



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:01**

**MATRÍCULA Nº 51.542. DATA: 01/02/2016.**

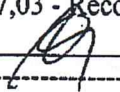
**Imóvel:** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 08, da Quadra nº 05-B, com área de 260,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua J; LADO DIREITO: extensão de 26,00m com o lote 09; LADO ESQUERDO: extensão de 26,00m com o lote 07; FUNDO: extensão de 10,00m com o lote 27. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

**Registro Anterior:** Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

**Proprietária(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


**Fica aberta esta Matrícula,** em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.542. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS – Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, **averba-se** a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a **requerimento** de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/51.542. Em 11 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.191, de 24 de agosto de 2020. **Alteração de Denominação Social.** A requerimento, instruído com Ata de Assembleia Geral de

(Continua no verso...)



**Continuação...**

Transformação de 12/07/2017, registrada na JUCEMG sob o nº 31300118631 em 24/10/2017, protocolo nº 17/337.815-3 de 19/09/2017; Certidão Simplificada de 11/08/2020, e nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social da empresa Residencial Eco Villas Participações Ltda, para **RESIDENCIAL ECO VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.384.825/0001-69.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$59,95 - Recomp: R\$3,59 - Taxa Fisc. Judic.: R\$19,91, ISSQN: R\$1,83 - Total: R\$85,28.

O referido é verdade. Dou fe. *Aguar* Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

-----  
**Av-03/51.542.** Em 11 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.170, de 21 de agosto de 2020. **Inscrição Cadastral.** À vista da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 06/08/2020, às fls. 30/38, Livro 2.584, 9º. Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (R-04 a R-06/51.542), faz-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula nº 51.542 referente ao Lote 08, da Quadra 05-B, com área de 260,00m², do loteamento Ecovilla Tijuco (Cidade Verde) possui a **Inscrição Cadastral nº 02.104.051.0097.001.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,69 - Recomp: R\$1,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,56, ISSQN: R\$0,50 - Total: R\$23,75.

O referido é verdade. Dou fe. *Aguar* Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

-----  
**R-04/51.542.** Em 11 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.170, de 21 de agosto de 2020. **COMPRA E VENDA**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 06/08/2020, às fls. 30/38, Livro 2.584, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos diretores Márcio José Siqueira de Azevedo, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, residente na Rua Desembargador Melo Junior, nº 270, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG, e Cesar Luiz Leão de Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, residente na Rua Seis, nº 375, Casa, Bairro Recanto do Lazer, Brumadinho/MG, brasileiros, casados.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** ANGELO RODRIGUES DA SILVA, servidor público municipal, RG nº MG-12.297.999 SSP/MG, CPF nº 065.838.366-37, e sua esposa ANA PAULA DE OLIVEIRA RODRIGUES, recepcionista, RG nº MG-15.312.993 PC/MG, CPF nº 084.423.216-59, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Búzios, nº 88, Caixa 07, Bairro Estrela Dalva, Contagem/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.542.

**Valor:** R\$ 106.629,84 (cento e seis mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-05/51.542.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:02**

**MATRÍCULA Nº 51.542.**

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emol. R\$1.536,64 - Recomp: R\$92,19 - Taxa Fisc. Judic.: R\$756,85, ISSQN: R\$46,10 - Total: R\$2.431,78.

O referido é verdade. Dou fé *[Assinatura]* Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

**R-05/51.542.** Em 11 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.170, de 21 de agosto de 2020.  
**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 06/08/2020, às fls. 30/38, Livro 2.584, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** ANGELO RODRIGUES DA SILVA, servidor público municipal, RG nº MG-12.297.999 SSP/MG, CPF nº 065.838.366-37, e sua esposa ANA PAULA DE OLIVEIRA RODRIGUES, recepcionista, RG nº MG-15.312.993 PC/MG, CPF nº 084.423.216-59, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Búzios, nº 88, Caixa 07, Bairro Estrela Dalva, Contagem/MG.

**Credora Fiduciária:** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, qualificada em R-04/51.542.

**Valor do Sinal:** R\$ 1.004,92, já quitado. **Valor da Dívida:** R\$ 105.624,92 (cento e cinco mil seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e dois centavos). **Forma de Pagamento:** 131 parcelas com vencimento da primeira em 17/05/2016. **Garantia: Em alienação fiduciária:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.542, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 106.629,84.

**Outras Cláusulas e Condições:** Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emol. R\$1.536,64 - Recomp: R\$92,19 - Taxa Fisc. Judic.: R\$756,85, ISSQN: R\$46,10 - Total: R\$2.431,78.

O referido é verdade. Dou fé *[Assinatura]* Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

**R-06/51.542.** Em 11 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.170, de 21 de agosto de 2020.  
**Cessão de Créditos Fiduciários.**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 06/08/2020, às fls. 30/38, Livro 2.584, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

(Continua no verso...)

Continuação...

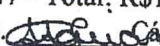
**Cedente:** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, qualificada em R-04/51.542.

**Outorgado Cessionário:** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo diretor/presidente Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e por Bruna Luisa Capellini Vilela, divorciada, bancária, RG nº MG-11.368.892 SSP/MG, CPF nº 057.859.776-48, brasileiros, com endereço comercial na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 072, Livro 2.359-N, em 17/02/2020, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Valor do crédito/dívida fiduciária:** R\$ 106.629,84. **Valor da Cessão:** R\$ 62.268,83.

**Outras Cláusulas e Condições:** Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emol. R\$1.015,64 - Recomp: R\$60,93 - Taxa Fisc. Judic.: R\$414,84, ISSQN: R\$30,47 - Total: R\$1.521,88.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Av-07/51.542. Em 11 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.172, de 21 de agosto de 2020. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** À vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 06/08/2020, às fls. 39/40, Livro 2.584, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (R-08/51.542), **cancela-se** o ônus registrado sob R-05/51.542, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$67,00 - Recomp: R\$4,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$22,10, ISSQN: R\$2,01 - Total: R\$95,13.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

R-08/51.542. Em 11 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.172, de 21 de agosto de 2020. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 06/08/2020, às fls. 39/40, Livro 2.584, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Outorgante(s):** ANGELO RODRIGUES DA SILVA, servidor público municipal, RG nº MG-12.297.999 SSP/MG, CPF nº 065.838.366-37, e sua esposa ANA PAULA DE OLIVEIRA RODRIGUES, recepcionista, RG nº MG-15.312.993 PC/MG, CPF nº 084.423.216-59, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Búzios, nº 88, Caixa 07, Bairro Estrela Dalva, Contagem/MG.

**Outorgado(s):** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo diretor/presidente Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e por Bruna Luisa Capellini Vilela, divorciada, bancária, RG nº MG-11.368.892 SSP/MG, CPF nº 057.859.776-48, brasileiros, com endereço comercial na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 072, Livro 2.359-N, em 17/02/2020, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 51.542.

Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-04/51.542.

Valor: R\$ 68.596,85 valor real; R\$ 106.629,84 (cento e seis mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos) valor fiscal.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emol. R\$1.536,64 - Recomp: R\$92,19 - Taxa Fisc. Judic.: R\$756,85, ISSQN: R\$46,10 - Total: R\$2.431,78.

O referido é verdade. Dou fé. *Cássia Aparecida de Aguiar* - Oficiala Registradora Substituta.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br  
 OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
 Protocolo: 106.191 Livro: 1-H Data: 24 de agosto de 2020

Prenotação  
 AV-02 - M 51542 - Averbação e arquivamento

Em 11 de setembro de 2020 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$ 92,06/5,52/26,78 = 127,15 Selo Digital: DUR12302 Cod.: 5710.6397.3105.3549 Quantidade de atos: 8 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br  
 OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
 Protocolo: 106.170 Livro: 1-H Data: 21 de agosto de 2020

Prenotação  
 AV-03 - M 51542 - Averbação  
 R-04 - M 51542 - Registro  
 R-05 - M 51542 - Registro  
 R-06 - M 51542 - Registro

Em 11 de setembro de 2020 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$ 4.137,72/248,24/1.940,97 = 6451,06 Selo Digital: DUR12054 Cod.: 1674.4250.2057.5115 Quantidade de atos: 4 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br  
 OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
 Protocolo: 106.172 Livro: 1-H Data: 21 de agosto de 2020

Prenotação  
 AV-07 - M 51542 - Averbação  
 R-08 - M 51542 - Registro

Em 11 de setembro de 2020 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$ 1.635,75/98,14/785,82 = 2568,78 Selo Digital: DUR12057 Cod.: 4154.4005.9287.5394 Quantidade de atos: 2 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



