

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
173.256

FICHA  
1

Santo André, 13 de abril de 2.022

1110053110ABERTM17325622C

Imóvel: - **Residência 03**, localizada na frente, pavimento superior II do empreendimento denominado **Edifício Princesa Isabel II**, com entrada pelo **número 355 da Rua Princesa Isabel**. Possui a área privativa de 55,1090m<sup>2</sup>; área comum de divisão proporcional de 43,7183m<sup>2</sup> (estando nesta incluída 01 (uma) vaga de garagem no pavimento térreo); perfazendo uma área total construída de 98,8273m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do todo do terreno e partes comum igual a 24,1158%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de uma área livre descoberta (terraço), localizada na cobertura e na mesma projeção do pavimento inferior. O Edifício Residencial Princesa Isabel II foi construído em um terreno situado na quadra nº. 11 da Vila Guiomar, com área de 178,125m<sup>2</sup> descrito e caracterizado na Matrícula nº. 161.300.

Proprietária: - **MARIA MARILY DE PRETTO**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº. 14.344.929-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 099.484.628-23, casada aos 07 de Maio de 2.015 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CLÓVIS EDUARDO DE SOUZA E SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 8.341.908-1/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 008.917.098-94, residentes e domiciliados na Rua Espanha, nº. 186, apto.-122, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registro nº. 11 (de 13 de Junho de 2.013) na Matrícula nº. **26.611** – Averbação nº. 13 e, Matrícula nº. **161.300** (de 11 de Setembro de 2.019) – Registro nº. 04 – Averbação nº. 06.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 30 de novembro de 2.022

1110053210000R1M17325622C

Título prenotado sob nº. 516478, aos 08 de novembro de 2.022.

## Dação em pagamento

Por escritura de 27 de outubro de 2.022, do 14º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 6446, folhas 23, enviada eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC002049942, aos 08 de novembro de 2.022, MARIA MARILY DE PRETTO, acompanhada de seu cônjuge CLOVIS EDUARDO DE SOUZA E SILVA, transmitiu a

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



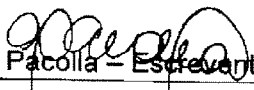
O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRÍCULA  
173.256

FICHA  
1

VERSO

título de dação em pagamento para **VANDERLI REGINA DOMINGUES**, brasileira, analista de gestão de qualidade, portadora da carteira de identidade RG nº. 32740249-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 317.365.068-97, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **CRISTIAN ESTURARI**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº. 29702260-X-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 194.517.138-32, residente e domiciliada na Travessa Padre Navarro, nº. 39, nesta cidade, no valor de R\$211.008,93, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **03.140.092**.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

## O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 30/11/2022. Certidão assinada digitalmente.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3173256C16385722M

17325630112022

