



Valide aqui
este documento
14 RI 00918154

14^o Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o RISP

CNM
111211.2.0251198-53

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 601 - Tipo HIS-2, localizado no 6º pavimento do empreendimento imobiliário denominado METROCASA SACOMÁ, situado na Rua Marquês de Lages nºs 1.150 e 1.158, Vila Nossa Senhora das Mercês, Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa coberta 30,4900m², comum (divisão proporcional) 9,2597m², total 39,7497m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0068747.

PROPRIETÁRIA: SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA, CNPJ nº 34.330.151/0001-20, com sede nesta Capital, na Avenida São Luís nº 50, 37º andar, conj. 372A, sala 112, República.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/Matr. 187.326, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 049.112.0049-9.

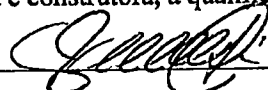
Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 25 de outubro de 2023.

Prenotação nº 905.122 de 08 de dezembro de 2023.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

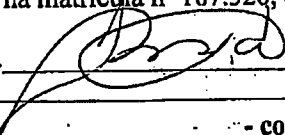
Prenotação nº 905.122 de 08 de dezembro de 2023.
Av.1/251.198, em 11 de dezembro de 2023.

Conforme **R.7**, feito em 10 de setembro de 2021, na matrícula nº 187.326, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme condições mencionadas na **Av.8**, para garantia do financiamento no valor de R\$7.106.813,00, pagável na forma do instrumento, figurando como fiadora e construtora, a qualificada na referida averbação.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 913.113 de 15 de março de 2024.
Av.2/251.198, em 04 de abril de 2024.

Por instrumento particular de 14 de março de 2024, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da **Av.1**, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere o R.7 e Av.8 na matrícula nº 187.326, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Robson Soares Varanda).

- continua no verso -

Verificador: Claudia Vitor Felly
https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUQ39-H9D6X-WB5WB-93NZX
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 14º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento
RI 00918154

14º Registro de Imóveis



CNM
111211.2.0251198-53

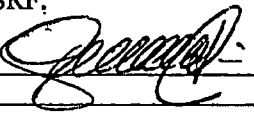
matrícula
251.198

ficha
01
verso

- continuação -

Prenotação nº 918.154 de 10 de maio de 2024.
R.3/251.198, em 23 de maio de 2024.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 03 de maio de 2024 do 2º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.751, fls. 223/226), extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA, CNPJ nº 34.330.151/0001-20, com sede nesta Capital, na Avenida São Luiz nº 50, 37º andar, conjunto 37, República, transmitiu à IRDES XAVIER VERISSIMO SILVA, auditor, RG nº 114.576.119-IFP/RJ, CPF nº 110.066.857-82, e sua mulher JANAINA DE PAULA COSTA VERISSIMO, psicóloga, RG nº MG125.412.95-SSP/MG, CPF nº 064.024.036-44, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Formiga/MG, residentes na Rua Raimundo Simão de Souza nº 26, Vila Suzano, o imóvel desta matrícula, em cumprimento à promessa de venda e compra de 30 de janeiro de 2024, não registrada, pelo valor de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Consta da escritura que a vendedora apresentou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 2818.1553.D7B8.D7EE, emitida em 22 de dezembro de 2023, pela SRF.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUQ39-H9D6X-WB5WB-93NZX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

14 RI 00918154

14^o Registro de Imóveis

14^o Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7^o andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0918154

São Paulo, 23/05/2024 09:41:58

Oficial: Ricardo Nahat

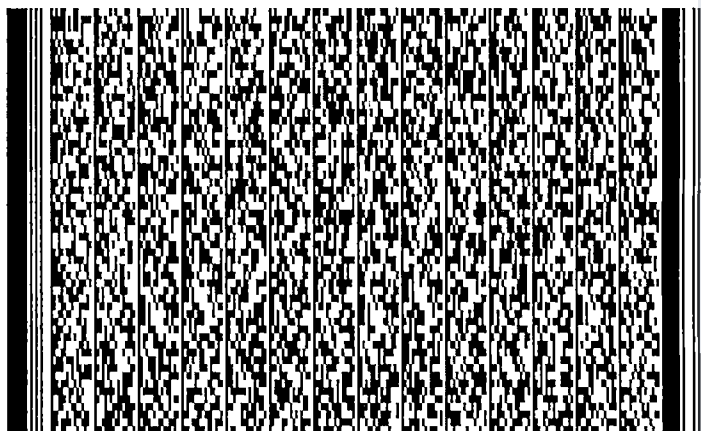
Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. O Oficial/Subst^a/ Subst^o/Escr. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº098/2024.

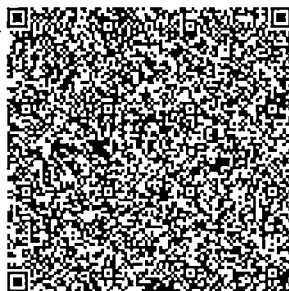
São Paulo, 23/05/2024 09:41:58

Claudia Vrbán Felix

Claudia Vrbán Felix
Escrevente Autorizado



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111211391000000142656924F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUQ39-H9D6X-WB5WB-93NZX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUQ39-H9D6X-WB5WB-93NZX>

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

ASSINADO DIGITALMENTE
em 14/06/2023 às 14:00:00
por [nome do usuário]

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS