

MATRÍCULA Nº

15.332

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 15.332

Data 03 de novembro de 1.982

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terreno para construção, constituída pelo lote nº 12 da quadra nº 47 em Vila Aurora, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 40,00 mts de ambos os lados, perfazendo a área de 600,00 m2 (seiscentos metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua 09. (nove) pelo lado direito limita-se com o lote nº 10. pelo lado esquerdo limita-se com os lotes 13 e 14, e aos fundos limita-se com parte do lote 15. TRANSMITENTE:- ISIDORO ABILIO DE MORAES, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Rio Branco nº 329-Vila Aurora nesta cidade, portador do RG nº 124.610-MT e do CIC nº 022.773.101-82. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 01 na matrícula nº 11.050 do livro nº 02 no RGI nestas notas. A escrevente juramentada Zilma Magalhães Barros.

R.1/15.332, em 03 de novembro de 1.982

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:≡ ISIDORO ABILIO DE MORAES, já qualificado. ADQUIRENTE:- Dr. PAULO CEZAR DE MELLO SANTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado à rua Lauro Melo nº 179-Parque Real- Rondonópolis-MT, portador do RG nº 3.822.272-RJ e do CIC nº-141.889.451-68. FORMA DO TITULO:- escritura de 13 de outubro de 1.982, lavrada às fls. 42 e v/ do livro nº 02 das notas do Cartório de Paz de Vila Operária, pela Tab. Maria Alves Dias. Protoc sob nº 32.814 no RGI nesta data. VALOR:- CR\$ 650.000,00 computado na matrícula nº 15.336. CONDIÇÕES: As legais. A escrevente juramentada Zilma Magalhães Barros.

Av.2/15.332, em 06 de janeiro de 1.988

A requerimento de Paulo Cezar Mello Santos, datado de 06 de janeiro de 1.988, foi feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada a uma casa residencial com a área de 224,44 Mts2, conforme consta no Habite-se nº 289/22/12/87, expedido pela-prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou Certidão negativa de Débito CND Série A nº 619680 PCND nº 002/88, expedida pelo IAPAS em 06 de janeiro de 1.988. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero.

R.3/15.332 em 03 de junho de 1988

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:- PAULO CEZAR DE MELLO SANTOS, brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, portador da cedula de identidade RG nº 3.822.272-RJ e CPF nº 141.889.451-68, residente nesta cidade á Rua 09 -"quadra 47- lote-12-Vila Aurora. ADQUIRENTE:- EDISON LUIS CAVALCANTI GARCIA, brasileiro, solteiro, Agropecuarista, portador da cedula de identidade RG nº 511.827-SP e CPF nº 181.476.741-04, residente e domiciliado na Rua Arnaldo Estevan nº 613- Centro, nesta cidade. FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca de 31 de maio de 1988, com carater de escritura publica, na forma do art.61 e seus paragrafos da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966. Protoc. sob nº " Cont.vº...

15.332

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 15.332

Data 03 de novembro de 1982

FLS.

1º

Oficial

IMÓVEL

66.992, no RGI nesta data, VALOR:-Cz\$ 7.095.487,50. CONDIÇÕES:-As legais
A escrevente juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.4/15.332 em 03 de junho de 1988

Na transação objeto do R.3, desta matricula, foi pago o imposto de trans-
missão na importancia de Cz\$ 56.763,50, conforme documento de arrecada-
ção-DAR, datado de 03/06/1988. Apresentou quitação Municipal nº 1.005/8
8, datado de 28 de abril de 1988. A escrevente juramentada Maria Celia " MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.5/15.332 em 03 de junho de 1988

Cancelada

ONUS:-Hipoteca de 1º grau.DEVEDOR:- EDISON LUIS CAVALCANTI GARCIA, acima
qualificado. CREDOR|- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com CGC/MF sob nº 00.
360.305/0001-04, com sede em Brasilia-DF e filial em Mato Grosso.FORMA "
DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mú-
tuo com obrigações e hipoteca de 31 de maio de 1988. Protoc. sob nº 66.9
92, no RGI nesta data. VALOR DA DIVIDA:-Cz\$ 5.676.350,00. OTN:-5.000.000
00. Valor da Garantia:- Cz\$ 7.147.660,00. OTn:-6.296.00007.Plano Reajus-
te/Sist.Amortz.:-PES/SFA. Epoca de reajuste das prestações:-Equivalencia
Salarial. Vencto.da prestação:-06/88. Prazo em meses:-240.Taxa anual de"
juros:-nominal:- 10,5000%. Efetiva:-11,0203. Encargo inicial:-Prestação-
Cz\$ 65.172,27.Seguros:-Cz\$ 7.824,65.FCVS.:-TCA:--Total da prestação:-Cz\$
72.996,92. CONDIÇÕES:-As demais condições são as constantes do contrato"
objeto deste registro que fica arquivado neste cartório. A escrevente ju-
ramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.6/15.332, em 25/07/2002. Prenotação nº 135.144 em 23/07/2002. Cancelado

ARRESTO: Por determinação do MM. Juiz Substituto da 8ª Vara Cível desta
Comarca, Dr. José Luiz Leite Lindote, contida no Ofício nº 229/00, datado
de 18/08/2000 e Auto de Arresto datado de 23/07/2002, extraído dos autos
nº 077/2001 de Execução Fiscal, processado pelo Juízo da 9ª Vara Cível
desta Comarca, promovido pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS-MT contra PAULO
CEZAR DE MELLO SANTOS, foi arrestado o imóvel objeto da presente matricu-
la, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.036,82. A
Escrevente Juramentada Maria Celia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/15.332, em 02/08/2007. Prenotação nº 179.973 em 16/07/2007. Canc.

