



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.444. DATA: 01/02/2016.


Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 22, da Quadra nº 04-B, com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua K; LADO DIREITO: extensão de 26,00m com o lote 23; LADO ESQUERDO: extensão de 26,00m com o lote 21; FUNDO: extensão de 10,00m com o lote 15. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietária(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.444. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/51.444. Em 15 de julho de 2019. Protocolo nº 101.788, de 08 de julho de 2019. **Alteração de Denominação Social.** A requerimento, instruído com a Ata de Assembleia Geral

(Continua no verso...)

Continuação...

de Transformação, registrada na JUCEMG sob o nº 31300118631, em 24/10/2017, protocolo nº 17/337.815-3, de 19/09/2017, e Certidão Simplificada de 19/06/2019, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/1973 e art. 622 II, 'ay', faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social da Residencial Eco - Villas Participações LTDA para **RESIDENCIAL ECO - VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.384.825/0001-69.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$93,90 - Recomp: R\$5,65 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,25 ISSQN: R\$2,82 - Total: R\$133,62.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-03/51.444. Em 15 de julho de 2019. Protocolo nº 101.664, de 28 de junho de 2019.

COMPRA E VENDA

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 17/06/2019, às fls. 099/111, Livro 47-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada por Eugrécia Pires Braga, divorciada, auxiliar de crédito e cobrança, RG nº MG-2.209.053 PC/MG, CPF nº 456.420.526-91, residente na Rua Berna, nº 120/402, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, e Valéria Giardini Guimarães Cesarino, casada, administradora, RG nº MG-3.232.073, CPF nº 500.862.356-72, residente na Rua Manoel João Batista, nº 310, Condomínio Retiro Bela Vista, Santa Luzia/MG, brasileiras, conforme procuração lavrada às fls. 021/022, Livro 19, aos 20/12/2018, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): MARCILIO GODINHO DE PAULA, autônomo, RG nº M-4.146.988 SSP/MG, CPF nº 606.638.636-00, e CAROLINA OLIVEIRA CIDREIRA, costureira, RG nº M-7.910.235 SSP/MG, CPF nº 062.918.906-40, brasileiros, solteiros, residentes na Rua Laudelina Rosa de Freitas, nº 961, Bairro Pedra Azul - 3ª Seção, Contagem/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.444. Inscrição Cadastral nº 02.104.041.0223.001.

Valor: R\$ 89.096,02 (oitenta e nove mil, noventa e seis reais e dois centavos).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-04/51.444.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Certidão Previdenciária Positiva com Efeitos de Negativa emitida aos 08/05/2019, válida até 04/11/2019, código de controle 030A.1DD5.E864.04D7, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.237,49 - Recomp: R\$74,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$505,43 ISSQN: R\$37,12 - Total: R\$1.854,28.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 51.444.

R-04/51.444. Em 15 de julho de 2019: Protocolo nº 101.664, de 28 de junho de 2019.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 17/06/2019, às fls. 099/111, Livro 47-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.


Devedor(es) Fiduciante(s): MARCILIO GODINHO DE PAULA, autônomo, RG nº M-4.146.988 SSP/MG, CPF nº 606.638.636-00, e CAROLINA OLIVEIRA CIDREIRA, costureira, RG nº M-7.910.235 SSP/MG, CPF nº 062.918.906-40, brasileiros, solteiros, residentes na Rua Laudelina Rosa de Freitas, nº 961, Bairro Pedra Azul - 3ª Seção, Contagem/MG.

Credora Fiduciária: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada por Eugrécia Pires Braga, divorciada, auxiliar de crédito e cobrança, RG nº MG-2.209.053 PC/MG, CPF nº 456.420.526-91, residente na Rua Berna, nº 120/402, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, e Valéria Giardini Guimarães Cesarino, casada, administradora, RG nº MG-3.232.073, CPF nº 500.862.356-72, residente na Rua Manoel João Batista, nº 310, Condomínio Retiro Bela Vista, Santa Luzia/MG, brasileiras, conforme procuração lavrada às fls. 021/022, Livro 19, aos 20/12/2018, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Valor do Sinal: R\$ 1.030,92, já quitado. **Valor da Dívida:** R\$ 88.065,10 (oitenta e oito mil sessenta e cinco reais e dez centavos). **Prazo de Amortização:** 122 meses, com início em 25/01/2015. **Garantia:** Em alienação fiduciária: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.444, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 89.096,02. **Outras Cláusulas e Condições:** Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.237,49 - Recomp: R\$74,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$505,43 ISSQN: R\$37,12 - Total: R\$1.854,28.

O referido é verdade. Dou fé.


Cassia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-05/51.444. Em 15 de julho de 2019: Protocolo nº 101.664, de 28 de junho de 2019.

Cessão de Créditos Fiduciários.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 17/06/2019, às fls. 099/111, Livro 47-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

(Continua no verso...)

Continuação...

Cedente: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada por Eugrécia Pires Braga, divorciada, auxiliar de crédito e cobrança, RG nº MG-2.209.053 PC/MG, CPF nº 456.420.526-91, residente na Rua Berna, nº 120/402, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, e Valéria Giardini Guimarães Cesarino, casada, administradora, RG nº MG-3.232.073, CPF nº 500.862.356-72, residente na Rua Manoel João Batista, nº 310, Condomínio Retiro Bela Vista, Santa Luzia/MG, brasileiras, conforme procuração lavrada às fls. 021/022, Livro 19, aos 20/12/2018, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Cessionário: BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelos diretores Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, e Paulo Sávio Salgado Ribeiro, viúvo, contador, CRC/MG nº 069222/0-2, CPF nº 511.953.726-04, residente na Rua Espírito Santo, nº 2.152/401, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, brasileiros.

Valor do crédito/dívida fiduciária: R\$ 88.065,10. **Valor da Cessão:** R\$ 49.548,47.

Outras Cláusulas e Condições: Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol. R\$813,70 - Recomp: R\$48,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$332,33 ISSQN: R\$24,41 - Total: R\$1.219,26.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

Av-06/51.444. Em 15 de julho de 2019. Protocolo nº 101.665, de 28 de junho de 2019. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** À vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 17/06/2019, às fls. 113/115, Livro 47-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG (R-07/51.444), **cancela-se** o ônus registrado sob R-04/51.444, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$64,86 - Recomp: R\$3,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$21,40 ISSQN: R\$1,95 - Total: R\$92,10.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-07/51.444. Em 15 de julho de 2019. Protocolo nº 101.665, de 28 de junho de 2019. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 17/06/2019, às fls. 113/115, Livro 47-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Outorgante(s) Confitente(s) Dador(es): MARCILIO GODINHO DE PAULA, autônomo, RG nº M-4.146.988 SSP/MG, CPF nº 606.638.636-00, e CAROLINA OLIVEIRA CIDREIRA, costureira, RG nº M-7.910.235 SSP/MG, CPF nº 062.918.906-40, brasileiros, solteiros, residentes na Rua Laudelina Rosa de Freitas, nº 961, Bairro Pedra Azul - 3ª Seção, Contagem/MG.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 51.444.

Outorgado(s) Recebedor(es): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelos diretores Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, e Paulo Sávio Salgado Ribeiro, viúvo, contador, CRC/MG nº 069222/0-2, CPF nº 511.953.726-04, residente na Rua Espírito Santo, nº 2.152/401, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, brasileiros.

Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-02/51.444.

Valor: R\$ 60.397,67, valor real; R\$ 83.720,00, valor fiscal; atualizado para R\$ 89.096,02 (oitenta e nove mil, noventa e seis reais e dois centavos), conforme R-02/51.444.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.237,49 - Recomp: R\$74,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$505,43 ISSQN: R\$37,12 - Total: R\$1.854,28.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 101.788 Livro: 1-H Data: 08 de julho de 2019

Prenotação
AV-02 - M 51444 - Averbação e Arquivamento

Em 15 de julho de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc. - R\$ 124,99/7,51/37,90 = 170,4 Selo Digital: CUE26761 Cod.: 9169.6170.8125.8975 Quantidade de atos: 14 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 101.664 Livro: 1-G Data: 28 de junho de 2019

Prenotação
R-03 - M 51444 - Registro
R-04 - M 51444 - Registro
R-05 - M 51444 - Registro

Em 15 de julho de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc. - R\$ 3.319,77/199,16/1.349,84 = 4868,77 Selo Digital: CUE25070 Cod.: 7476.4051.0595.8127 Quantidade de atos: 3 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1233 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:
Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 101.665 Livro: 1-G Data: 28 de junho de 2019

Prenotação

AV-06 - M 51444 - Averbação

R-07 - M 51444 - Registro

Em 15 de julho de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$
1.333,44/79,99/533,48 = 1946,91 Selo Digital: CUE25091
Cod.: 9667.4995.8958.5338 Quantidade de atos: 2
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Cartório Registrador Esmeraldas
Cartório Registrador de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA – Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, nº 92, Bairro São José, Esmeraldas-MG, CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 101.665 Livro: 1-H Data: 28 de junho de 2019



PRENOTAÇÃO

Em 28 de junho de 2019

Emol: R\$ 31,09 Recompe: R\$ 1,86 TFJ: R\$ 6,65 ISSQN: R\$ 0,93

Total: R\$ 40,53

Selo Digital: CUE25091 Cod.: 9667.4995.8958.5338

Quantidade de atos: 1

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 101.665 Livro: 1-G Data: 28 de junho de 2019



AV-06 - M 51444 - Averbação

R-07 - M 51444 - Registro

Em 15 de julho de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$

1.302,95/78,13/526,83 = 1907,31 Selo Digital: CUE25091

Cod.: 9667.4995.8958.5338 Quantidade de atos: 2

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>





Faint, illegible text in the center of the page, possibly a title or a short paragraph.

