



11RI 01516673

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo,

22 de abril de 2024

CNM

111179.2.0508363-15

Matrícula

508.363

Ficha

01

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Armando Barroso, nº 79, anteriormente denominada Rua Dois, e seu terreno constante do lote 5 da quadra 3, da Vila Elvira, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, distante 40,00m do início da curva de concordância entre a Rua Armando Barroso e a Avenida João Dias, medindo 12,50m de frente, por 28,72m em seu lado direito, confrontando com o lote 4; 28,76m no lado esquerdo, confrontando com o lote 6, e 12,50m nos fundos, por onde confronta com quem de direito, encerrando a área total aproximada de 359,25m².

CONTRIBUINTE: 087.379.0119-2.

PROPRIETÁRIA: RAMONA BERZINS, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Armando Barroso, nº 79, Vila Elvira, Santo Amaro.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 164.863, feita em 19 de julho de 1968, deste Serviço Registral.

Av.1/508.363: CONFRONTAÇÃO (Prenotação nº 1.516.673 - 08/04/2024)

Pelo formal de partilha de 01 de fevereiro de 2024, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1070955-04.2021.8.26.0002) é feita a presente averbação a fim de constar que **o imóvel confronta no lado direito, de quem da via o olha, com o prédio nº 91; do lado esquerdo com o prédio nº 57, ambos da Rua Armando Barroso; e nos fundos com parte do prédio nº 242 da Avenida João Dias**, conforme prova a planta da quadra 379 do setor fiscal municipal 087. Data da matrícula.

Selo digital: 1111793310000001845420240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: A1516673-4DFEA166-4F45-4CC2-9C75-1C099F41446F

Av.2/508.363: CASAMENTO (Prenotação nº 1.516.673 - 08/04/2024)

Pelo formal de partilha de 01 de fevereiro de 2024, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1070955-04.2021.8.26.0002) é feita a presente averbação a fim de constar que **RAMONA BERZINS** contraiu matrimônio em 04/05/1983, com **JOSÉ PINTO DOS SANTOS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando o contraente a assinar o mesmo nome e passando a contraente a assinar-se **RAMONA BERZINS DOS SANTOS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 28/01/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, extraída da matrícula nº 117549 01 55

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSDKK-JJAP-QNX3K-MY9WK>

Integram a circunscrição imobiliária de competência do 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01516673

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSDKK-JJAP-QNX3K-MY9WK>

Matrícula

508.363

Ficha

01

Verso

CNM

111179.2.0508363-15

1983 2 00054 089 0015854-83.

Data da matrícula.

Selo digital: 111179331000000184542124M

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: A1516673-4DFEA166-4F45-4CC2-9C75-1C099F41446F

R.3/508.363: PARTILHA (Prenotação nº 1.516.673 - 08/04/2024)

Pelo formal de partilha de 01 de fevereiro de 2024, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1070955-04.2021.8.26.0002) de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **RAMONA BERZINS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 019.576.518-49, ocorrido em 02/10/2021, e conforme disposição testamentária e partilha homologada por sentença de 01/11/2023, transitada em julgado, **o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: 50% ao viúvo meeiro JOSÉ PINTO DOS SANTOS**, RG nº 4.990.158-8-SSP/SP, CPF/MF nº 516.425.498-00, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Armando Barroso, nº 79; e **25% para cada uma das herdeiras filhas: SIMONE BERZINS DOS SANTOS**, RG nº 26.659.255-SSP/SP, CPF/MF nº 277.078.008-50, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Armando Barroso, nº 79; e **CRISTINA BERZINS MITCHELL**, RG nº 26.659.254-5-SSP/SP, CPF/MF nº 276.866.858-37, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARK NATHAN MITCHELL**, PASSAPORTE nº 8009760, filho de James Douglas Mitchell e de Marilyn Mitchell, inglês, residentes e domiciliados na Austrália, na Moha Street, Kiama – NSW, 2533, pelo valor estimativo de R\$944.859,00.

Data da matrícula.

Selo digital: 111179321000000184542324K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: A1516673-4DFEA166-4F45-4CC2-9C75-1C099F41446F

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



11RI 01516673

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Abril de 2024

Janaina Andrade da Silva Grillo
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000182888024Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSDKK-JJAP-QNX3K-MY9WK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSDKK-JJAP-QNX3K-MY9WK>