

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 18 de julho de 2007

Matrícula

69.795

Ficha

1

A casa n.º 54 da Rua Américo Vespúcio, e seu respectivo terreno, constituído por lote 15, da quadra N, da "Vila América", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a referida Rua; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, mede 47,44 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal n.º 09.075.009, Rua Américo Vespúcio n.º 46, lote 16, quadra N; do lado esquerdo, mede 46,56 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal n.º 09.075.011, Rua Américo Vespúcio n.º 64, Casa 01, lote 14, quadra N; e nos fundos mede 8,04 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal n.º 07.060.015, Rua Francisco Otaviano, n.º 150 e fundos, lote 35, quadra V, encerrando a área de 377,00m². Classificação Fiscal n.º 09.075.010.

PROPRIETÁRIO:- LUIZA SANT'ANNA ALMEIDA BANDEIRA, casada.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 63.436, de 22 de junho de 1970, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/69.795 - Data:- 18 de Julho de 2007.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, nos termos da Transcrição n.º 63.436 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, e conforme Certidão de Medidas e Confrontações n.º 1179/2007, expedida em 18 de junho de 2007, pela Prefeitura Municipal local, microfilmados nesta data sob n.º 163.844.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.2/69.795 - Data:- 18 de julho de 2007.

DO CASAMENTO

LUIZA SANT'ANNA ALMEIDA BANDEIRA, é casado com PEDRO ALMEIDA BANDEIRA, desde o dia 21 de julho de 1951, conforme comprova a

Continua no Verso

ag.: 001/005 - Certidão na última página

Avenida Industrial, 600 - salas 105/107 - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-500 - Fone/Fax: (11) 4994-6767

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

093126020/18/9.000124304-2

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11257-3-AA 651540

11257-3-640001-655000-0122



AnyScanner

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

69.795

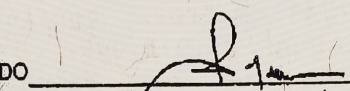
Ficha

1

Verso

Certidão de Casamento, n.º 8.083, folhas 162, Livro B-31, expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, 1.º Subdistrito desta Comarca, acostada às folhas 06 do Formal de Partilha Processo 2158/97, a seguir registrado.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

R.3/69.795 - Data:- 18 de julho de 2007.

PARTILHA DE BENS

Conforme Formal de Partilha expedido em 05 de junho de 1998, pelo Juízo da 5.ª Vara Cível desta Comarca, microfilmado nesta data sob n.º 163.844, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de PEDRO ALMEIDA BANDEIRA, RG. 3.615.664-4, CPF. 094.285.428-49, ocorrido em 14 de junho de 1997, processo n.º 2158/97, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$70.950,42, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal (50%)** a viúva-meeira **LUIZA SANT'ANNA ALMEIDA BANDEIRA**, do la, RG. 4.604.774, CPF. 261.426.038-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Américo Vespucio n.º 54; e **16,66%** para cada um dos herdeiros a saber:- 1) **ROBERTO ALMEIDA BANDEIRA**, aposentado, RG. 8.254.156, CPF. 904.910.688-91, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 5.698, Livro 3, nesta Serventia, com **APARECIDA ALMEIDA BANDEIRA**, funcionária pública, RG. 9.246.989, CPF. 944.989.628-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Américo Vespucio n.º 54; 2) **MARIO ALMEIDA BANDEIRA**, industrial, RG. 6.787.857, CPF. 520.433.398-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **IRACI APARECIDA LOBATO BANDEIRA**, professora, RG. 8.191.516, CPF. 520.433.398-34 (por dependência), residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Alberto Benedetti n.º 233; **SUELI ALEXANDRE**, do lar, RG. 16.232.195, CPF. 262.677.238-01, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **RICEL ALEXANDRE**, motorista, RG. 4.543.469-4, CPF. 17.256.008-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Américo Vespucio n.º 54; todos brasileiros; nos termos da

Continua na Ficha 2

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

69.795

Ficha

2

Santo André, 18 de julho de 2007

Partilha homologada por sentença de 22 de abril de 1998, que transitou em julgado aos 26 de maio de 1998. (Valor Venal R\$200.972,83).

O OFICIAL DELEGADO

p/Valdomiro Montes Júnior

R.4/69.795 - Data:- 03 de abril 2009.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 27 de julho de 2007, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 478, Fls. 324/326, microfilmada nesta data sob nº 179.312; **FATIMA NOGUEIRA GOMES GARCIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 32.123.787-0-SSP/SP, CPF. 280.337.188-03, residente e domiciliada na Avenida Pedro Américo nº 148-B, Vila Guarani, nesta cidade; **ADQUIRIU** de 1) **LUIZA SANT'ANNA ALMEIDA BANDEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG. 4.604.774-SSP/SP, CPF. 261.426.038-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Américo Vespucio nº 54, Vila América; 2) **ROBERTO ALMEIDA BANDEIRA**, brasileiro, aposentado, RG. 8.254.156-SSP/SP, CPF. 904.910.688-91, e sua mulher **APARECIDA ALMEIDA BANDEIRA**, brasileira, funcionária pública, RG. 9.246.989-SSP/SP, CPF. 944.989.628-34, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.698, Livro 3, nesta Sarventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Américo Vespucio nº 54, Vila América; 3) **MARIO ALMEIDA BANDEIRA**, brasileiro, industrial, RG. 6.787.857-SSP/SP, CPF. 520.433.398-34, e sua mulher **IRACI APARECIDA LOBATO BANDEIRA**, brasileira, professora, RG. 8.191.516-SSP/SP, CPF. 520.433.398-34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Alberto Benedetti nº 233, Vila Assunção; e 4) **SUELI ALEXANDRE**, brasileira, do lar, RG. 16.232.195-SSP/SP, CPF. 262.677.238-01, e seu marido **FLORICEL ALEXANDRE**, brasileiro, motorista, RG. 4.543.469-4-SSP/SP, CPF. 387.966.008-53, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Américo Vespucio nº 54, Vila América; pelo preço de R\$130.000,00, o imóvel desta

