

MATRÍCULA

227.233

FICHA

001

VERSO

Av.1 - 227.233 - São Paulo, 26 de dezembro de 2016.

(prenotação n°. 788.067 - 15/12/2016).

Da escritura de 11 de novembro de 2016, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3874, Páginas 293/298, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo n° 068.016.0403-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 20 de outubro de 2016, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.2 - 227.233 - São Paulo, 26 de dezembro de 2016.

(prenotação n°. 788.067 - 15/12/2016).

TRANSMITENTE: SAINT PAUL QUALITY EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na Rua José de Albuquerque Medeiros, n° 641, 1º andar, no Bairro da Água Fria, nesta Capital, CNPJ n° 08.711.167/0001-72. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal declaração de que o imóvel da matrícula integra contabilmente seu ativo circulante, jamais tendo constado de seu ativo permanente).

ADQUIRENTES: CLAUDINE MABUCHI VIEIRA SANTOS, brasileira, solteiro, maior, RG n° 24.776.955-2-SSP/SP, CPF n° 261.537.088-03, residente e domiciliado na Rua Capitão Sérvio Rodrigues Caldas n° 188, apt° 21, nesta Capital; ALESSANDRO MABUCHI VIEIRA SANTOS, brasileiro, economista, RG n° 20.754.332-X-SSP/SP, CPF n° 175.967.378-11, casado em 24 de maio de 2008, sob o regime da completa e absoluta separação de bens, conforme escritura lavrada em 11 de abril de 2008, no 12º Tabelião de Notas desta

Continua na ficha 002

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

227.233

FICHA

002

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 26 de Dezembro de 2016

Capital, Livro nº 2.473, Páginas nºs 099/100, devidamente registrada sob o nº 13.208, no Livro 3 Registro Auxiliar, deste Registro com ALESSANDRA DE SOUZA LEMOS, brasileira, administradora de empresas, RG nº 25.324.405-5-SSP/SP, CPF nº 163.408.498-57, residentes e domiciliados na Rua Salvador Caruso, nº 225, aptº 43, Bloco 04, Vila Ipojuca, nesta Capital; ANDREA MABUCHI VIEIRA SANTOS, brasileira, divorciada, do comércio, RG nº 24.776.993-9-SSP/SP, CPF nº 173.272.568-30, residente e domiciliada na Rua Sacalina, nº 30, Vila Isolina Mazei, nesta Capital; e LARA MABUCHI VIEIRA SANTOS, brasileira, do comércio, RG nº 24.776.994-0-SSP/SP, CPF nº 173.272.528-43, neste ato assistida de seu marido MARCOS FERREIRA DIAS, brasileiro, motorista, RG nº 16.853.967-SSP/SP, CPF nº 106.173.628-82, casados em 28 de maio de 2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sacalina, nº 30, Vila Isolina Mazei, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de novembro de 2016, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3874, Páginas 293/298.

VALOR: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). A aquisição é feita na proporção 1/4 parte ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 227.233 - São Paulo, 26 de dezembro de 2016.

(prenotação nº. 788.067 - 15/12/2016).

Da escritura de 11 de novembro de 2016, do 23º Tabelião

Continua no Verso



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

227.233

FICHA

003

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 13 de Setembro de 2018

Capital, na Rua Capitão Sérvio Rodrigues Caldas, nº 188, aptº 21, Parada Inglesa; ALESSANDRO MABUCHI VIEIRA SANTOS, brasileiro, economista, casado com ALESSANDRA DE SOUZA LEMOS, brasileira, administradora de empresas, sob o regime da mais completa e absoluta separação de bens, em 24/05/2008, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 13.208 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro, RG. nºs 20.754.332-X-SSP/SP e 25.324.405-5-SSP/SP, CPF/MF. nºs 175.967.378-11 e 163.408.498-57, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mota Pais, nº 228, aptº 43, torre 4(D), Vila Ipojuca; ANDREA MABUCHI VIEIRA SANTOS, brasileira, divorciada, não mantendo união estável, do comércio, RG. nº 24.776.993-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 173.272.568-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlo Milanuzzi, nº 112, Jardim Progresso; e, LARA MABUCHI VIEIRA DIAS, brasileira, do comércio, assistida por seu marido MARCOS FERREIRAS DIAS, brasileiro, motorista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/05/2005, RG. nºs 24.776.994-0-SSP/SP e 16.853.967-SSP/SP, CPF/MF. nºs 173.272.528-43 e 106.173.628-82, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sacalina, nº 30, Vila Isolina Mazzei.

ADQUIRENTES: RAFAEL MIANI MASIERO, brasileiro, solteiro, maior, escrevente técnico judiciário, RG. nº 26.763.379-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 328.196.788-40; e, CRISTIANE TOLEDO MARIA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 30.666.894-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 298.347.878-55, conviventes nos termos da Lei nº 9.278/96, sob o regime da comunhão parcial de bens,

Continua no Verso



MATRÍCULA

227.233

FICHA

003

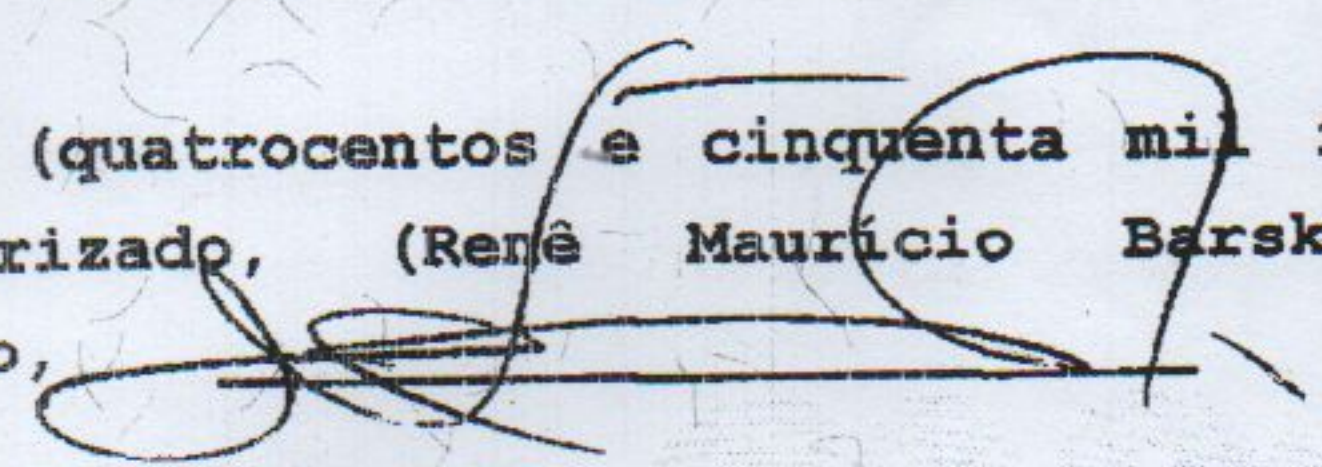
VERSO

conforme escritura de pública de união estável de 25 de julho de 2018, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3857, Páginas nºs 393/394, registrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito Sé, desta Capital, Matrícula: 121160 01 55 2018 7 00871 082 0004176 13 no Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito Sé, desta Capital, devidamente registrada sob nº 12.410 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 18º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Valente, nº 81, aptº 62, bloco Ibiza, Jardim Ester Yolanda.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 03 de agosto de 2018.

VALOR: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

O Escrevente autorizado, (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.6 - 227.233 - São Paulo, 13 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 836.889 - 06/09/2018).

Nos termos do instrumento particular de 03 de agosto de 2018, RAFAEL MIANI MASIERO e CRISTIANE TOLEDO MARIA, solteiros, conviventes, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04, para

Continua na ficha 004

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

227.233

FICHA

004

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 13 de Setembro de 2018

garantia da dívida de R\$205.000,00, pagáveis por meio de 150 prestações mensais e consecutivas, sendo de R \$2.934,48 o valor da prestação mensal, com taxa efetiva de juros anual de 8,9800% e taxa nominal de juros anual de 8,6303%; taxa efetiva de juros mensal de 0,7191% e taxa nominal de juros mensal de 0,7191%; Custo Efetivo Total (CET): taxa de juros anual 9,9600% e taxa de juros mensal 0,7900%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, data de vencimento da primeira prestação: 03/09/2018; data de vencimento da última prestação: 03/02/2031; sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de Leilão: R\$428.000,00. O Escrevente autorizado, (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4945DC2F02A2CBC42CF4D0A0BE635780#

ESPAÇO EM BRANCO