

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=30.572/1=

Matrícula

=30.572=

MATRICULA Nº: 30.572.-

DATA: 06 de Abril de 1988

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103 (cento e três), situado no 1º andar do Edifício Iguatemi, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 65,670000 m², área ideal do terreno de 11,102648 m²; área de propriedade exclusiva do espaço garagem de 12,500000 m², área ideal do terreno de 2,109114 m²; área de uso comum de 33,174500 m², área ideal do terreno de 5,609723 m²; perfazendo a área total construída de = 111,344500 m², área ideal do terreno de 18,824712 m², confrontando-se: à frente (observador olhando do prédio para a rua) com o apartamento nº 102 e caixa de escada; lateral direita com recuo junto ao lote de terra nº 08; fundos com o recuo junto ao lote de terras 04; lateral esquerda com o apartamento nº 104.

PROPRIETÁRIA: PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 78.638.061/0001-26.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/27.471, na matrícula nº 27.471, deste Ofício. Dou fé.

ic.

Londrina, 06 de Abril de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.ºDocumento gerado automaticamente pelo sistema
Registro de Imóveis via web digitalTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=30.572/2=

Matrícula

=30.572=

R.1/30.572: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial datado desta cidade em 28.03.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: MAURO CALIXTO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 3.178.986-9-Pr, = CIC nº 482.394.969-20, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., CGC nº 78.638.061/-0001-76, com sede nesta cidade.-

VALOR: Cz\$ 4.102.100,00 (quatro milhões, cento e dois mil e cem cruzados).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 32.875,79 pago em 28.03.988, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 1.864/88. Certidão negativa nº 008849/88, expedida em 16.03.988, pela Prefeitura local. CND do IAPAS nº 883448, expedida em 10.03.988, pela -- agência local, hoje arquivada. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 06 de abril de 1988



75235

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
CÔMARCA DE LONDRINA

FICHA

=30.572/3=

Matrícula

=30.572=

REGISTRO GERAL

R.2/30.572: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial datado desta cidade em 28.03.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394, agência local.-

DEVEDOR: MAURO CALIXTO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 3.178.986-9-Pr., e-
CIC nº 482.394.969-20, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: Cz\$ 3.281.680,00 (tres milhões, duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e oitenta e cruzados), equivalentes a 4.000,00000 OTN, pagáveis em 240 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira de Cz\$ 41.261,01, com vencimento para 28.04.988, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/SFA.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: Cz\$ 4.105,049,02 (quatro milhões, cento e cinco mil, quarenta e nove cruzados e dois centavos), equivalentes a 5.003,594 52 OTN, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 240 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 9,7000% e efetiva de 10,1430% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 06 de abril de 1988



75235

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

SEGUIE →

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

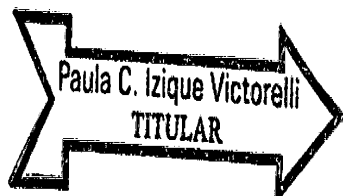
04

Matrícula

30.572

Av.3/30.572 - Prenot. 178.160, em 21/07/2004. **CESSÃO DE CRÉDITO**. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, de 18.03.2002, de fls.001, Livro 2323-E, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, cede a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, na SBS Q 4 Lote 03/04, o crédito referente a hipoteca registrada sob nº 2/30.572, sendo o valor da cessão de R\$ 99.458,26 (noventa e nove mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos). Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

lu/smg*/



Londrina, 23 de agosto de 2004



R.4/30.572 - Prenot. 270.619, em 06/12/2012. **PENHORA**. Certidão extraída dos autos nº 0016500-11.2005.8.16.0014 de Cobrança de Condomínio, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 21.11.2012, hoje arquivada.

