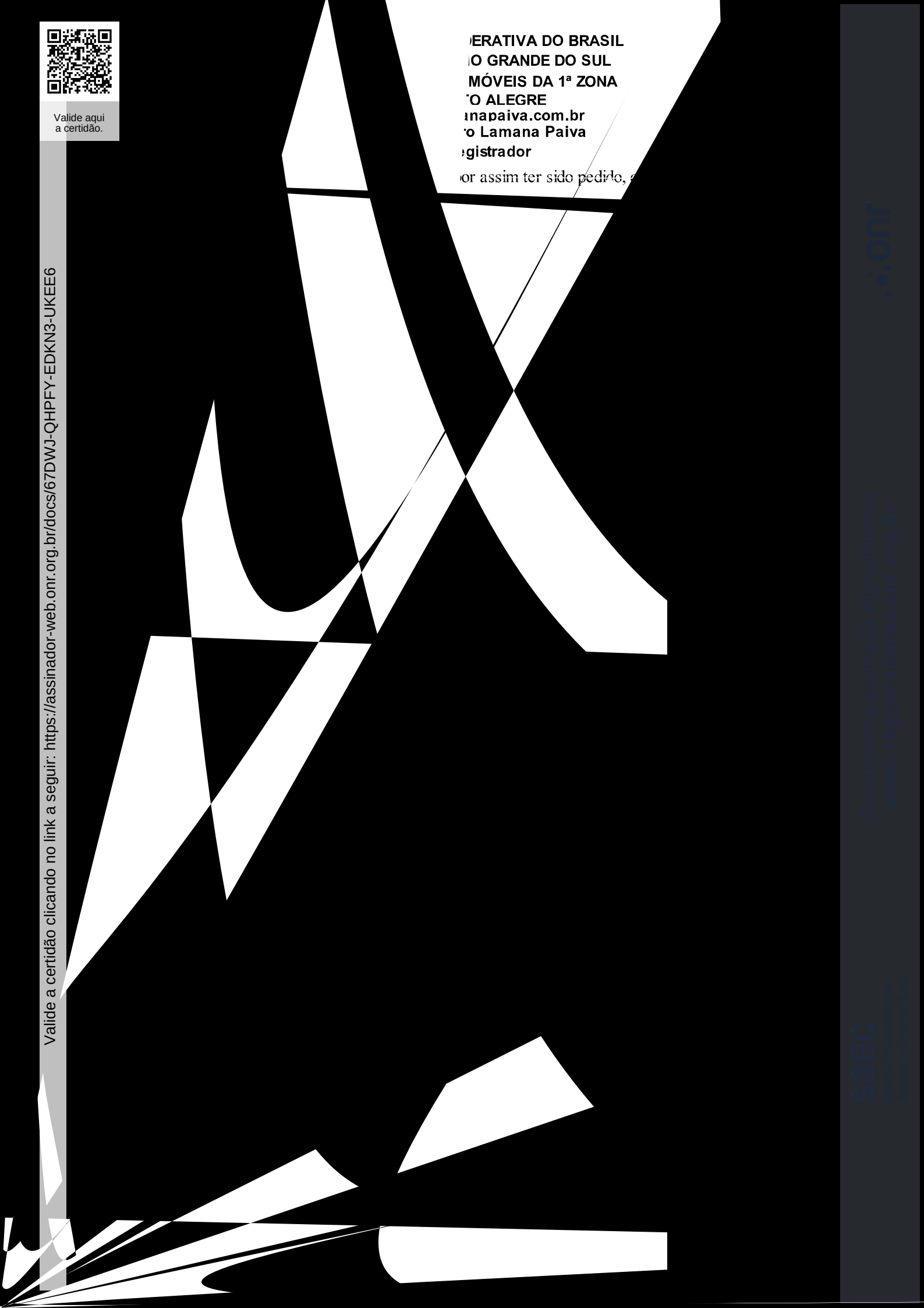

ERATIVA DO BRASIL
O GRANDE DO SUL
MÓVEIS DA 1ª ZONA
O ALEGRE
napaiva.com.br
o Lamana Paiva
egistrador

or assim ter sido pedido, a

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/67DWJ-QHPFY-EDKN3-UKEE6

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	76.123

Av.3/76.123 31 de agosto de 1987.-
Liberação: Por escritura pública lavrada em 05 de agosto de 1987 no 6º Tabelionato desta capital, a credora da hipoteca objeto da Av.1, liberou do ônus hipotecário o imóvel desta matrícula.-
A escr.autorizada.

R.4/76.123 31 de agosto de 1987.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05 de agosto de 1987 no 6º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: Marsiaj Oliveira Incorporações Imobiliárias Ltda., já qualificada.-
Adquirente: Porto Seguro - Companhia de Seguros Gerais, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC 61.198.164/0001-60.-
Valor: Cz$1.945.000,00.-
A escr.autorizada.

