datado de 28/02/2012, em união estável sob o regime da separação de bens, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável lavrada no 2º Ofício de Notas de Arcos/MG, às fls. 123/124, do Livro 215-N, datada de 29/03/2021, devidamente registrada sob o nº 6.493, à fl. 01, do Livro 03, em data de 06 de maio de 2024, no Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG, com **CLAYTON ROGÉRIO DA SILVA**, brasileiro, especialista de manufatura, portador da Carteira de Identidade nº M7824326 expedido por SSP/MG, CPF nº 041.657.546-33, dados extraídos da CNH nº 00596827729 expedida pelo Detran/MG, filho de José Herculano da Silva e Idelma Maria Barbosa da Silva, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula nº 0330500155 1978 1 00039 072 0001391 50, do Cartório de Registro Civil de Arcos/MG, residentes e domiciliados na Rua Professor Francisco Fernandes, nº 28, Bairro Niterói, Arcos, Minas Gerais, no valor de R\$ R\$93.100,00 (Noventa e três mil e cem reais), não havendo condições. Observações: Consta na escritura aqui registrada, os seguintes: 1) "Que as partes celebraram Termo de composição amigável de quitação de débito, em data de 19/06/2024, no qual a Outorgante Devedora/Pagadora comprometeu-se a entregar à Credora o imóvel acima, como parte do pagamento da dívida existente entre as partes, no valor correspondente a R\$ 93.100,00 (Noventa e três mil e cem reais)". - 2) "DO RECOLHIMENTO DO ITBI E CERTIDÕES APRESENTADAS: Foi-me apresentada a guia de informação ITBI devidamente formalizada na Repartição Municipal, com recolhimento do ITBI "Inter-Vivos", no



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fones: (37) 3351-1207 - Whatsapp (37) 99902-0546

E-mail: registroimoveisarcos@gmail.com

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Substª

*Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias*  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

*Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula*  
*Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.*

valor de R\$ 1.862,00 (Mil, oitocentos e sessenta e dois reais) calculado sobre o valor de R\$ 93.100,00 (Noventa e três mil e cem reais) atribuído para efeitos fiscais pela Administração Municipal, cujo pagamento se deu mediante guia própria com vencimento para data de 19/08/2024, e comprovante devidamente autenticado pela Cooperativa de Crédito Sicoob, na data de 05/07/2024 (Nº do Cadastro 1-5267-0)". - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 14 de agosto de 2.024. O oficial, \_\_\_\_\_, 01 registro. (cód. 4517-9): Emol. R\$1818,30 (FIC.R\$14,55) ISSQN R\$36,37 + Recomepe: R\$742,65 + Tx. Fisc. Jud. R\$109,09 = R\$2.706,41. Prenotação - (cód. 4701-9). Emol. R\$45,69 (FIC.R\$0,37) Tx. Fisc. R\$9,78 + Recomepe R\$2,74 + ISSQN R\$0,91 = R\$59,12 Selo Eletrônico N: HRF52502. Cód. Seg.: 6082.4762.9652.9580.(M)

O referido é verdade e dou fé.  
Arcos, 19 de janeiro de 2026.(V)

**PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG**  
**Corregedoria Geral de Justiça**  
**Serviço Registral de Imóveis**  
**ARCOS-MG**

Selo Eletrônico Nº JNF12449  
Cód. Segurança: 8657.6216.1519.4585



Emolumentos...: R\$ 28,23 - (FIC R\$0,00) - ISSQN.....: R\$ 0,56  
Recomepe.....: R\$ 2,13 - Tx. Fisc. Jud.....: R\$ 10,72  
VALOR TOTAL.....: R\$41,64

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação: S26010431474D.

**ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGBYR-59STL-ZBRWG-RS4VU>