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 09/05/2007, extraído dos autos
nº 2005/1180 de Execução Fiscal, processado pelo Juízo da 1ª Vara da Fa-
zenda Pública desta Comarca, promovido pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS
contra EDISON LUIZ CAVALCANTE GARCIA, foi penhorado o imóvel objeto da
presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor
de R\$ 5.596,39. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria Celia
MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/15.332, em 30/05/2011. Prenotação nº 221.816, em 17/05/2011.

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: Pela Escritura Pública de Aditamento, Re-
ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato
de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada em 01 de junho
de 2004, às fls. 001 do livro nº 2489-E do 1º Ofício de Notas e Protesto
de Brasilia-DF, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira,
constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade ju-
rídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69,
alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/73, e constituída pelo De-
creto nº 66.303, de 06/03/70, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº
5.056, de 29/04/04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e

continua às fls.1A

IMÓVEL

4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com a interveniência da UNIÃO, pessoa jurídica de direito público, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16 de outubro de 2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, e da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, acima qualificada, na qualidade de Agente Operador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, por força do que dispõe a Lei nº 8.036, de 11/05/90, do Fundo de Apoio à População de Habitações para a População de Baixa Renda - FAHBRE e do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS e com fulcro nos arts 7º, 9º e 10º da Medida Provisória nº 2.196-3, de 24/08/2001, **CEDE e TRANSFERE** à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.848 de 26/06/2001, alterado pelo Decreto nº 4.114, de 06/02/2002, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, **todos os direitos creditórios, adquiridos no R.5 da presente matrícula, no valor de R\$ 161.196,35**, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da citada escritura. Emolumentos R\$ 2.581,20. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.9/15.332, em 30/05/2011. Prenotação nº 221.817, em 17/05/2011. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Fica cancelada a penhora registrada sob nº 7, desta matrícula, conforme Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, extraído dos autos nº 1180/2005 de Execução Fiscal - Código: 354140, passado aos 13/05/2011, pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública desta comarca, Dr. Valdir de Almeida Muchagata. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/15.332, em 28/07/2011. Prenotação sob n. 224.131, em 20/07/2011. **CANCELAMENTO DE ARRESTO:** Fica cancelado o arresto registrado sob o n. 6, na presente matrícula, conforme Mandado de Cancelamento do Registro de Arresto, datado de 15/06/2011, extraído do processo n. 5195/2003 (número antigo 077/2001) - código: 283031 de Execução Fiscal, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, Dr. Valdir de Almeida Muchagata. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.11/15.332, em 28/07/2011. Prenotação sob n. 224.132, em 20/07/2011. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 5, na presente matrícula, conforme autorização contida na Carta de Adjudicação expedida em 24/09/2010, nos autos de Execução Extrajudicial do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca. Emolumentos: R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.12/15.332 em 28/07/2011. Prenotação sob n. 224.132, em 20/07/2011. **ADJUDICAÇÃO:** Na Carta de Adjudicação passada aos 24/09/2010, extraída dos autos de Execução Extrajudicial do Contrato de Empréstimo celebrado em 31/05/1966, entre a Caixa Econômica Federal - CEF e Edison Luis Cavalcanti Garcia, brasileiro, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG n. 511.827-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 181.476.741-04, requerida pela APEAL - Crédito Imobiliário S/A, na qualidade de Agente Fiduciário, contra o proprietário, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 256730, foi adjudicado, pelo valor de R\$ 409.278,01, em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública criada e com estatuto aprovado pelo Decreto n. 3.848 de 26/06/01, com sede em Brasília-DF, na SBS Q4 Lote 03/04, Edifício Anexo do prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF

continuação da
MATRÍCULA N°
15.332

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

15.332

Data

03 de novembro de 1.982

FLS
1

Oficial

IMÓVEL

sob n. 04.527.335/0001-13. Foi apresentada em anexo a Guia de ITBI sob n. 1021/2011 - DAM 4922670/2011, paga no valor de R\$ 8.185,56, em 30/03/2011, calculado 2% sobre R\$ 409.278,01, constando no verso a Certidão Negativa n. 2447/2011, passada em 17/05/2011, pela Secretaria Municipal de Finanças. Emolumentos: R\$ 2.581,20. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Dalva Dornela Lima de Almeida
Tabeliã Oficial

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.
Rondonópolis-MT, 26 de março de 2021.
Código do(s) Ato(s): 176,177
Selo Digital: BOD 04664 Valor: 31,50
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



Dados do Certificado:
Cléia Lucia Moura Santos
Escrevente Juramentada

Versão: V3
Número de série: 62012103225de6f5
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SOLUTI Múltipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: terça-feira, 23 de março de 2021 15:04:00
Válido até: sábado, 23 de março de 2024 15:04:00

MATRÍCULA Nº
15.332COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS