



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 351212

MATRÍCULA

21 483

FOLHA

1

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - S.P.

ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

LOCALIZAÇÃO:- Rua Dr. Aristides Troncoso Peres, lado par, lote nº 10, da -
quadra nº 85, do Jardim Umuarama.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 10, da quadra nº 85, situado no Jardim -
Umuarama, lado par, na rua Dr. Aristides Troncoso Peres, nesta cidade, dis -
trito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, distante pelo -
lado esquerdo 42,00 metros da rua Humberto de Campos, mediado 10,00 metros -
de frente, igual metragem no s fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos
de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confren -
tando-se pela frente com a referida rua Dr. Aristides Troncoso Peres, pelo -
lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 11, e no fun -
do com o lote nº 19, todos da mesma quadra nº 85; cadastrado na P.M. local -
sob nº 2.11.00.08.0002.0052.00.00.84.- **PROPRIETÁRIA:-** MULTI FINANCEIRA S/A -
CRÉDITO FINANCIAMENTOS E INVESTIMENTOS, CGC-92.764.489/0001-96, com sede na
cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à rua General Câmara, -
270 2º andar; **REGISTRO ANTERIOR:-** transcrição de nº 46.624, deste Cartório.-
Araçatuba, 19 de janeiro de 1981.-Eu, Fátima Aparecida Antonio
(Fátima Aparecida Antonio), esc.hab.datiografei.-Eu, Zélia C. Paula Castanheira
(Zélia C. Paula Castanheira), Oficial maior, subscrevi: -:-:-:-:-

H-I-M. - 21 483

Por escritura de 19 de dezembro de 1980, do 3º Cartório de Notas e Ofício de
Justiça desta comarca (livro nº 48, fls 296/306); a proprietária MULTI FINAN
CEIRA S/A - CRÉDITO FINANCIAMENTOS E INVESTIMENTOS, já qualificada, VENDEU o
imóvel matriculado à CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA TRIÂNGULO LTDA., com sede nesta
cidade, à rua Osvaldo Cruz, 1º sobreloja, com CGC-44.254.456/0001-53; pelo -
valor de Cr\$.15.000,00; Emol. do Oficial Cr\$.510,00; ao Estado Cr\$.102,00; -
C.Prev.Cr\$.76,50 - Total Cr\$.688,50.-Araçatuba, 19 de janeiro de 1981.-:-:-:-:-
Eu, Fátima Aparecida Antonio (Fátima Aparecida Antonio), esc.hab.da
tilografei.-Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Casta
nheira), Oficial maior, subscrevi: -:-:-:-:-

R-02 em 01 de dezembro de 2021.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 18 de novembro de 2021, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 664, fls 175/177,
CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA TRIÂNGULO LTDA., com sede na Rua General Glicério nº 536, Araçatuba/SP,
CNPJ nº 44.254.456/0001-53, transmitiu por venda o imóvel matriculado a RENAN SILVA SALVIANO, brasileiro,
divorçado, advogado, RG nº 1.676.803-MS, CPF nº 031.471.831-14, domiciliado na Rua Padre Roma nº 367, nesta
cidade, pelo valor de R\$45.000,00. Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da
alienante, motivo pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. (Protocolo nº 351.212 de
19/11/2021). REGISTRADO POR: Ketyllin Kaory Toledo Marcolino (Ketyllin Kaory Toledo Marcolino), Escrevente. Marcelo
Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773210000000302290218

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

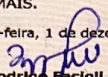
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 351212) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 21483, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Araçatuba, quarta-feira, 1 de dezembro de 2021.


Rodrigo Faciolli
Escrivente Autorizado

Marcelene Felizardo Nunes
Escrivente Autorizada

Selo Digital: 1204773C30000000302484218

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 34,73
Ao Estado	R\$ 9,87
Ao Sec da Fazenda	R\$ 6,76
Ao TJSP	R\$ 1,83
Ao Reg. Civil	R\$ 2,38
MP	R\$ 1,67
ISS	R\$ 1,74

TOTAL R\$ 58,98

