

CARTÓRIO MOZART SALES

OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DA
COMARCA DE CRUZ - CEARÁ

Rua Sete de Setembro, 337, Centro / Fone (Fax) - (88) 3660.13.74

MOZART CÉSAR SALES FILHO
OFICIAL TITULAR

MATRÍCULA
Nº 977

FLS.
077

DATA
03-12-2020

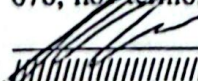
FICHA Nº
001

LIVRO 2-D
REGISTRO GERAL

IMÓVEL – Um imóvel rural, denominado PARAGUAI II, Gleba: Cruz, localizado no município de Cruz-CE, com área total de 0,2707 hectares e perímetro de 293,33m, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco denominado M01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=344.809,150m e N=9.677.901,920m, situado no limite com SÍTIO PARAGUAI de ANTÔNIO VALCI VIDAL, Código INCRA 999.938.707.236-5; daí segue confrontando com SÍTIO PARAGUAI de ANTÔNIO VALCI VIDAL, com o azimute de 85°10'19,910" e a distância de 21,51m até o marco M02(E=344.830,580m e N=9.677.903,730m); daí segue confrontando com SÍTIO PARAGUAI de MARIA NAZARÉ DO NASCIMENTO, Código INCRA 950.211.365.815-9, com o azimute de 173°44'32,609" e a distância de 125,00m até o marco M03(E=344.844,205m e N=9.677.779,475m); daí segue confrontando com PARAGUAI de GILSON GEORGE BASTOS, Código INCRA 999.962.808.636-2, (Área Remanescente da Matrícula 676/CRI de Cruz/CE), com o azimute de 265°09'09,544" e a distância de 21,82m até o marco M04(E=344.822,463m e N=9.677.777,631m); daí segue confrontando com SÍTIO PARAGUAI de MARIA JURACI DE SOUSA BRAGA, Código INCRA 999.938.781.207-5, com o azimute 353°53'10,982" e a distância de 125,00m até o marco M01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,2707ha. CONFINANTES: Ao Norte - SÍTIO PARAGUAI de ANTÔNIO VALCI VIDAL; Ao Sul - PARAGUAI de GILSON GEORGE BASTOS (Área remanescente da Matrícula 676/CRI de Cruz/CE); Ao Leste - SÍTIO PARAGUAI de MARIA NAZARÉ DO NASCIMENTO e, Ao Oeste - SÍTIO PARAGUAI de MARIA JURACI DE SOUSA BRAGA. Cadastrado no INCRA sob nº 999.962.808.636-2.

PROPRIETÁRIO: GILSON GEORGE BASTOS, brasileiro, agricultor, nascido em 26/02/1975, filho de José Gilberto Bastos e Maria Júlia Sousa Bastos, inscrito no CPF/MF sob o nº 700.329.983-68, portador da Cédula de Identidade nº 05446894790 (DETRAN/CE), expedida em 11/11/2016, válida até 27/10/2021, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data posterior a Lei 6515/77, com FERNANDA DE FÁTIMA DA SILVA BASTOS, brasileira, auxiliar de escritório, nascida em 23/12/1983, filha de Expedito Fernando da Silva e Maria das Graças Silva, RG nº 2000002245770 (SSP/CE), inscrita no CPF/MF sob o nº 970.493.283-91, ambos residentes e domiciliados na Rua Marçal de Sousa, 24, Centro, município de Jijoca de Jericoacoara/CE.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Área resultante de desmembramento do imóvel objeto da Matrícula 676, nos termos da Av. 03/676 desta Serventia Imobiliária. Cruz, 03 de dezembro de 2020. Eu,

, Mozart César Sales Filho, Titular, o fiz digitar e subscrevo. //

LIVRO 2-D
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N.º 977

DATA
03-12-2020

FICHA N.º
001v

FLS.
077

AV. 01/977 - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que a presente matrícula foi aberta por solicitação do proprietário acima qualificado, conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada aos 02/12/2020, às fls. 008/009, do Livro 12-A, desta Serventia Imobiliária prenotada sob nº 1646. Cruz, 03 de dezembro de 2020. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Mozart César Sales Filho, Titular, o fiz digitar e subscrevo.

R. 02/977 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24/12/2020, às fls. 034/035v, do Livro 12-A, desta Serventia, prenotado sob nº 1666, o proprietário, já qualificado, com a devida outorga uxória, **VENDEU**, o imóvel objeto da presente matrícula, a **AURICELIO CARNEIRO ARAGÃO**, brasileiro, bancário, nascido em 10/07/1981, filho de Francisco das Chagas Aragão e Umbelina Carneiro Magalhães, RG nº 3380249-99 (SSP/CE), inscrito no CPF/MF sob o nº 899.273.033-00, endereço eletrônico: Auricelio.aragao@gmail.com, casado sob o Regime Comunhão Parcial de Bens, em data posterior a Lei 6515/77, com **MARIA ROSANGELA DE SOUSA**, brasileira, agricultora, nascida em 01/02/1985, filha de Juarez Marques de Sousa e Maria Teodósio Rodrigues, RG nº 20030218103438 (SSP-CE), inscrita no CPF/MF sob o nº 032.649.153-83, endereço eletrônico: rosangelas.ita@gmail.com, ambos residentes domiciliados na Rua Carmem M da Ponte S Araújo, 69, Doutor Juvêncio de Andrade, município de Sobral-CE; pelo valor de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais). O referido é verdade. Dou fé. Cruz, 29 de dezembro de 2020. Eu, Mozart César Sales Filho, Titular, o fiz digitar e subscrevo.

REGISTRO IMOBILIÁRIO

Matrícula nº 977

02/12/2020

03/12/2020

Mozart César Sales Filho

Certifico que o(s) ato(s) praticado(s)
neste Matrícula é (são) R. 02
Av. 02 e que a presente
cópia é a reprodução fiel do Registro 977
emitida de acordo com Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73
Cruz, 29/12/2020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
AAF819429-H1Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte o selo digital de Autenticidade no
portal digital do Poder Judiciário

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
AAF650666-15M9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte o selo digital de Autenticidade no
portal digital do Poder Judiciário

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
AAF009467-G3Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte o selo digital de Autenticidade no
portal digital do Poder Judiciário