



CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 7.104

Matricula n.º 6.411. São Joaquim da Barra, 04 de maio de 19 83.

Identificação do Imóvel: Uma área de terras, sem benfeitorias, com 24.200,00 metros--
quadrados, destacada do Sítio "São Miguel", área essa pertencente ao perímetro--
urbano desta cidade e que se descreve da forma seguinte:--"tem início na con---
frontação com o Esporte Clube Banessa e dona Branca Macário Ferreira, daí se---
gue rumo 32º 30' SW., por 151,00 metros, confrontando com o Esporte Clube Ba---
nessa, daí deflete à esquerda rumo 60º 00' SE, por 166,00 metros, confrontando--
com a estrada municipal S.Jm.Q., 460, daí deflete à esquerda rumo 32º 00' NE, --
por 143,00 metros, daí deflete à esquerda, rumo 57º 15' NW., por 165,00 metros,
onde irá encontrar o ponto inicial desta descrição, confrontando com a sra.Bran-
ca Macário Ferreira". PROPRIETÁRIOS:- LAERTE ALVES, agropecuarista e sua mulher
dona Mércia Maria Fernandes Alves, de prendas domésticas, brasileiros, casados--
entre si sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n. --
6515/77, residentes e domiciliados no município de Ipuã-SP, na Fazenda Aliança,
portadores do CPF n.669.807.718-68. O Of. Maior: *[assinatura]* (Benedito Tavares). --
Ao Of.Cr\$.400,00. Ao Est.Cr\$.80,00. A Serv.Cr\$.86,00. Total: Cr\$.560,00.(Recibo
n.4607-Serie A). Guia n.228/83. Reg.Ant.3-4.737. - - - - -

AV-1-6.411:- Vide servidão registrada sob o n.2-4737, na ficha n.5124, deste --
livro, em favor de Cia.Paulista de Fôrça e Luz. S.Jm.Barra, 04/05/1983. O Of.--
Maior: [assinatura]. (Benedito Tavares). - - - - -

R-2-6.411:- Por esc.pub. de compra e venda, datada de 22/03/1983, lavrada pelo-
10 Cart. de Notas e Of. de Justiça local e assinada pelo Oficial Maior sr.Clau-
dio da Silva Menezes, os proprietários acima qualificados transmitiram pelo va-
lor de Cr\$.200.000,00 o imóvel à ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL (A.A.B.B.)
de São Joaquim da Barra-SP, com sede nesta cidade, na Rua São Paulo, n.1560-fun-
dos, CGC.MF.n.51.792.703/0001-30, registrada no livro de Pessoas Jurídicas sob-
o n.82, às fls.62, do livro A-1, deste cartório, neste ato representado pelo --
seu presidente em exercício sr. José João Honerato, brasileiro, casado, bancá-
rio, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Vicente de Paula, n.13,--
portador do CPF n.358.177.048-20. ESPECIFICAÇÃO:- O Certificado de Quitação --
n.000.955-série G, expedido aos 25/11/1982 pelo MPAS-IAPAS-agência de Ituvera-
va-SP, válido até 23/05/1983, foi arquivado no 10 Cart. de Notas e Of. de Justi-
ça local. S.Jm.Barra, 04/05/1983. D Of. Maior: *[Assinatura]* (Benedito Tavares). Ao--
Of. Cr\$.2.970,00. Ao Est.Cr\$.594,00. A Serv.Cr\$.594,00. Total: Cr\$.4.158,00. --
(Recibo n.4607-Serie A). Guia n.228/83. - - - - -



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941

CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 6411, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. São Joaquim da Barra-SP, 05 de maio de 2020.
OFICIAL.

Henrique Junqueira Pereira
HENRIQUE JUNQUEIRA PEREIRA

Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado....:	R\$	9,37
Ao IPESP....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município:	R\$	0,99
Ao Min. Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,32

Pedido de certidão nº: 36872

Controle:



115119

Página: 0002/0002



Para verificar autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1207093C30000000031518205