Continua no Verso

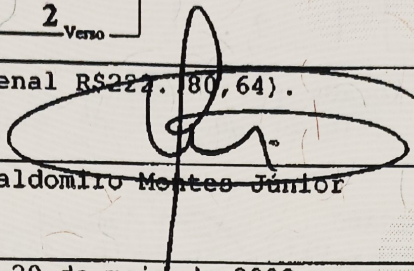
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
69.795

Ficha
2
Verso

matrícula. (Valor Venal R\$222.780,64).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

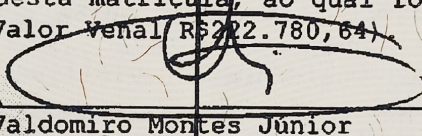
k

R.5/69.795 - Data:- 20 de maio de 2009.

DOAÇÃO

Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 07 de abril de 2009, do 4º Tabelião de Notas local, Livro nº 502, Folhas nºs 200/201; microfilmada nesta data sob nº 179.737; FÁTIMA NOGUEIRA GOMES GARCIA, referida e qualificada no registro nº 4, retro; **TRANSMITIU À TÍTULO DE DOAÇÃO para MAURILIO GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG. 11.862.660-7-SSP/SP, CPF. 008.139.288-50, residente e domiciliado na Rua Américo Vespúcio, nº 54, Vila América, nesta cidade; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$130.000,00. (Valor Venal R\$222.780,64).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.6/69.795 - Data: 16 de maio de 2022.

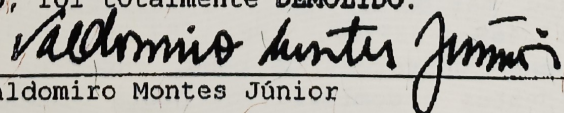
Prenotação nº 335.132 de 12/04/2022 Reingresso de 11/05/2022.

Selo Digital nº 1125733310000av6m6979522x

DEMOLIÇÃO

Nos termos da Escritura Pública a seguir registrada, instruída com a Certidão de Áreas e Datas nº 590/2022, expedida em 14/03/2022, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil com aferição nº 90.009.98119/67-001, expedida em 09/05/2022, é feita a presente averbação para constar que o **prédio nº 54 da Rua Américo Vespúcio**, foi totalmente **DEMOLIDO**.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

CG

Continua na Ficha 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
69.795

Ficha
3

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

R.7/69.795 - Data: 16 de maio de 2022.
Prenotação n.º 335.132 de 12/04/2022 Reingresso de 11/05/2022.
Selo Digital n.º 11257332100000r7m69795221

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 30/03/2022, Livro 939, Página n.º 044, Escritura Pública de Ata Notarial Retificatória, datada de 05/04/2022, Livro 939, Página n.º 239, e Escritura Pública de Ata Notarial Retificatória, datada de 10/05/2022, Livro 941, Página n.º 081, todas do 1.º Tabelião de Notas desta Comarca, **LUIS FERNANDO MARTINS WOLF**, brasileiro, aposentado, solteiro, nascido em 04/10/1988, RG n.º 46.015.051-SSP/SP, CPF n.º 378.987.678-02, residente e domiciliado na Rua Paulo Novais n.º 902, Apto 04, Vila Vitória, nesta cidade (65,207%); e 2) **KELLY CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, divorciada, RG n.º 32.500.641-6-SSP/SP, CPF n.º 280.362.578-40, residente e domiciliada na Rua Américo Vespúcio n.º 54, Vila América, nesta cidade (9,393%); **ADQUIRIRAM** de **MAURILIO GONCALVES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, divorciado, RG n.º 11.862.660-7-SSP/SP, CPF n.º 008.139.288-50, residente e domiciliado na Rua Américo Vespúcio n.º 54, Vila América, nesta cidade; pelo preço de R\$200.000,00, **74,60% do imóvel** desta matrícula. Em consequência do presente registro a propriedade fica assim distribuída: 1) **LUIS FERNANDO MARTINS WOLF** - 65,207%; 2) **KELLY CRISTINA DOS SANTOS** - 9,393% e 3) **MAURILIO GONCALVES DOS SANTOS** - 25,40%. (Valor Venal R\$197.834,70).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

CG

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JÚNIOR - OFICIAL
PEDIDO N.º 0386132 - DATA DO PEDIDO: 12/04/2022

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19, da lei 6.016/79, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula notifica todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus, reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. Santo André, 16 de maio de 2022. Eu, *Fred Menarini*, Escrevente, Supervisor de Atendimento, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIFICAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO Item 12, letra "D" do provimento 68/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Fica V.Sa. notificado da obrigatoriedade de comparecer na Prefeitura Municipal, a contar da data acima e no prazo máximo de 30 dias, para atualizar os dados do imóvel no Cadastro Fiscal Imobiliário, sob pena de multa no valor de 04 FMP - Artigo 109, parágrafo 1.º e 69 da Lei Municipal 3.999/72.

Selo Digital n.º 1125733C3069795C171649220

Código de controle de certidão:

Prenotação N.º 335132

06979516052022

Avenida Industrial, 600 - salas 105/107 - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-500 - Fone/Fax: (11) 4994-6767

'QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'