



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ILHA SOLTEIRA - SÃO PAULO**  
Avenida Brasil Sul, 1188/1196 - Fone: (018) 3742-1787  
Leonardo Poles da Costa  
Oficial

**CERTIDÃO**

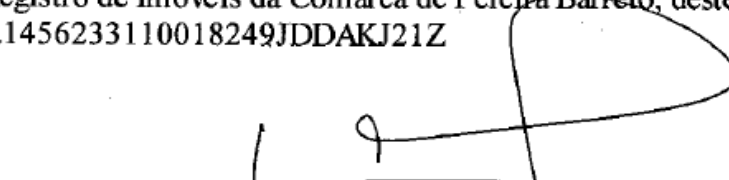
|              |            |                                                            |
|--------------|------------|------------------------------------------------------------|
| LI           | RAL        | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ILHA SOLTEIRA-SP |
| MATRÍCULA    | FICHA      | C.N.S.:14.562-3                                            |
| <b>7.169</b> | <b>01F</b> | EM 16 de fevereiro de 2021                                 |

**IMÓVEL:** TERRENO situado na **Rua Joinville**, constante do lote 11 da quadra SC-09, do loteamento denominado Ilha Solteira, perímetro urbano, desta comarca, com a área total de 200,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua Joinville; por 25,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12; e tendo nos fundos 8,00m, onde confronta com o lote 21, todos da mesma quadra.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** SC-09/11.

**PROPRIETÁRIO:-** MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.754.648/0001-04, com sede nesta cidade, na Praça dos Paiaguás, nº 86, deste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/M.15.685, feito em 15 de outubro de 1993, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pereira Barreto, deste Estado.  
Selo digital.1456233110018249JDDAKJ21Z

  
Roberto França Junior  
Escrevente Autorizado

**R-1/7169.** Protocolo nº 18.249, em 12 de fevereiro de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por escritura lavrada aos 04 de fevereiro de 2021, pelo Tabelião de Notas da Comarca de Ilha Solteira/SP, livro 139 - fls. 07/09, **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, já qualificado, **VENDEU o imóvel** a **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL ILHA SOLTEIRA-SP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.757.827/0001-36, com sede nesta cidade, no Passeio Lapa, nº 406, Bairro Zona Sul, deste Estado, pelo preço de **CR\$511.111,99** (quinhentos e onze mil cento e onze cruzeiros reais e noventa e nove centavos). Oficial: R\$ 613,63; Estado: R\$ 174,40; À Secr. Faz: R\$ 119,37; Registro Civil: R\$ 32,30; TJ/SP: R\$ 42,11; ISSQN: R\$ 18,98; MP: R\$ 29,45. Ilha Solteira, SP, 16 de fevereiro de 2021. Escrevente Autorizado,  
Roberto França Junior. Selo digital.1456233210018249QNVX8K21M

CONT. NO VERSO



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ILHA SOLTEIRA - SÃO PAULO**  
Avenida Brasil Sul, 1188/1196 - Fone: (018) 3742-1787  
Leonardo Poles da Costa  
Oficial

**CERTIDÃO**

Nº do pedido: 23.057.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 7169, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ilha Solteira, 09 de novembro de 2021. (10:18:49 ). Eu, \_\_\_\_\_ (Roberto França Junior - Escrevente Substituto) a digitei e conferi.

Emolumentos:....R\$34,73  
Ipesp:.....R\$6,76  
TJ:.....R\$2,38  
MP:.....R\$1,67  
Total: .....R\$58,31

Estado:.....R\$9,87  
Sinoreg:.....R\$1,83  
ISSQN:.....R\$1,07

Selo: 1456233C300230579Z5LRB21H

Para conferir a procedência deste  
documento efetue a leitura do QR Code  
impresso ou acesse o encereço eletrônico  
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



**Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ILHA SOLTEIRA - SÃO PAULO**

Avenida Brasil Sul, 1188/1196 - Fone: (018) 3742-1787  
Leonardo Poles da Costa  
Oficial

**CERTIDÃO**

LI

MATRÍCULA

**7.170**

RAL

FICHA

**01F**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ILHA SOLTEIRA-SP

C.N.S.:14.562-3

EM 16 de fevereiro de 2021

**IMÓVEL:** TERRENO situado na **Rua Joinvile**, constante do **lote 12** da **quadra SC-09**, do loteamento denominado Ilha Solteira, perímetro urbano, desta comarca, com a área total de 200,00m<sup>2</sup>, medindo 8,00m de frente para a Rua Joinvile; por 25,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 13; e tendo nos fundos 8,00m, onde confronta com o lote 22, todos da mesma quadra.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** SC-09/12.

**PROPRIETÁRIO:-** **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.754.648/0001-04, com sede nesta cidade, na Praça dos Paiaguás, nº 86, deste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/M.15.686, feito em 15 de outubro de 1993, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pereira Barreto, deste Estado.  
Selo digital.145623311001825QOWDK3X21C

Roberto França Junior  
Escrevente Autorizado

**R-1/7170.** Protocolo nº 18.250, em 12 de fevereiro de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por escritura lavrada aos 04 de fevereiro de 2021, pelo Tabelião de Notas da Comarca de Ilha Solteira/SP, livro 139 - fls. 11/13, **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, já qualificado, **VENDEU o imóvel** a **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL ILHA SOLTEIRA-SP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.757.827/0001-36, com sede nesta cidade, no Passeio Lapa, nº 406, Bairro Zona Sul, deste Estado, pelo preço de **CR\$511.111,99** (quinhentos e onze mil cento e onze cruzeiros reais e noventa e nove centavos); Oficial: R\$ 613,63; Estado: R\$ 174,40; À Secr. Faz: R\$ 119,37; Registro Civil: R\$ 32,30; TJ/SP: R\$ 42,11; ISSQN: R\$ 18,98; MP: R\$ 29,45, Ilha Solteira, SP, 16 de fevereiro de 2021. Escrevente Autorizado,  
Roberto França Junior. Selo digital.1456233210018250ASM95S211

CONT. NO VERSO

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FRANCA JUNIOR - 09/11/2021 10:22



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ILHA SOLTEIRA - SÃO PAULO**  
Avenida Brasil Sul, 1188/1196 - Fone: (018) 3742-1787  
Leonardo Poles da Costa  
Oficial

**CERTIDÃO**

Nº do pedido: 23.057.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 7170, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ilha Solteira, 09 de novembro de 2021. (10:19:20 ). Eu, \_\_\_\_\_ (Roberto Franca Junior - Escrevente Substituto) a digitei e conferi.

Emolumentos:....R\$34,73  
Ipesp:.....R\$6,76  
TJ:.....R\$2,38  
MP:.....R\$1,67  
Total: .....R\$58,31

Estado:.....R\$9,87  
Sinoreg:.....R\$1,83  
ISSQN:.....R\$1,07

Selo: 1456233C300230575E4P0921G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o encereço eletrônico  
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



**Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**