



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0106166-31

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
106.166

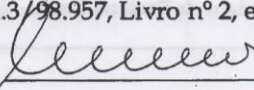
FICHA
01

Tatuí, 01 de setembro de 2020

Terreno (lote 26, quadra N), **rua Treze**, loteamento Jardim Paulista II, bairro Vila Brasil, **Município de Cesário Lange(SP)**, medindo 10,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 25; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 27; 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 03, perfazendo a área de **250,00m²**.

Proprietária: **FNE Jardim Paulista II Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**, CNPJ nº 34.428.674/0001-03, NIRE 35231637411, com sede no Município de Cesário Lange(SP), na estrada Vicinal Octavio Pilon, Km 2,5, caixa postal 21, Laranja Azeda.

Registro anterior: R.3/98.957, Livro nº 2, em 01.09.2020.

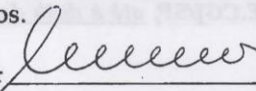
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110283010CPL35M207

AV.1/106.166 (Protocolo nº 283.010 de 27/07/2020) Tatuí, 01 de setembro de 2020

Selo digital.1199903310283010I14078200

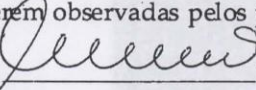
Constam do **R.3/98.957**, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/106.166 (Protocolo nº 305.218 de 30/09/2022) Tatuí, 27 de outubro de 2022

Selo digital.1199903310305218E32CAQ22N

Constam da **AV.5/98.957**, **restrições de uso do imóvel**, oriundas do novo contrato padrão, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/106.166 (Protocolo nº 317.912 de 21/12/2023) Tatuí, 22 de janeiro de 2024

Selo digital.11999032103179128VTU7B246

Por Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Venda e Compra de

Continua no verso.

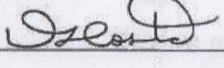
CNM: 119990.2.0106166-31

MATRÍCULA
106.166

FICHA
01

verso

Unidade de Lote de Terreno e Outras Avenças, celebrado no Município de Cesário Lange(SP), em 07 de novembro de 2020, **FNE Jardim Paulista II Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. transfere a propriedade a VIRLENE COIMBRA PEREIRA**, brasileira, solteira, analista de suporte, RG nº 44.823.538-SSP-SP, CPF nº 367.963.728-40, residente e domiciliada no Município de São Bernardo do Campo(SP), na rua Maria Margarida Alves, nº 170, A, pelo preço de **R\$ 69.287,24** (sessenta e nove mil, duzentos e oitenta e sete reais e vinte e quatro centavos). Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. **Transmissão da propriedade na forma do § 6º, do artigo 26, da Lei nº 6.766/79. Cadastro nº 03970342**

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrivente Substituta.

Pedido de certidão nº 304.470

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73; e
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2008; da E.CG/SP, até à data de sua expedição. Nada mais.

Tatui, 25 de janeiro de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 40,91
Estado.....: R\$ 11,63
Sefaz.....: R\$ 7,96
Registro Civil.....: R\$ 2,15
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,81
ISSQN.....: R\$ 1,02
M.P.: R\$ 1,96
TOTAL.....: R\$ 68,44

Selo 1199903C30317912HCZEDB24Z



onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado