



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J N.º 83 546 7720001-38

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

C P F N.º 005 152 839-04

Oficial Substituto: *Cristina Santiago Ziebarth*

LIVRO N.º 2

C P F N.º 516 639 340-67

MATRÍCULA N.º 28.226
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, nos fundos do lado ímpar da rua Guilherme Scharf, representado pelo lote n.º 89, do Loteamento 'RESIDENCIAL NOVA FIDELIS', aprovado pela Prefeitura local, sob n.º 019, em data de 21 de setembro de 1984, contendo a área de quatrocentos e quarenta e um metros quadrados (441,00 m2), fazendo frente em catorze metros (14,00 m), com o lado par da 'E'; fundos, em catorze metros (14,00 m), com a área verde; estremando pelo lado direito, em trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50 m), com o lote n.º 88; e, pelo lado esquerdo, em trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50 m), com o lote n.º 90, da Residência Habitação Ltda., sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIO: RESIDÊNCIA HABITAÇÃO LTDA., CNPJ n.º 76.366.616/0001-42, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Gaspar-SC.
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia, no livro n.º 2, sob n.º 7.475, loteado sob R-1-7.475. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R-1-28.226 - 07 de Abril de 2006.

ATO: Compra e Venda. Prenotação n.º 67.818, de 07.04.2006.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24 de abril de 1987, no livro n.º 175-ET à fl.096, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

TRANSMITENTE: RESIDÊNCIA HABITAÇÃO LTDA., CNPJ n.º 76.366.616/0001-42, já qualificada.

ADQUIRENTES: RUBENS STARAUCHEK, motorista, CPF n.º 381.218.759-00 e SILVIA MARTINS STARAUCHEK, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: CZ\$ 20.000,00, tendo sido reavaliado pela Prefeitura local na data de 11.11.2005, em R\$ 20.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.162,46. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV-2-28.226 - 07 de Abril de 2006.

PRENOTAÇÃO: n.º 67.819, de 07.04.2006. Conforme certidão de casamento cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que RUBENS STARAUCHEK e SILVIA MARIA MARTINS, contraíram núpcias em data de 28 de maio de 1983, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar SILVIA MARIA MARTINS STARAUCHEK, encontrando-se o pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro n.º 3, sob n.º 1.411. Emol.:R\$.50,70. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV-3-28.226 - 14 de Agosto de 2006.

PRENOTAÇÃO: n.º 68.991, de 14.08.2006. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, SILVIA MARIA MARTINS STARAUCHEK é inscrita no CPF n.º 538.088.789-91. Emol.:R\$.50,70. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R-4-28.226 - 14 de Agosto de 2006.

ATO: Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária. Prenotação n.º 68.992, de 14.08.2006.

TÍTULO: Escritura Pública de Mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, lavrada aos 30 de junho de 2006, no livro n.º 384, às fls. 035 a 042, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: RUBENS STARAUCHEK, CPF n.º 381.218.759-00 e continua no verso....





ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

SILVIA MARIA MARTINS STARAUCHEK, CPF nº 538.088.789-91, já qualificadas.
DEVEDOR FIDUCIARANTE: RUBENS STARAUCHEK ME, CNPJ nº 75.861.310/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Professor Jacob Inelichen nº 909, bairro Itoupava Central.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CECM SERV. PÚBLICOS VALE ITAJAÍ - SICOOB/SC-BLUCREDI, CNPJ nº 03.960.819/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Dr. Amadeu da Luz nº 100, Centro.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 100.000,00

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 100.000,00, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, em garantia do pagamento do financiamento mencionado acima, contraído na forma e prazos estabelecidos adiante e em garantia das demais obrigações assumidas pela DEVEDOR FIDUCIARANTE, sendo que, os INTERVENIENTES GARANTIDORES, alienam fiduciariamente o imóvel anteriormente descrito de sua legítima propriedade e posse, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA, ficando, em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o citado imóvel. Forma de pagamento e dos encargos financeiros - pagará o devedor fiduciante, o principal recebido, em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26.09.2006 e a última em 26.08.2008, acrescidas dos encargos básicos e adicionais. Sobre mútuo pactuado e das quantias dele decorrentes, incidirão, com capitalização mensal e calculados sempre no último dia do mês, com juros de 37,67% ao ano, fixos, equivalente a uma taxa mensal de 2,70%, obrigando-se a efetuar, como parcela inicial, pagamentos mensais de R\$ 6.352,82. As demais condições e cláusulas são as constantes da escritura que originou este registro.

Emol.: R\$ 560,00. O OFICIAL:

AV-5-28.226 - 22 de Outubro de 2007.

ATO: Consolidação da Propriedade. Prenotação nº 72.977, de 17.10.2007.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-4-28.226, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: RUBENS STARAUCHEK, CPF nº 381.218.759-00 e SILVIA MARIA MARTINS STARAUCHEK, CPF nº 538.088.789-91, já qualificadas.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTuo DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC - BLUCREDI, CNPJ nº 03.960.819/0001-99, já qualificado.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 138.405,89 (atualizada até 31.06.07 conforme demonstrativo arquivado nesta Serventia).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário supra nominado, tendo em vista que a seu requerimento foi intimado, na pessoa do representante legal Sr. Rubens Starauchek, já qualificado, pelo Oficial Titular desta Serventia em 10.09.07, o devedor fiduciante - Rubens Starauchek ME, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, sem que o dito fiduciante tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento, pelo credor fiduciário do imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 2.069,86 sobre a avaliação de R\$ 103.493,00, constante da guia municipal e processo nº 014203 e autenticação mecânica SICOOB326900 021007 020 0132 *2.069,86 0401, a qual encontra-se arquivada neste Ofício, juntamente com a guia do Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$ 206,97, conforme autenticação mecânica SICOOB326900 181007 044 0021 *206,97 04015. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá o credor fiduciário promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da presente averbação.

Emol.: R\$ 712,00. O OFICIAL:

AV.6-28226 - 04 de Abril de 2014.

Continua à p.º 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.N.P.J. N.º 03.945.772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

C.P.F. N.º 008.182.838-04

Oficial Substituto: Cristiana Santhiago Ziebarth

C.P.F. N.º 018.638.349-87

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28226 FICHA Nº 2

PRENOTAÇÃO: nº 105.169, de 04/04/2014.

ATO: Alteração da Razão Social.

TÍTULO: Requerimento datado de 26.03.2014, juntamente com a Certidão Simplificada, fornecida pela JUCESC e a cópia autenticada da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 18.05.2010, registrada na JUCESC sob nº 20102568979, na data de 08.09.2010, arquivados neste Serviço Registral, averba-se a nova razão social da credora fiduciária constante do R-4-28.226, para - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, CNPJ nº 03.960.819/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na bairro Centro, na rua Dr. Amadeu da Luz nº 100.

Emol.: R\$.79,90. O OFICIAL: *[Assinatura]*

- AV-7-28226 - 04 de Abril de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.750, de 11/03/2014. Atendendo requerimento da adquirente e credora fiduciária, datado de 27.02.2014, devidamente assinado e arquivado neste Serviço Registral, averba-se que, em virtude de ter havido dois (2) leilões negativos, cumprindo assim o artigo nº 27, da Lei nº 9.514/97, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-4-28.226. Emol.: R\$.79,90. O OFICIAL: *[Assinatura]*

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 28226 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é a AV-7.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau, 19 de Agosto de 2015.

- ☐ Hélio Egon Ziebarth - Oficial
☐ Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
☒ Fernanda Sestari - Escrevente Registral
☐ Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto
☐ Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 8,40

Selos: R\$ 1,55 Total: R\$ 9,95

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DZM88900-KN30

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.