



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº 171289

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFBS-KZF4F-659TV-7GTDB>

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 171289.- IMÓVEL: SALA 617, LOTES 01 e 12, DA QUADRA C-01, SETOR CENTRAL DE TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL. CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 23,94m², área comum de divisão proporcional de 10,72m², totalizando 34,66m² e fração ideal do terreno de 0.001527. PROPRIETÁRIA: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.475.251/0001-22. REGISTRO ANTERIOR: números 01 e 03, na matrícula 170578, Livro 02, deste Ofício, datados de 29.06.98 e 23.07.98, respectivamente. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 23 de julho de 1998.- FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

[Handwritten signature: Francisco Jose de Alencar Araripe]

R.1.171289.- INCORPORAÇÃO: A unidade autônoma objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei n. 4.591, de 16.12.64, regulamentada pelo Decreto n. 55815, de 08.03.65, e a lei n. 4.864, de 29.11.65, conforme MEMORIAL aqui depositado e registrado sob o n. 3, na matrícula 170578, deste Livro, datada de 23.07.98. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 23 de julho de 1998.- FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

[Handwritten signature: Francisco Jose de Alencar Araripe]

Av.02.171289.- RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO: Conforme MEMORIAL DE RETIFICAÇÃO averbado sob o n.º 5 na matrícula 170578, deste Livro, foram substituídos no memorial originário os QUADROS I a VIII, da NBR 12721 da ABNT, o Alvará de Construção pelo de n.º 263/01, a minuta da Convenção de Condomínio e a declaração de que trata a letra "P" do artigo 32 da Lei 4591/64, não tendo havido alteração na descrição da unidade autônoma objeto desta matrícula. DU FÉ. TAGUATINGA-DF, 30 de agosto de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL

[Handwritten signature: Alaide Rodrigues Miosso]

Av.03.171289.- HABITE-SE: Conforme requerimento de 09.07.2001, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE n.º 76/01, expedida em 06.07.2001, pela Administração Regional de Taguatinga-DF RA III, da CND n.º 247352001-23001040, emitida aos 13.07.2001, válida por 60 (sessenta) dias, e da CQTCF N.º: E-4708031, expedida pela Receita Federal em 12.06.2001 válida até 12.12.2001, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a unidade autônoma objeto desta matrícula foi totalmente edificada, tendo sido atribuído ao prédio onde a mesma se situa o valor de R\$10.022.714,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 30 de agosto de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL

[Handwritten signature: Alaide Rodrigues Miosso]

R.04.171289.- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: A unidade objeto desta matrícula, originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular de 09.07.2001, conforme registro n.º 08, na matrícula 170578. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, 30 de agosto de 2001.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL

[Handwritten signature: Alaide Rodrigues Miosso]

Av.05.171289.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico, que, a CONVENÇÃO DE

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

CONDOMÍNIO do prédio onde se situa o imóvel matriculado, foi registrada, sob o n.º 9060, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 30 de agosto de 2001. *Carlos Eduardo F. de M. Barroso* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL

R.6/171289

DATA:14 de julho de 2004.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública de 22 de janeiro de 2004, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0462, folhas 121/122. VENDEDORA: PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: DALTONO UMBERTO DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 246.305 SSP/DF, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.012.791-20, casado com ROSÂNGELA ALBANEZ SOUZA, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$49.642,98. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/171289

DATA:09 de fevereiro de 2018.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 02 de janeiro de 2007, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0375, folhas 038/039. VENDEDORES: DALTONO UMBERTO DE SOUZA, e sua mulher ROSANGELA ALBANEZ SOUZA, portadora da cédula de identidade RG nº 472.585 SSP/DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 335.043.931-49, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.6. COMPRADOR: RENATO DUTRA CUSTÓDIO, portador da cédula de identidade RG nº 1.878.841 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 890.966.221-20, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$50.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/171289

DATA:04 de janeiro de 2021.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 18 de dezembro de 2020, instruído com certidão expedida pelo 5º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, matriculada sob nº 021097 01 55 2007 2 00007 176 0001976 77, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 08 de novembro de 2007, RENATO DUTRA CUSTÓDIO, qualificado no R.7, e ELAINE BARROS BEZERRA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os nubentes com os mesmos nomes. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/171289

DATA:04 de janeiro de 2021.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO

Atendendo a requerimento, datado de 18 de dezembro de 2020, instruído com certidão expedida pelo 5º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, matriculada sob nº 021097 01 55 2007 2 00007 176 0001976 77, procede-se a esta averbação para fazer constar que, por Escritura Pública de Separação Consensual, datada de 13 de janeiro de 2009, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0870, fls. 026, procede-se a esta averbação para fazer constar que, foi declarada a Separação de RENATO DUTRA CUSTODIO, qualificado no R.7 e AV.8, e ELAINE BARROS BEZERRA, não havendo alteração de nome do ex-casal. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/171289

DATA:04 de janeiro de 2021.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO

Atendendo a requerimento, datado de 18 de dezembro de 2020, instruído com certidão expedida pelo 5º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, matriculada sob nº 021097 01 55 2007 2 00007 176 0001976 77, procede-se a esta averbação para fazer constar que, por Escritura Pública de conversão de Separação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFBS-KZF4F-659TV-7GTDB>



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

em Divórcio, datada de 18 de março de 2020, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1046, fls. 094-095, altera-se o estado civil do proprietário RENATO DUTRA CUSTODIO, , qualificado no R.7, AV.8 e AV.9, e de ELAINE BARROS BEZERRA, para divorciados, não havendo alteração de nome do ex-casal. O Oficial.

R.11/171289

DATA:28 de janeiro de 2021.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 17 de dezembro de 2020, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro: 2885, folhas 147-162, rerratificada por outra datada de 29 de dezembro de 2020, livro 2893, folhas 180/182, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDOR: RENATO DUTRA CUSTODIO, portador da CNH nº 01196220147 DETRAN/DF, empresário, demais qualificações no R.7, AV.8, AV.9 e AV.10. COMPRADORA: **FIDEM CONTABILIDADE - EIRELI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.647.416/0001-10, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$200.000,00. O Oficial.

R.12/171289

DATA:28 de janeiro de 2021.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.11. DEVEDORA FIDUCIANTE: FIDEM CONTABILIDADE - EIRELI, qualificada no R.11. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$231.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 180, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 17 de janeiro de 2021. O sistema de amortização é o PCM/SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,29% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.845,49. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustados mensalmente, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia do vencimento da prestação, ou de outro índice que vier a ser estabelecido em legislação específica. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$165.000,00. O Oficial.

AV.13/171289

DATA:29 de janeiro de 2021.

RATIFICAÇÃO

Certifico que a presente matrícula foi refeita nesta data (**apenas folha 2**), com base na imagem digitalizada constante dos arquivos desta Serventia, tendo em vista erro ocorrido quando da sua impressão. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/171289

DATA:30 de março de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 24 de março de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 08/03/2023/944/0000351, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 082020235652023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFBS-KZF4F-659TV-7GTDB>


02

171.289



Valide aqui
a certidão.

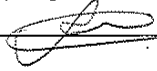
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., qualificado no R.12, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$165.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/171289

DATA:03 de outubro de 2023.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.13 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.12, datado de 07 de julho de 2023, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 24 de abril de 2023 e 25 de abril de 2023, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$165.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/10/2023 10:30:57.

(buscas realizadas até 03 DE OUTUBRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300130879KMCW

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 15.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFBS-KZF4F-659TV-7GTDB>