Av.5/76.123 04 de agosto de 1993.-
Reservas Técnicas: A requerimento de Porto Seguro - Companhia de Seguros Gerais datado de 25 de junho de 1993, o imóvel da presente matrícula, foi dado em garantia das Reservas Técnicas, não podendo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-
O esc. autorizado:

AV-6/76.123(AV-seis/setenta e seis mil e cento e vinte e três), em 15/2/2018.-
CANCELAMENTO DE RESERVA TÉCNICA - Nos termos do ofício eletrônico número **25/2018/SUSEP/DISOL/CGMOP**, datado de 19 de janeiro de 2018, assinado eletronicamente pelo Coordenador-Geral Substituto da Superintendência de Seguros Privados, fica **cancelada a reserva técnica**, constante da **AV-5** desta matrícula, em razão da liberação do vínculo à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **881.716**, em 15/2/2018.-
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2018.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$34,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.68991 - iva

AV-7/76.123(AV-sete/setenta e seis mil e cento e vinte e três), em 17/11/2020.-
CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento de 10 de novembro de 2020, instruído com prova hábil, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **8017123**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.361**, em 20/10/2020, reapresentado em 17/11/2020.-
Porto Alegre, 20 de novembro de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.30490 - efp

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/67DWJ-QHPFY-EDKN3-UKEE6

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA 76.123

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de novembro de 2020 | FICHA 2 | MATRÍCULA 76.123

R-8/76.123(R-oito/setenta e seis mil e cento e vinte e três), em 17/11/2020.-
TÍTULO - **Transferência de imóvel para integralização de capital social** -
TRANSMITENTE - PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, já qualificada.-
ADQUIRENTE - **PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A**, com sede na Rua Guaianases nº 1238, 8º andar, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 04.540.010/0001-70.-
FORMA DO TÍTULO - Atas de Assembléia Geral Extraordinária de 27 de julho de 2018 e 1º de julho de 2019, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os números **379.370/18-9 e 498.822/19-9**, em 8/8/2018 e 16/9/2019, respectivamente.-
IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
VALOR - Transferido por **R$98.202,05** (noventa e oito mil, duzentos e dois reais e cinco centavos).-
CONDIÇÕES - Não constam.-
OBSERVAÇÕES - Registro procedido com base na decisão normativa proferida no processo nº **5039583-78.2019.8.21.0001** da Vara dos Registros Públicos desta Capital.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.361**, em 20/10/2020, reapresentado em 17/11/2020.-
Porto Alegre, 20 de novembro de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - R$583,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.30491 - efp
AV-9/76.123(AV-nove/setenta e seis mil e cento e vinte e três), em 11/1/2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0076123-82**.-
Porto Alegre, 11 de janeiro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200003.19033 - ags
R-10/76.123(R-dez/setenta e seis mil e cento e vinte e três), em 11/1/2023.-
TÍTULO - **Compra e venda** -
TRANSMITENTES - PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, já qualificada nesta matrícula.-
ADQUIRENTE - **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, com sede na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo na cidade de Rio de Janeiro-RJ, com CNPJ/MF sob número 36.864.992/0001-42, na qualidade de administradora de **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, com sede na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, com CNPJ/MF sob número 44.428.541/0001-90.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 25 de julho de 2022, escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 16 de setembro de 2022 e escritura

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/67DWJ-QHPFY-EDKN3-UKEE6

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

FICHA 2 VERSO | MATRÍCULA 76.123

pública de aditamento retificativo lavrada em 2 de dezembro de 2022, ambas no 14º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, arquivadas digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-

VALOR - Adquirido por **R$203.784,94** (duzentos e três mil, setecentos e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos) e avaliado para efeitos fiscais em **R$203.784,94** (duzentos e três mil, setecentos e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 4/7/2022, constante do título.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **962.156**, em 12/12/2022, reapresentado em 11/1/2023.-

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$1.060,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2200003.19034 - ags

AV-11/76.123(AV-onze/setenta e seis mil e cento e vinte e três), em 11/1/2023.-

RESTRIÇÕES - Nos termos da escritura pública lavrada em 25 de julho de 2022, escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 16 de setembro de 2022 e escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 2 de dezembro de 2022, ambas no 14º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, arquivadas digitalmente neste Ofício, fica constando que os imóveis adquiridos constituem patrimônio do Fundo, não integram o ativo de seu administrador, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação de seu administrador, não compõem a lista de bens e direitos de seu administrador, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial, não podem ser dado em garantia de débitos de operações de seu administrador, não são passíveis de execução por quaisquer credores de seu administrador, por mais privilegiados que possam ser, e não podem ser constituído sobre os mesmos quaisquer ônus, nos termos do art. 7º, incisos I a VI e parágrafos 1º e 2º da Lei nº 8.668/1993.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **962.156**, em 12/12/2022, reapresentado em 11/1/2023.-

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS-R$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200003.19035-ags

CONTINUA NA FICHA Nº

- Último ato - Av-11 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2023 às 14:10

Total: **R$52,70 - sa**

Certidão Matrícula 76.123 - 4 páginas: R$27,50 (0469.00.2300001.00057 = RS3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: RS11,30 (0469.00.2300001.00057 = R$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0469.00.2300001.00057 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00006048 05

VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/67DWJ-QHPFY-EDKN3-UKEE6

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado