REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA | FICHA 01

2.o SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
M.145.283/C.36 FCC: 1.637
Campinas, 11 de abril de 2018.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CASA nº 36 – M. 145.283

IMÓVEL: CASA nº 36 (trinta e seis), em construção, integrante do **"Condomínio Residencial Flora Milano"**, a ser situada na Rua Maria Martins Maia, nº 238, no Bairro Rural Fazenda Santa Cândida, neste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: área útil (construída): 114,4000m²; área comum (construída): 8,3037m²; área total (construída): 122,7037m²; área de utilização exclusiva: 312,1200m²; área comum de terreno: 126,6300m²; área total de terreno: 438,7500m²; fração ideal no terreno: 1,8612%, possuindo uma área ocupada pela edificação de: 68,26m²; sendo que o terreno de utilização exclusiva da unidade autônoma possui a seguinte descrição: 6,24m de frente para via de acesso interno, segue em curva 12,55m com a referida via de acesso; 16,76m esquerda para a via de acesso interno; 25,00m a direita com a área de utilização exclusiva da casa nº 35; 11,68m nos fundos com o muro divisório do condomínio, de quem da via interna de circulação olha para o terreno.

PROPRIETÁRIA: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.047.449/0001-54, com sede nesta cidade, na Rua Santo Antônio, 474, Cambuí.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 145.283 desta Serventia.

Campinas, 11 de abril de 2018. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 358.817 de 22/10/2018.

R.01 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra lavrada em 02 de outubro de 2018, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 1.188, páginas 91/95, a proprietária **SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma objeto da presente ficha complementar a **RAFAEL MINUTTI VIEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro elétrico, portador do RG nº 38.095.582-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 342.847.148-21, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Nova Iorque, 60, Parque São Quirino, CEP nº 13088-118, pelo valor de R$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais). A presente venda é feita com **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA** prevista nos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-692001-702000-0420 12385-1 - AA 701060

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel C° C108334

2º OFICIAL DE IMÓVE
Rua: Genera
-- CAMPI

MATRÍCULA | FICHA 01 VERSO

M.145.283/C.36 FCC: 1.637

1359 do Código Civil Brasileiro, mediante o pagamento da seguinte forma: a ser pago em 03 parcelas, sendo a primeira delas no valor de R$ 69.000,00 recebidos anteriormente, dando a vendedora quitação quanto a esse valor; e o saldo restante de R$ 138.000,00, a ser pago por meio de 02 notas promissórias no valor de R$ 69.000,00 cada uma, com vencimentos para 02/11/2018 e 02/12/2018. *As partes declararam que o valor do negócio jurídico entabulado nesta rescritura refere-se tão somente ao valor da fração ideal de terreno, sendo que o valor da construção da unidade autônoma será aferido quando da instituição e especificação do condomínio.* Título analisado e digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 12 de novembro de 2018. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 379.735 de 21/10/2020.
Av.02 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA - Nos termos do instrumento particular de quitação firmado em Campinas/SP, aos de 03 de dezembro de 2018, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento** da **cláusula resolutiva** constante no **registro nº 01**, desta matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.
Selo digital nº 123851331UW000184818ER20T.

Campinas, 04 de novembro de 2020. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 380.241 de 05/11/2020.
R.03 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 23 de outubro de 2020, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no Livro nº 1.284, páginas 045/049, o proprietário **RAFAEL MINUTTI VIEIRA**, já qualificado, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao imóvel objeto da presente ficha, a **FATIMA BEATRIZ ANNETTA**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, portadora do

(continua na ficha 02)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osorio nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA | FICHA 02

2.o SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

M.145.283/C.36 **FCC: 1.637**
Campinas, 18 de novembro de 2020.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

RG nº 36.994.772-8/SSP/SP, inscrita no CPF nº 225.366.378-67, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 757, Apto 124, AJ, Vila Anastácio, CEP nº 05092-040, pelo valor de R$ 252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.
Selo digital nº 123851321PV000187993PP20W.

Campinas, 18 de novembro de 2020. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 380241

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.
CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 18/11/2020 - 09:20:10

[ ] Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
[ ] Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
[ ] Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
[ ] Lucas Cardinalli Manin - Escrevente
[ ] Marco Antonio de Oliveira - Escrevente
[X] Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R$ 32,97	R$ 9,37	R$ 4,83	R$ 1,74	R$ 2,26	R$ 1,74	R$ 1,58	R$ 1,58	R$ 56,07

Selo digital nº 123851391ID000187992HE20B - Para consulta, acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

M.145.283/C.36 – FCC: 1.637

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 7010061

12385-1-692001-702000-0420

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

EM BRANCO

EM BRANCO



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'