EXEQUENTE: EDIFÍCIO IGUAQUEMI.**EXECUTADO:** MAURO CALIXTO.**VALOR:** R\$ 72.960,84 (setenta e dois mil novecentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos), atualizado em 08.08.2012.**DEPOSITÁRIO:** Mauro Calixto. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 145,92, paga em 17.12.2012. D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40). Dou fé.

fa/rg*/



Londrina, 20 de dezembro de 2012



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUIE →

Matrícula
30.572

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha
04

verso

R.5/30.572 - Prenot. 314.934, em 14/05/2015. **PENHORA**. Mandado de Penhora nº 1292/2015 de 23.04.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 04.05.2015, extraídos dos autos nº 0003910-21.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: MAURO CALIXTO.-

VALOR: R\$ 4.579,89 (quatro mil quinhentos e setenta e nove reais e oitenta e nove centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.500,00 (cento e setenta mil quinhentos reais).-

DEPOSITÁRIO: Não consta.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 9,16. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº YLWd0.D4zJe.tPwMJ, Controle:ZAqEd.LXFP. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.

am/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 19 de maio de 2015



R.6/30.572 - Prenot. 316.412, em 11/06/2015. **PENHORA**. Mandado nº 1691/2015 extraído dos autos nº 29331-86.2008.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em 27.05.2015, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: MAURO CALIXTO.-

VALOR: R\$ 2.216,44 (dois mil duzentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos).-

DEPOSITÁRIO: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 4,43. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº RQXY0.D42vo.tZxmJ, Controle:ZyqEd.LXsc. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.

fa/db*th

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 16 de junho de 2015



SEGUIE ➡

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

05

Matrícula

30.572

R.7/30.572 - Prenot. 317.136, em 26/06/2015. **PENHORA**. Mandado nº 1596/2015 de 19.05.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 26.05.2015 extraídos dos autos nº 16700-18.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: MAURO CALIXTO.-

VALOR: R\$ 887,15 (oitocentos e oitenta e sete reais e quinze centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.800,00 (cento e setenta mil oitocentos reais).-

DEPOSITÁRIO: Não consta.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 1,77. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº n7BJ0.D4cE4.tLemJ, Controle:ZhqEd.LXex. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 01 de julho de 2015



Av.8/30.572 - Prenot. 362.769, em 11/06/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07.06.2018, protocolo nº 201806.0716.00521161-IA-800, referente ao processo nº 00152536320038160014, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MAURO CALIXTO**, CPF nº 482.394.969-20. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Faderp: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Bruno Queiroz Bobroff
Escrevente

Londrina, 13 de junho de 2018



SEGUE →

Matrícula

30.572

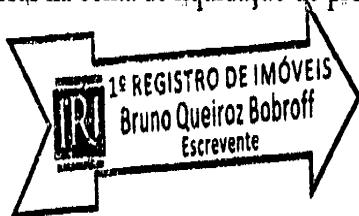
Ficha

05

verso

Av.9/30.572 - Prenot. 364.971, em 31/07/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.07.2018, protocolo nº 201807.3015.00560185-TA-590, referente ao processo nº 00152536320038160014, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº Av.8/30.572 supra. Dou fe. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme Art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. -

bb*



Londrina, 07 de agosto de 2018



Av.10/30.572 - Prenot. 417.027, em 23/08/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 20.08.2021 (17:48), acompanhado do Despacho (mov. 34.1), datado de 15.07.2021, e Decisão (mov. 27.1), datado de 23.03.2021, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0016700-18.2005.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.7. As custas serão pagas na liquidação do processo, como prevê o artigo 555, §1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: A receber 189,00 VRCext (R\$41,01); ISS a receber R\$0,82; Fundep a receber R\$2,05. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.0lhpm-4feOx.eeosG. Londrina, 02 de setembro de 2021

João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

SEGUE →

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

06

MATRICULA

30.572

Av.11/30.572 - Prenot. 471.775, em 18/04/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme despacho (88.1) emitido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, referente a ação de execução fiscal nº. 0003910-21.2013.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.5**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Conforme despachos mov. 66.1 e 77.1, proferidos nos autos supramencionados, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 189,00 VRCext (R\$52,35). ISS: A receber R\$1,05. Fundep: A receber R\$2,62. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.e5Zuv.MNILZ-fvdMk.F690q. Londrina, 24 de abril de 2024. Dou fe. *Marcia de Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/30.572 - Prenot. 472.333, em 26/04/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme termo de levantamento de penhora (mov. 454.1) emitido em 13/03/2024 pela 2ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de cumprimento de sentença nº. 0016500-11.2005.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.4**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$52,35). ISS: R\$1,05. Fundep: R\$2,62. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.K5W3v.MkjeG-G4den.F690q. Londrina, 10 de maio de 2024. Dou fe. *Marcia de Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/30.572 - Prenot. 473.504, em 17/05/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Termo de levantamento de penhora emitido em 19/04/2024 (mov. 5.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Cidade e Comarca de Londrina-PR, referente a ação de Execução Fiscal nº 0029331-86.2008.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.6**. Referente ao registro da penhora foram pagos os emolumentos no valor de 378,00 VRCext (R\$ 104,71), ISS no valor de R\$ 2,09, Fundep no valor de R\$ 5,24, Funarpen no valor de R\$ 8,00 e Funrejus nº 62345089-7 (140000000010492812-9) pago em 06/06/2024 no valor de R\$ 4,43. Custas do presente ato: Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$52,35). ISS: R\$1,05. Fundep: R\$2,62. Funarpen:

