

|  |   |
|--|---|
| <p><b>2º</b></p> <p><b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br/>DO DISTRITO FEDERAL</p> | <p>LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA<br/>2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br<br/>TEL +55(61)3224-8708</p> <p>SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -<br/>Venâncio 2000 - Brasília - DF<br/>CEP: 70.333-900</p> |
|--|---|

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**2.º Ofício do Registro de Imóveis**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Brasília - Distrito Federal

|           |       |
|-----------|-------|
| matricula | ficha |
| 127.070   | 01    |

|           |         |
|-----------|---------|
| matricula | 127.070 |
| ficha     | 01      |

**MATRÍCULA DO IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 281, situada no 2º Subsolo, do Conjunto "G", da Quadra 915 (novecentos e quinze), do Setor de Grandes Áreas Norte (SGA/NORTE), desta cidade, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 6,38m², área total de 18,38m² e respectiva fração ideal 0,0002759 do lote de terreno designado pela letra "G", que mede: 50,00m pelas linhas de frente e fundo e 300,00m pelas laterais esquerda e direita, perfazendo a área de 15.000,00m², limitando-se com o Módulo "F" da mesma Quadra e com o Módulo "A" da Quadra 916, ambos do mesmo Setor.---  
**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 03.567.217/0001-76.

**REGISTRO ANTERIOR:** nº R.17/32038, na Matrícula nº 32038, deste Livro, DOU FÉ. Brasília, DF, em 25 de janeiro de 2012. OFICIAL, *[Assinatura]*

R.1/127070 - O imóvel desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/1964, de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, depositado neste Serviço Registral por MERIDIANO PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 13.444.133/0001-07, registrado sob o nº R.23/32038, na Matrícula nº 32038. DOU FÉ. Em, 25/01/2012. Escrevente, *[Assinatura]*

R.2/127070 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00. **DEVEDORA:** MERIDIANO PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 13.444.133/0001-07. **FIDUCIANTE:** CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 03.567.217/0001-76. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** FUNCIONAL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 04.130.971/0001-07. **FIADORES:** PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 12.751.589/0001-49; CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, já qualificada; ALEXANDRE MATIAS ROCHA, administrador de empresas, CPF/MF nº 853.558.876-00, e sua mulher, CAROLINA DE ABREU MATIAS ROCHA, economista, CPF/MF nº 805.528.031-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, brasileiro, contador, CPF/MF nº 182.232.811-04, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, e PIO PACHELLI MOREIRA LOPES, engenheiro civil, CPF/MF nº 144.071.081-34, e sua mulher, DULCE MARIA PAIVA LOPES, do lar, CPF/MF nº 455.154.331-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997, para garantia da dívida e de todas as demais obrigações assumidas. **TÍTULOS:** Escritura com Abertura de Crédito para Construção de Unidades Comerciais com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 050, do Livro 1838, em 13/11/2013, rerratificada por Escritura lavrada às fls. 115, do Livro 1851, em 09/12/2013, ambas no Cartório do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal. **VALOR:** R\$13.654.830,00, com objetivo propiciar recursos exclusivamente para construção de unidades comerciais. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO EMPRÉSTIMO/DÍVIDA CONFESSADA:** Taxa de juros: Nominal de 9,85% ao ano - Efetiva de 10,31% ao ano; Prêmio seguro de DFI: R\$118,02; Prêmio de Seguro de RCC: R\$0,00; Plano e Sistema de Amortização: PCM/SAC; Prazo de Construção do Empreendimento: 24 meses; Data do término de Construção: 13/11/2015; Prazo de carência para pagamento da 1ª prestação após o prazo de construção: 09 meses; Prazo para pagamento da dívida após o prazo de construção e carência: 10 meses; Vencimento da 1ª Prestação: 13/09/2016; e, Prazo Total (construção carência e retorno): 43 meses. **FORMA DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** A liberação do empréstimo será feita através de 24 parcelas, assim discriminadas: 1ª parcela no valor de R\$1.578.103,94, a

(CONTINUA NO VERSO)

*[Assinatura]*

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matricula

127.070

ficha

01

verso

ser liberada em 13/12/2013; 2ª parcela no valor de R\$408.036,96, a ser liberada em 13/01/2014; 3ª parcela no valor de R\$355.044,59, a ser liberada em 13/02/2014; 4ª parcela no valor de R\$385.420,72, a ser liberada em 13/03/2014; 5ª parcela no valor de R\$385.420,72, a ser liberada em 13/04/2014; 6ª parcela no valor de R\$373.813,77, a ser liberada em 13/05/2014; 7ª parcela no valor de R\$578.771,64, a ser liberada em 13/06/2014; 8ª parcela no valor de R\$931.004,03, a ser liberada em 13/07/2014; 9ª parcela no valor de R\$1.015.438,53, a ser liberada em 13/08/2014; 10ª parcela no valor de R\$719.419,79, a ser liberada em 13/09/2014; 11ª parcela no valor de R\$636.640,82, a ser liberada em 13/10/2014; 12ª parcela no valor de R\$624.162,12, a ser liberada em 13/11/2014; 13ª parcela no valor de R\$628.041,11, a ser liberada em 13/12/2014; 14ª parcela no valor de R\$485.412,67, a ser liberada em 13/01/2015; 15ª parcela no valor de R\$611.094,39, a ser liberada em 13/02/2015; 16ª parcela no valor de R\$505.074,88, a ser liberada em 13/03/2015; 17ª parcela no valor de R\$533.150,56, a ser liberada em 13/04/2015; 18ª parcela no valor de R\$483.492,12, a ser liberada em 13/05/2015; 19ª parcela no valor de R\$460.284,38, a ser liberada em 13/06/2015; 20ª parcela no valor de R\$292.542,22, a ser liberada em 13/07/2015; 21ª parcela no valor de R\$289.936,69, a ser liberada em 13/08/2015; 22ª parcela no valor de R\$588.778,81, a ser liberada em 13/09/2015; 23ª parcela no valor de R\$362.446,81, a ser liberada em 13/10/2015; e, 24ª parcela no valor de R\$423.297,73, a ser liberada em 13/11/2015. Obrigaram-se as partes pelas demais condições

DOU FÉ. Em, 30/12/2013. Escrevente, *[Assinatura]*  
Av.3/127070 - CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS - Pelas mesmas Escrituras, objeto do R.2, desta Matrícula, a Fiduciante, CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 03.567.217/0001-76, cedeu e transferiu ao Credor, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 00.000.208/0001-00, a título de reforço de garantia, todos os créditos decorrentes de contratos de compra e venda ou de promessas de compra e venda, dos imóveis vinculados ao empreendimento em construção financiado, presentes e futuro. A cessão fiduciária, reger-se-á pelas disposições contidas nos termos da Lei Federal n° 4.728, de 14/07/1965, com redação dada pela Lei n° 10.931, de 02/08/2004, e em especial nos termos do Artigo 17, inciso II, da Lei n° 9.514/1997, nesta data.-----  
DOU FÉ. Em, 30/12/2013. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.4/127070 - HABITE-SE - De acordo com a Av.31/32038, desta data, feita na Matrícula 32038, foi concluída parte da construção do empreendimento, onde se localiza a unidade desta Matrícula.-----  
DOU FÉ. Em, 10/04/2017. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.5/127070 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Os registros da Instituição de parte do Condomínio identificado por Conjunto G e da Convenção de Condomínio do empreendimento, foram efetuados, nesta data, respectivamente, sob o n° R.32/32038, na Matrícula 32038, e sob o n° 22793, às fls. 206 e 207, do Livro Auxiliar n° 3-J, deste Serviço Registral.-----  
DOU FÉ. Em, 10/04/2017. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.6/127070 - CANCELAMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS - Fica CANCELADA a Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios, objeto da Av.3/127070, tendo em vista a autorização dada pelo Credor, constante da Escritura lavrada às fls. 046, do Livro 2654, em 19/06/2019, rerratificada por Escritura lavrada às fls. 074, do Livro 2654, em 26/06/2019, ambas no

(CONTINUA NA FICHA 02)

|  |   |
|--|---|
| <p><b>2º</b></p> <p><b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br/>DO DISTRITO FEDERAL</p> | <p>LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA<br/>2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br<br/>TEL +55(61)3224-8708</p> <p>SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -<br/>Venâncio 2000 - Brasília - DF<br/>CEP: 70.333-900</p> |
|--|---|

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**2.º Ofício do Registro de Imóveis**  
Brasília - Distrito Federal

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| matricula<br><b>127.070</b> | ficha<br><b>02</b> |
|-----------------------------|--------------------|

matricula  
**127.070**

ficha  
**02**

Cartório do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal.-----  
DOU FÉ. Em, 26/06/2019. Escrevente, [assinatura]  
 Av.7/127070 - CANCELAMENTO DE ÔNUS REAIS - Fica CANCELADA a alienação fiduciária, objeto do R.2/127070, e consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome de CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, tendo em vista a autorização dada pelo Credor Fiduciário, constante da Escritura lavrada às fls. 046, do Livro 2654, em 19/06/2019, rerratificada por Escritura lavrada às fls. 074, do Livro 2654, em 26/06/2019, ambas no Cartório do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal.-----  
DOU FÉ. Em, 26/06/2019. Escrevente, [assinatura]  
 R.8/127070 - DACÃO EM PAGAMENTO / TRANSMITENTE: CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 03.567.217/0001-76. ADQUIRENTE: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00. TÍTULOS: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 046, do Livro 2654, em 19/06/2019, rerratificada por Escritura lavrada às fls. 074, do Livro 2654, em 26/06/2019, ambas no Cartório do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal. VALOR: R\$33.000,00.-----  
DOU FÉ. Em, 26/06/2019. Escrevente, [assinatura]

**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
**CERTIDÃO**

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **127070**, acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei nº 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT nº 12/2016, art. 16, item I). O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, **18 de janeiro de 2023**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no endereço: <http://www.registrodeimoveisdf.com.br/validar-certidao>, utilizando-se o número do referido selo digital abaixo.

**Selo: TJDFT20230290003989MMKQ**  
 Número do Pedido: **1060.807**  
 Emolumentos: R\$ 30,60.  
 Último ato praticado: 8



**Para consultar o selo, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)**

**Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.**

**\*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a consulta de autenticidade acima referida.**



Assinado digitalmente:  
OSMAR MENDES  
SOARES(39867420187)  
[www.registroidemoveisdf.com.br](http://www.registroidemoveisdf.com.br)  
Data: 19/01/2023 14:18:39 -/DF  
03:00



CENTRAL DE SERVIÇOS  
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS  
DA ANDREG BRASIL



**RIDFT**  
Sistema de Registro  
de Imóveis Eletrônico