



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

RUA SANTO ANTÔNIO, Nº.761, CENTRO, CEP 37.590-000
Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.

JACUTINGA-MG

Fone: (35) 3443-1521

CNPJ: 20.686.432/0001-05

OFICIAL - CLAITO CAREGNATTO



A pedido de pessoa interessada, CERTIFICO que revendo os livros deste Serviço Extrajudicial consta a MATRÍCULA do seguinte teor: -----

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0019638-18
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro

(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA VÊNUS

MATRÍCULA N.º 19.638

BAIRRO BOCAIUVA OU DESEJO

CIDADE JACUTINGA

FLS. 1

IMÓVEL URBANO. Terreno localizado na Rua Vênus, Bairro Bocaiuva ou Desejo, na cidade de Jacutinga, MG, com a área de **1.680,53 m²** (um mil, seiscentos e oitenta metros e cinquenta e três decímetros quadrados), assim descrita e caracterizada: "30,00 m (trinta metros) de frente para Rua Vênus, Vale do Sol, município de Jacutinga; à sua esquerda, fazendo divisa com a FBF Empreendimentos Imobiliários Ltda., em uma extensão de 64,00 m (sessenta e quatro metros); aos fundos em diagonal para Estrada Municipal Lucatelli, uma extensão de 40,82 m (quarenta metros e oitenta e dois decímetros quadrados); e à direita na divisa com a segunda área a ser decotada da área objeto da ação a extensão de 42,41 m (quarenta e dois metros e quarenta e um decímetros quadrados)." -----

PROPRIETÁRIO: SILVIO CÉSAR ALVES DA SILVA, CPF.079.818.578/30, filho de Leôncio Alves da Silva e de Rita Pereira da Silva, brasileiro, divorciado, economista, residente na Rua Riachuelo, nº.320, apto. 134, Torre B, Centro, na cidade de Campinas, SP.

REGISTRO ANTERIOR: -----

- R.3 da Matrícula nº.8.343, em 30 de agosto de 2.023, Livro nº.2. -----

Abertura de Matrícula conforme 809, §2º, do Provimento nº.93/CGJ-MG/2020. -----

Protocolo nº.50.096, de 17 de agosto de 2.023. -----

DATA: 30 de agosto de 2.023. -----

Dou fé. Emol. R\$.56,97, Recivil R\$.3,42, TFJ R\$.18,99, Total R\$.79,38. (1 x 4401-6). ---

Selo Eletrônico: GSL55034 Cod. Seg.: 2654-8496-4307-2461.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO Nº.1. (Ant.: Abertura da Matrícula)

Em 30 de agosto de 2.023.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº.50.096, de 17 de agosto de 2.023. Faço constar, nos termos do art.852, §1º do Provimento Conjunto nº.93/2020, e conforme Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob nº. 201505.2912.00057676-IA-350, cadastrado em 29 de maio de 2.015 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da Comarca de Campinas, SP, nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº.01976007120015150092), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 30 de agosto de 2.023, código HASH nº.9c66.6c85.134ª.cb11.cfd2.0a46.1008.149c.911c.e968, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta Matrícula do proprietário Silvio César Alves da Silva, CPF.079.818.578/30 (Abertura da Matrícula). Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: GSL55029 Cod. Seg.: 0139-5597-6316-9607.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



35.334

30/08/2023 15:02:57

pag. 1

Continua na página 02



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

RUA SANTO ANTÔNIO, Nº.761, CENTRO, CEP 37.590-000
Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.

JACUTINGA-MG

Fone: (35) 3443-1521

CNPJ: 20.686.432/0001-05

OFICIAL - CLAITO CAREGNATTO



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 19638, registrada neste cartório, no Livro 2 do Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

E, nos termos dos artigos 10 e 16 da Lei nº 14.382/2022, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 29 do art. 19 da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Paloma Vieira Silva

Paloma Vieira Silva - Escrevente Autorizada

Jacutinga, 30 de agosto de 2023.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JACUTINGA - MG - CNS:04.729-0

Selo Eletrônico nº **GSL55041**
Cód Seg.: **2285.5436.8227.2139**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$35,74
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



35.334

30/08/2023 15:03:00