Continua no verso

30.572

FICHA

06 VERSO

R\$8,00. Selo: SFR12.r5oLv.mCjX7-x6Led.F690q. Londrina, 24 de junho de 2024. Dou fé. Marcia
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline
Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/30.572- Prenot. 479.445, em 27/08/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº
293440, emitida em 03/06/2024, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, arquivados nesta data, averba-se para constar que
o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 01.03.0023.4.0197.0003**.
Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.
j5ltv.Mz9VP-cwVA4.F690q. Londrina, 23 de setembro de 2024. Dou fé. Marcia Márcia de Lima
Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf
Ferri.

Av.15/30.572- Prenot. 479.445, em 27/08/2024. **ENDERECO**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 293440, emitida
em 03/06/2024, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, averba-se para constar a numeração do imóvel da presente
matrícula, localizado à **Rua Alagoas**, sendo o nº oficial **1106**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81.
ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.j5vtv.Mz9VP-ewCA4.F690q. Londrina, 23 de setembro de 2024.
Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes -
Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/30.572- Prenot. 479.445, em 27/08/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme carta de adjudicação emitida
em 09/11/2015 pela 3ª Vara Federal de Londrina-PR, referente à ação de execução nº 96.20.13959-3/PR, averba-se para constar
o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.2**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12.216
/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.j5etv.Mz9VP-
uwTA4.F690q. Londrina, 23 de setembro de 2024. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves -
Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 07

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

07

MATRICULA

30.572

R.17/30.572- Prenot. 479.445, em 27/08/2024. **ADJUDICAÇÃO**. Conforme carta de adjudicação emitida em 09/11/2015 pela 3ª Vara Federal de Londrina-PR, referente à ação de execução nº 96.20.13959-3/PR, o imóvel objeto da presente matrícula foi **ADJUDICADO** por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª subloja, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 479.834,86 (quatrocentos e setenta e nove mil e oitocentos e trinta e quatro reais e oitenta e seis centavos), **sem condições**. Certidão narrativa nº 19.006.048745/2024-11, emitida em 25/04/2024, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, tendo como valor pago de R\$ 2.629,00, em 21/01/2015, conforme guia nº.207796/2015 - valor base de R\$ 136.497,31, acompanhada do Despacho administrativo nº 103512/2024, emitido em 22/07/2024, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº.2024/272257 código validador: &Ad%kf expedida em 03/09/2024, tendo como valor pago de R\$6.866,00, em 23/08/2024, conforme guia nº.2024/412950 - valor base de R\$ 343.337,55. Funrejus nº. 64014813-6 (14000000010810025-7) pago em 05/09/2024 no valor de R\$959,67. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.194,42). ISS: R\$23,89. Fundep: R\$59,72. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.j54tv.Mz9VP-FwMA4.F690q. Londrina, 23 de setembro de 2024. Dou fé. *Nathan Martins Lemes* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/30.572- Prenot. 479.445, em 27/08/2024. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Conforme Ofício nº 02305/2018, expedido pela Emgea Empresa Gestora de Ativos, datado de 16/04/2018, emitido na cidade e comarca de Brasília-DF, acompanhado do Estatuto Social, e Atas da 1ª e 2ª Assembleias Gerais Extraordinárias, realizadas respectivamente em 19/04/2017 e 21/11/2017, arquivados em 27/12/2022, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** de **Empresa Gestora de Ativos - Emgea** para **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.j5Ttv.Mz9VP-zweA4.F690q. Londrina, 23 de setembro de 2024. Dou fé. *Nathan Martins Lemes* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.