

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 1

Matrícula: 11630

11630 - 10/12/2008 - Protocolo: 29496 - 10/11/2008

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO correspondente ao LOTE 14 (QUATORZE), da QUADRA 08 (OITO), sito na RUA 04, no loteamento "BELVEDERE", no Município de ITAÚ DE MINAS, MG, medindo 10,00m (dez metros) de frente, para mencionada via pública, 10,00m (dez metros) de fundos, confrontando com o lote 31 (trinta e um), 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito, confrontando com o lote 15 (quinze), e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 13 (treze), encerrando uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). O lote é observado de quem do imóvel olha para rua. **PROPRIETÁRIA:** **PONTUAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 00.948.470/0001-81, sediada na Rua Raul Soares, 48, Lavras/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02 do Registro Geral, sob matrícula nº 9.716, deste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 10,25 (dez reais e vinte e cinco centavos). Recompe: R\$ 0,61 (sessenta e um centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,41 (três reais e quarenta e um centavos). Total: R\$ 14,27 (quatorze reais e vinte e sete centavos). O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-1-11630 - 10/12/2008

Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art. 227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do reconhecimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-2-11630 - 31/10/2014 - Protocolo: 38926 - 16/10/2014

Nos termos do requerimento da proprietária, instruído com a Ata da Assembleia Geral de Transformação, datada de 10 de julho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3130010878-3 em data de 4 de setembro de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar a transformação da Sociedade Empresária Limitada, Pontual Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de Lavras, MG, na Rua Dr. João Silva Pena, 54, inscrita na JUCEMG sob nº 312.047.830-09 e no CNPJ sob nº 00.948.470/0001-81, em uma Sociedade Anônima, **PONTUAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, conforme estatuto social aprovado e registrado. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recompe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 1 verso

R-3-11630 - 30/09/2021 - Protocolo: 48421 - 28/09/2021

Nos termos da escritura pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada no livro nº 76 (setenta e seis), às fls. 142 (cento e quarenta e dois), do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Itau de Minas/MG, desta Comarca, datada de 21 de setembro de 2021, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo **COMPRADOR: RODRIGO GOULART**, brasileiro, cabeleireiro, CPF: 034.469.776-27, RG: MG-8.768.946/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **PATRICIA BEZERRA DA SILVA GOULART**, brasileira, cabeleireira, CPF: 068.095.554-20, RG: MG-22.178.700/MG, residentes e domiciliados na Rua João Kirchner nº 603, em Itau de Minas/MG, por compra feita à **VENDEDORA: PONTUAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ: 00.948.470/0001-81, sediada na Rua Desembargador Alberto Luz nº 293, Bairro Centro, em Lavras/MG, representada por seu procurador, Claudio Ribeiro Amorim, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF: 874.858.856-34, RG: M-5.545.313/MG, residente e domiciliado na Rua Basílio Alves da Silva nº 397, Bairro Maria Parreira, em Itau de Minas/MG, constituído nos termos da Procuração do 2º Serviço Notarial do 2º Ofício de Lavras/MG, lavrada no Livro nº 185-P, folhas 100, datada de 27/07/2020, pelo preço de R\$ 64.305,19 (sessenta e quatro mil trezentos e cinco reais e dezenove centavos), pago através de transferência bancária, sem nenhuma condição ou especificação. Na aludida escritura foi apresentada a Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos - CND - relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 06/08/2021, válida até 02/02/2022, código de controle CDFI.DFE1.3224.E3F9, da vendedora Pontual Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor Fiscal (ITBI): R\$ 64.305,19. O referido é verdade e dou fé. Cotação: Cod. Ato: 4516, Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 1.039,23; Recomeço: R\$ 64,75; TFI: R\$ 440,81; ISS: R\$ 53,96; Valor Total: R\$ 1.638,75; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: FAG48191; Código de Segurança: 8082701749834490. O Oficial

R-4-11630 - 05/11/2021 - Protocolo: 48539 - 01/11/2021

Nos termos da escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada no livro nº 6-N (seis-N), às fls. nº 146/147 (cento e quarenta e seis à cento e quarenta e sete), do 2º Ofício do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, datada de 26 de outubro de 2021, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela **CREDORA E TOMADORA / ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSOCREDITO LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO**, Cooperativas de crédito Mútuo, Instituição Financeira não-bancária, inscrita no CNPJ nº 22.760.839/0001-60, sediada na Rua Dr. Placidino Brigagão nº 927, bairro Centro, em São Sebastião do Paraíso/MG, por dação em pagamento feita pelos **DEVEDORES / TRANSMITENTES: RODRIGO GOULART**, brasileiro, cabeleireiro,

Continua na ficha 2

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 2

Matrícula: 11630

filho de Elizabeth Aparecida Goulart e Joel Goulart, RG: MG-8.768.946/MG, CPF: 034.469.776-27, e sua esposa PATRICIA BEZERRA DA SILVA GOULART, brasileira, cabeleireira, filha de Edileusa Bezerra da Silva e Aluísio Martins da Silva, RG: 3.125.226/PB, CPF: 068.095.554-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Kirchner nº 603, em Itaú de Minas/MG, no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), sem nenhuma condição. Para fins de cobrança e enquadramento na tabela, considera-se o valor de R\$ 64.305,19, conforme valor de ITBI. Valor Fiscal (ITBI): R\$ 64.305,19. O referido é verdade e dou fé. Cotação: Cod. Ato: 4516; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 1.079,23; Recome: R\$ 64,75; TFI: R\$ 440,81; ISS: R\$ 53,96; Valor Total: R\$ 1.638,75; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: FEK79720; Código de Segurança: 1163614295820121. O Oficial:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização em www.rregbrasil.com.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis