



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **5.878**

MATRÍCULA

5.878

DATA

21.09.09

Imóvel Rural

FAZENDA GADO BRAVO

Município **Buritis/MG**

Lugar **GLEBA X**

Área **178,10,00 ha**

Registro Ant.

Mat. 23.851

Ficha A

Livro 2

ORI de Unai

Livro 2

IMÓVEL: Um quinhão de terras, situado no distrito, município e comarca de Buritis-MG, na Fazenda "**GADO BRAVO**", denominado por GLEBA X, com a área de 178,10,00 ha (cento e setenta e oito hectares e dez ares), com a seguinte linha perímetrica, limites e confrontações: "PARTINDO-SE do vértice um, estabelecido no córrego Caboclo, segue na divisa com Danizar Rivalil Ferreira e tem-se o vértice dois no córrego Caiçara, onde segue pelo córrego 1.100,00 metros e tem-se o vértice três, onde dobra-se a esquerda e segue na divisa com Eugênio Luiz Renner até o córrego Caboclo e tem-se o vértice quatro. Deste vértice, segue pelo córrego até o vértice um ponto de partida". Havido de compra.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO NEVES, brasileiro, desquitado, barbeiro, CI RG nº 1.071.629-SSP-MG e CPF nº 101.254.261-00, residente e domiciliado em Formosa-GO.

TÍTULO AQUISITIVO: R-2 da matrícula nº 23.851 do ORI de Unai-MG, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 21.09.09. O Oficial *[Assinatura]*

R-1 - 5.878 - Protocolo 21.996 - 21.09.09

COMPRA E VENDA - Área 89,05,00 ha. TRANSMITENTES: "FRANCISCO NEVES", aposentado, CI RG nº 1.071.629-SSP-MG e CPF nº 101.254.261-00 e s/m "MARIA TEREZINHA NEVES", do lar, CI RG nº 3548442-8213356-SSP-GO e CPF nº 527.706.561-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 1.208, Setor Primavera, em Formosa-GO. ADQUIRENTES: "**VICENTE BICUDO DA ROCHA**", brasileiro, divorciado, aposentado, CI RG nº 212.000-SSP-DF e CPF nº 055.117.121-91, residente e domiciliado na Rua José Jacintho, nº 128, Jardim Califórnia, em Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Tabelionato de Notas de Formosa-GO, no Lº nº 324, fls. 151/152 em 17 de setembro de 2009. VALOR DA VENDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O ITBI "Inter-vivos" e taxas, foram recolhidos aos cofres municipais sobre o valor de R\$ 70.000,00, conforme guias arquivadas neste Ofício. O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, multas ambientais, bem como, CCIR do INCRA nº 950.017.746.320-0; área total: 228,10 e na Receita Federal sob o código nº 4.572.494-6, quite com o ITR até o exercício de 2008. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 21 de setembro de 2009. O Oficial *[Assinatura]*

R-2 - 5.878 - Protocolo 21.997 - 21.09.09

COMPRA E VENDA - Área 89,05,00 ha. TRANSMITENTES: "FRANCISCO NEVES", aposentado, CI RG nº 1.071.629-SSP-MG e CPF nº 101.254.261-00 e s/m "MARIA TEREZINHA NEVES", do lar, CI RG nº 3548442-8213356-SSP-GO e CI RG nº 527.706.561-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 1.208, Setor Primavera, em Formosa-GO. ADQUIRENTES: "**VICENTE BICUDO DA ROCHA**", brasileiro, divorciado, aposentado, CI RG nº 212.000-SSP-DF e CPF nº 055.117.121-91, residente e domiciliado na Rua José Jacintho, nº 128, Jardim Califórnia, em Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Tabelionato de Notas de Formosa-GO, no Lº nº 324, fls. 151/152 em 17 de setembro de 2009. VALOR DA VENDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O ITBI "Inter-vivos" e taxas, foram recolhidos aos cofres municipais sobre o valor de R\$ 70.000,00, conforme guias arquivadas neste Ofício. O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, multas ambientais, bem como, CCIR do INCRA nº 950.017.746.320-0; área total: 228,10 e na Receita Federal sob o código nº 4.572.494-6, quite com o ITR até o exercício de 2008. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 21 de setembro de 2009. O Oficial *[Assinatura]*

CNM: 053991.2.0005878-69

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 1.208, Setor Primavera, em Formosa-GO. ADQUIRENTES: "**GERALDO LOPES DOS SANTOS**", técnico agropecuário, CI RG nº 796.645-SSP-GO e CPF nº 364.575.231-53, brasileiro, casado com DELZADOS SANTOS, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Passagem I, nº 11, Jardim Califórnia, em Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Tabelionato de Notas de Formosa-GO, no Lº nº 324, fls. 153/154 em 17 de setembro de 2009. VALOR DA VENDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O ITBI "Inter-vivos" e taxas, foram recolhidos aos cofres municipais sobre o valor de R\$ 70.000,00, conforme guias arquivadas neste Ofício. O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, multas ambientais, bem como, CCIR do INCRA nº 950.017.746.320-0; área total: 228,10 e na Receita Federal sob o código nº 4.572.494-6, quite com o ITR até o exercício de 2008. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 21 de setembro de 2009. O Oficial

R-3 - 5.878 - Protocolo 25.714 - 15.06.11

HIPOTECA - Hipoteca Cédular de 1º grau. DEVEDORES: "**GERALDO LOPES DOS SANTOS**", pecuarista e técnico agropecuário, CPF nº 364.575.231-53 e s/m "**DELZA DOS SANTOS**", do lar, CPF nº 521.171.461-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Formosa-GO. CREDOR: "BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A" Agência 077 - Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI 2011/000236 emitida na praça de Formosa-GO em 13.06.11. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 50.439,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 21 de maio de 2016. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, reajustáveis de acordo com os critérios definidos pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) para a remuneração das operações lastreadas em recursos controlados do crédito rural, passando a incidir, quando da alteração pelo CMN, os encargos financeiros que forem estabelecidos para a respectiva fonte de recursos. Referidos encargos serão calculados pelo método dia corrido e capitalizados no último dia de cada mês e no vencimento da operação, exigidos juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. OBJETO DE CRÉDITO: Destina-se à aquisição de bovinos. LOCAL DO RESGATE: Formosa-GO. GARANTIA: O imóvel constante do R-2 desta, cadastrado no CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob o código nº 950.149.778.982-8 e na Receita Federal sob o código nº 4.572.496-6, avaliada para efeitos do Art. 1.484 do Código Civil Brasileiro no valor de R\$ 113.315,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 15 de junho de 2011. O Oficial

AV-4 - 5.878 - Protocolo 48.638 - 26.06.19 - Certifico que a hipoteca constante do R-3 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelos gerentes da agência de Formosa-GO, Sinfônio de Melo Borges e Solange da Cunha Leão, em 01.08.16, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CUA72816. Código

CS CamScanner

CNM: 053991.2.0005878-69

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

5.878

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº

5.878-A

LIVRO 2

2608.8601.3296.7677. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86,
Recompe: R\$3,89, TFJ: R\$21,40; Total: R\$90,15. O referido é verdade e dou. fé. Buritis,
05 de julho de 2019. A Escrevente.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou
averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por
escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça
de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à
Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas
Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas
lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei
15.424/04.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BURITIS - MG

SELO DE CONSULTA: KGI34588
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9631.9369.4336.3890

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Laura Cristina dos Santos Soares -
Escrevente

Valor da Certidão: R\$ 41,64
Emolumentos: 30,36 - TFJ: 10,72 -
ISSQN: 0,56 - Valor Final: 41,64

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão emitida em: 01/09/26 - Nº Pedido: 69.651

CNM: 053991.2.0005878-69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7U6A8-R6QFU-6CEW3-K2ZXE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar