

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER
JUDICIÁRIO



COMARCA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS

Estado de Minas Gerais
Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO DIGITAL

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 3787** de 13/07/2010, verifiquei **constar:**

3787 - 13/07/2010

IMÓVEL: Um casa residencial com área construída de **69,80m²** (sessenta e nove metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), e respectivo terreno anexo, com área total de **552,33m²** (quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados e trinta e três centímetros quadrados), nesta cidade e Comarca de Bonfinópolis de Minas - MG, na Avenida Aristides Leão, Bairro Arrozal, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Avenida Aristides Leão; pelo fundo com Valmir Martins Gonzaga; pela lateral direita com Paulo Renato Pereira Palma e espólio de Domingos Soares, e pela lateral esquerda com Daniel Nunes Ferreira". Havidos de compra.

PROPRIETÁRIO: **MARILENE PESSOA MARTINS**, brasileira, solteira, comerciante, inscrito no C.P.F/M.F sob nº 767.090.946-34, C.I./R.G. M-4.866.707 SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Aristides Leão, nº 300, em Bonfinópolis de Minas - MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-4, Matrícula nº 2.1667, Livro 2-AAAE, fls. 0167, de 24 de abril de 1997, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de João Pinheiro - MG. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 13 de julho de 2010.

AV-1-3787 - 13/07/2010

HIPOTECA: Certifico que o imóvel ora matriculado, encontra-se gravado com hipoteca de **1º grau**, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no C.N.P.J/M.F sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do **R-5-21.667**, referente ao Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado em 24/06/1997, por **MARILENE PESSOA MARTINS**, acima qualificada, no valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), vencíveis em 240 meses, vencendo-se a primeira em 24/07/1997, com juros à taxa nominal de 5,90% e efetiva de 6,0621% ao ano; **ônus constantes da matrícula nº 21.667, título aquisitivo desta.** Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 13 de julho de 2010.

Código para validação: MG20210816996352518
Assinado digitalmente por ROBSON JOSE ALVES MARTINS
Documento Nº: 07824732614 - consulta à autenticidade é <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Minas - MG, 13 de julho de 2010.

AV-2-3787 - 13/07/2010 - Protocolo: 5413 - 13/07/2010

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos da autorização, datada de 25 de setembro de 2009, emitida pelo credor, apresentada a este Ofício, para constar que o registro nº **R-5-21.667** constante da Av-1 acima, fique cancelado e considerado inexistente em virtude da liquidação total da dívida. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 13 de julho de 2010.

R-3-3787 - 13/07/2010 - Protocolo: 5414 - 13/07/2010

CARTA DE ADJUDICAÇÃO: Conforme carta de adjudicação de 25 de setembro de 2009, extraída da execução extrajudicial do contrato de mútuo, o imóvel constante da presente matrícula, foi adjudicado pela **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, inscrita no C.N.P.J./M.F sob nº 04.527.335/0001-13, com sede na SBS Q 4, lote 03/04, em Brasília - DF, pelo valor de R\$ 99.099,70 (noventa e nove mil e noventa e nove reais, setenta centavos) em pagamento de seu crédito. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 13 de julho de 2010.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 16 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$20,68. T.F.J: R\$7,30. Total: R\$27,98.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2200/2001 e Lei Federal nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: ESW53982, código de segurança : 4987543716790974. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total: R\$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recompe: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

