

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0133819-56.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **133.819** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC
CNM: 105536.2.0133819-56
Página: 01
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 133.819 DATA: 11 de junho de 2026
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n. 501, localizado no 7º pavimento do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL/COMERCIAL COSMOPOLITAN BUILDING**, situado no lado ímpar da rua das Orquídeas, n. 15, Lote n. 01, Quadra AM-01 do loteamento Cidade Universitária Pedra Branca III, Pedra Branca, distrito Sede, Palhoça-SC, CEP n. 88137-390, com área real privativa de 81,9500 m², área comum de 41,8127 m² perfazendo a área real total da unidade de 123,7627 m², fração ideal de 2,7016%, correspondendo a 18,7281 m² do terreno./././.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.632.0278.001.021./././.

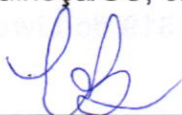
PROPRIETÁRIA: APHR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, CNPJ n. 12.435.955/0001-50, com sede na rua Najla Corone Goedert, n. 1080, sala 501, Edifício City Office Square, Parque Residencial Pagani, Palhoça-SC, Brasil.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 34.545, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 11,70. ISS: R\$ 0,35. FRJ R\$ 2,65(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HV112447-KCPQ. Protocolo n. 266.950 de 13/05/2026. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente -11/06/2026 08:54:14

AV-1-133.819 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, nos termos da AV-23-34.545, assim descrito: "conforme requerimento firmado em 13/05/2026, protocolado sob n. 266.950 em 13/05/2026, procede-se a presente para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob n. 14.434/RA, neste Ofício." Protocolo n. 266.950 em 13/05/2026. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HV112448-62V9. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 11/06/2026 08:54:17.

Continuação da certidão da matrícula 133.819.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 02 de julho de 2026



Camoline Antonello Borges – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVZ54275-ZR3H
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0133850-60.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **133.850** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
PALHOÇA/SC
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
CNM: 105536.2.0133850-60
Página: 01

MATRÍCULA: N.º 133.850 DATA: 11 de junho de 2026
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem coberta n. 12, localizada no pavimento garagem 1 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL/COMERCIAL COSMOPOLITAN BUILDING**, situada no lado ímpar da rua das Orquídeas, n. 15, Lote n. 01, Quadra AM-01 do loteamento Cidade Universitária Pedra Branca III, Pedra Branca, distrito Sede, Palhoça-SC, CEP n. 88137-390, com área real privativa de 12,0000 m², área comum de 3,2240 m² perfazendo a área real total da unidade de 15,2240 m², fração ideal de 0,3323%, correspondendo a 2,3037 m² do terreno./././.
PROPRIETÁRIA: **APHR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, CNPJ n. 12.435.955/0001-50, com sede na rua Najla Corone Goedert, n. 1080, sala 501, Edifício City Office Square, Parque Residencial Pagani, Palhoça-SC, Brasil.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 34.545, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 11,70. ISS: R\$ 0,35. FRJ R\$ 2,65(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVI12517-Q16L. Protocolo n. 266.950 de 13/05/2026. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente -11/06/2026 08:57:44
AV-1-133.850 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, nos termos da AV-23-34.545, assim descrito: "conforme requerimento firmado em 13/05/2026, protocolado sob n. 266.950 em 13/05/2026, procede-se a presente para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob n. 14.434/RA, neste Ofício." Protocolo n. 266.950 em 13/05/2026. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVI12518-9OWK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 11/06/2026 08:57:47 .

Continuação da certidão da matrícula 133.850.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 02 de julho de 2026



Camoline Antonello Borges – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVZ54274-BTFL
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0133876-79.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **133.876** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
PALHOÇA/SC
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
CNM: 105536.2.0133876-79
Página: 01

MATRÍCULA: N.º 133.876 DATA: 11 de junho de 2026
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Hobby box n. 5, localizado no pavimento garagem 1 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL/COMERCIAL COSMOPOLITAN BUILDING, situado no lado ímpar da rua das Orquídeas, n. 15, Lote n. 01, Quadra AM-01 do loteamento Cidade Universitária Pedra Branca III, Pedra Branca, distrito Sede, Palhoça-SC, CEP n. 88137-390, com área real privativa de 0,5600 m², área comum de 0,1505 m² perfazendo a área real total da unidade de 0,7105 m², fração ideal de 0,0155% correspondendo a 0,1075 m² do terreno./././.
PROPRIETÁRIA: APHR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, CNPJ n. 12.435.955/0001-50, com sede na rua Najla Corone Goedert, n. 1080, sala 501, Edifício City Office Square, Parque Residencial Pagani, Palhoça-SC, Brasil.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 34.545, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 11,70. ISS: R\$ 0,35. FRJ R\$ 2,65(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVI12574-48GN. Protocolo n. 266.950 de 13/05/2026. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente -11/06/2026 09:01:26

AV-1-133.876 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, nos termos da AV-23-34.545, assim descrito: "conforme requerimento firmado em 13/05/2026, protocolado sob n. 266.950 em 13/05/2026, procede-se a presente para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob n. 14.434/RA, neste Ofício." Protocolo n. 266.950 em 13/05/2026. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVI12575-G7ST. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 11/06/2026 09:01:30.

Continuação da certidão da matrícula 133.876.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 02 de julho de 2026



Camoline Antonello Borges – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
.		
FRJ:	R\$	6,26
.		
ISS:	R\$	0,83
.		
Total:	R\$	34,65
.		



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVZ54273-WL15

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br