

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

ficha

19.630

01

São Paulo, 08 de junho de 1977

IMÓVEL: Um terreno designado pelo lote nº 18, da quadra 4, do Jardim Virginia Bianca, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo ... 10,00 metros de frente para a Rua "B", 24,50 metros de frente aos fundos, do lado que divide com o lote 17; 24,30 metros, - também da frente aos fundos, do lado que divide com o lote - 19 e 10,00 metros na linha dos fundos, paralela à linha da - frente dividindo com o lote 7, perfazendo a área total de ... mais ou menos 244,00 metros quadrados. Contribuinte nº 109.086.0005-3.

PROPRIETÁRIOS: GERMANO LEARDI, e sua mulher ALICE BOGUS LEARDI, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Rua Marques de Itu, nº 95, conjunto 11-térreo, C.I.R.G. nºs. 374.073-SP e 970.758, respectivamente, C.P.F. do MF. nº 004.793.658.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 12.140 e 12.141 neste Registro. O Oficial maior, Orivaldo Pavão, (Orivaldo Pavão).

R.1 - 19.630 - São Paulo, 08 de junho de 1977.

TRANSMITENTES: GERMANO LEARDI e sua mulher ALICE BOGUS LEARDI já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: BENEDITO ANTONIO DO ESPIRITO SANTO, brasileiro, - funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com FRANCISCA DO ESPIRITO SANTO, residente e domiciliado nesta Capital, à rua B nº 5 Vila Albertina, C.I.R.G. nº 1.051.080, C.P.F. do MF nº 273.494.708.

TÍTULO: Compra e Venda.

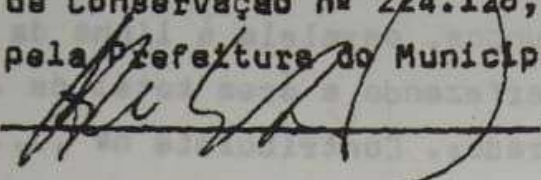
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 1.976, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro 1308, fls. 235.

VALOR: R\$ 5.400,00 (cinco mil, e quatrocentos cruzeiros). O Oficial maior, Orivaldo Pavão, (Orivaldo Pavão).

continua no verso

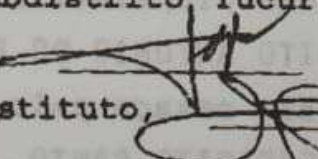
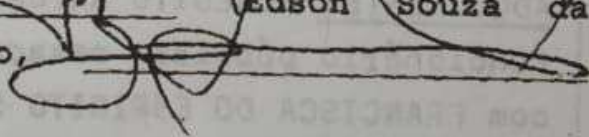
matrícula
19.630

ficha
01
verso

Av.2 - 19.630 - São Paulo, 08 de junho de 1977.
Da Escritura de 11 de agosto de 1.976, de notas do 2º Tabe -
lião desta Capital, livro 1.308, fls. 235, verifica-se que -
foi edificada no terreno objeto da presente matrícula, uma -
casa que recebeu o nº 5 da Rua "B", conforme prova o Alvará -
de Conservação nº 224.128, expedido em 30 de agosto de 1.973,
pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial maior, -
, (Orivaldo Pavão).

Av.03- 19.630 - São Paulo, 08 de agosto de 2011

(Prenotação nº 627.003 - 27.07.2011)

Nos termos da escritura de 03 de junho de 2011, de Notas
do Tabelião por Lei do 29º Subdistrito de Santo Amaro
desta Capital, livro 1047, páginas 02/05, é feita esta
averação para constar que o nome correto do proprietário
é BENEDICTO ANTONIO DO ESPIRITO SANTO, e não como constou
do R.01 da presente matrícula, conforme prova a certidão
de casamento extraída em 25 de maio de 2011, matrícula nº
115410 01 55 1950 2 00025 022 0004595 86, pelo Oficial de
Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital.
O Escrevente autorizado  (Edson Souza da
Silva). O Oficial Substituto, ,
(Paulo Ademir Monteiro).

Av.04- 19.630 - São Paulo, 08 de agosto de 2011

(Prenotação nº 627.003 - 27.07.2011)

Nos termos da escritura de 03 de junho de 2011, de Notas
do Tabelião por Lei do 29º Subdistrito de Santo Amaro
desta Capital, livro 1047, páginas 02/05, é feita esta

Continua na ficha 002

MATRICULA

19.630

FICHA

002

São Paulo, 08 de Agosto de 2011

averbação para constar que a Rua B, denomina-se atualmente Rua Bento Soares, e que o prédio nº 5, tem atualmente o nº 60 da referida rua, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 08 de agosto de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.05- 19.630 - São Paulo, 08 de agosto de 2011

(Prenotação nº 627.003 - 27.07.2011)

TRANSMITENTE: O espólio de FRANCISCA DO ESPÍRITO SANTO (RG nº 3.288.494-1-SSP/SP e CPF/MF nº 063.426.018-95), falecida em 25 de março de 2011, no estado civil de casada no regime da comunhão universal de bens, desde 14 de dezembro de 1950, com BENEDICTO ANTONIO DO ESPÍRITO SANTO.

ADQUIRENTES: BENEDICTO ANTONIO DO ESPÍRITO SANTO, viúvo, brasileiro, aposentado, RG nº 1.051.080-1-SSP/SP, CPF/MF nº 273.494.708-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Bento Soares nº 60; e EURÍDECE DO ESPÍRITO SANTO DE LUCCA, cozinheira, RG nº 22.698.305-5-SSP/SP, CPF/MF nº 404.545.518-35, casada com WILSON DE LUCCA, caminhoneiro, RG nº 3.077.892-X-SSP/SP, CPF/MF nº 062.839.858-15, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, aos 29 de dezembro de 1973, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Mairiporã, neste Estado, na Estrada Sítio dos Nunes nº 697; e WALDIR DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, motorista, RG nº 6.806.141-9-SSP/SP, CPF/MF nº 647.315.298-91,

Continua no Verso

MATRÍCULA

19.630

FICHA

003

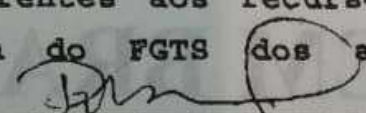
São Paulo, 16 de Fevereiro de 2012

TRANSMITENTES: BENEDICTO ANTONIO DO ESPIRITO SANTO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. nº 10510801-SSP/SP, CPF/MF. nº 273.494.708-00, residente e domiciliado na Rua Bento Soares, nº 60, nesta Capital; EURIDICE DO ESPIRITO SANTO DE LUCCA, brasileira, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, cozinheira, RG. nº 226983055-SSP/SP, CPF/MF. nº 404.545.518-35, seu marido, WILSON DE LUCCA, brasileiro, caminhoneiro, RG. nº 3077892-SSP/SP, CPF/MF. nº 062.839.858-15, residentes e domiciliados na Estrada Sitio do Nunes, nº 697, Roseira/Mairiporã, neste Estado; e, WALDIR DO ESPIRITO SANTO, brasileiro, separado judicialmente, motorista, RG. nº 68061419-SSP/SP, CPF/MF. nº 647.315.298-91, residente e domiciliado na Rua Bento Soares, nº 60, nesta Capital.

ADQUIRENTES: PETERSON ALVES RIBEIRO, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, supervisor, RG. nº 24988698-SSP/SP, CPF/MF. nº 248.593.148-83, sua mulher, LUCIENE DO ESPIRITO SANTO RIBEIRO, brasileira, diretora, RG. nº 234916540-SSP/SP, CPF/MF. nº 171.057.538-70, residentes e domiciliados na Rua José Buono, nº 302, aptº 52A, Jaçanã, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 18 de janeiro de 2012.

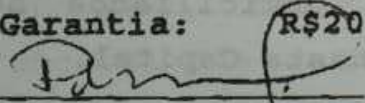
VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$43.360,00 referentes aos recursos utilizados oriundos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, 

Continua no Verso

(Nelson Amoroso).

R.08 - 19.630 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2012.

(prenotação nº 641.335 - 24.01.2012).

Nos termos do instrumento particular de 18 de janeiro de 2012, PETERSON ALVES RIBEIRO e sua mulher LUCIENE DO ESPIRITO SANTO RIBEIRO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$156.640,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.758,64, com a taxa de juros anual nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo segundo da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 18 de fevereiro de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$200.000,00. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

ESPAÇO EM BRANCO