



matrícula

114.990

ficha

1

São Paulo, 09 de abril de 2.003

IMÓVEL:- UM PRÉDIO à Rua Todos os Santos, nº 255, no 31º subdistrito-Pirituba e seu terreno constituído do lote 14 da quadra 5, da Planta da Chácara Alves Magalhães, medindo 9,00m de frente para citada rua, por 36,00m da frente aos fundos de um lado, confinando com o lote 15, de outro lado mede 36,00m, confinando com o lote 9 e lote 13, tendo nos fundos a largura de 8,20m, confinando com o lote 8, encerrando a área total de 330,40m².

PROPRIETÁRIO:- AVELINO CANDIDO PAULINO, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado à Rua Todos os Santos, nº 255, Pirituba, nesta Capital.

CONTRIBUINTE: nº. 078.014.0010-0

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 19.646, de 23 de março de 1.959, deste,

OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 114.990 .- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula e Certidão nº 133.447/88-1, expedida em 01 de setembro de 1.988, pela Prefeitura do Município de São Paulo, a Rua Todos os Santos, denomina-se atualmente Rua Domingos de Barros Lisboa.- São Paulo, 09 de abril de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 114.990 .- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula, Certidão nº 40.482/58 e recibo de Imposto Predial, relativo ao exercício de 2.003, ambos emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, o prédio sob nº 255, atualmente tem o nº 67 da Rua Domingos de Barros Lisboa.- São Paulo, 09 de abril de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/ 114.990 .- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula, e Certidão de fls. 194 a 194v do livro B-4, Termo 735, expedida em 25 de fevereiro de 1.952, pelo Oficial de Registro Civil das
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

114.990

ficha

1

verso

Pessoas Naturais do Distrito de Posse da Ressaca, Município e Comarca de Mogi-Mirim, deste Estado, AVELINO CANDIDO PAULINO, por ocasião da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, era casado com MARIA ELEODORO PAULINO, no regime comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77.- São Paulo, 09 de abril de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/ 114.990.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula, AVELINO CANDIDO PAULINO, acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 228.694.008-88 e sua mulher MARIA ELEODORO PAULINO, acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 228.694.018-50.- São Paulo, 09 de abril de 2.003.- Escrevente Substituto, ----- (Dora Maria de Oliveira Penna)
Dora Maria de Oliveira Penna

AV-5/ 114.990.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula e Certidão de fls. 99 do livro 12, Termo nº 9.370, expedida em 04 de julho de 1.967, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º subdistrito-Pirituba, desta Capital, em 03 de julho de 1.967, ocorreu o óbito de AVELINO CANDIDO PAULINO.- São Paulo, 09 de abril de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-6/ 114.990.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula, e Certidão de fls. 208v do livro C-20, Termo nº 11.589, expedida em 21 de maio de 1.996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º subdistrito-Pirituba, desta Capital, em 14 de maio de 1.996, ocorreu o óbito de MARIA ELEODORO PAULINO.- São Paulo, 09 de abril de 2.003.- Escrevente Substituto, ----- (Dora Maria de Oliveira Penna)
Dora Maria de Oliveira Penna

R-7/ 114.990.- Por escritura de venda e compra datada de 19 de março de 2.003 (livro 1504 - fls. 237) do 25º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários ESPÓLIOS DE AVELINO CANDIDO ----- (CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula

114.990

ficha

2

São Paulo, 09 de abril de 2.003

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

PAULINO, CIC nº 228.694.008-88 e de MARIA ELEODORO PAULINO, CIC nº 228.694.018-50, nos termos do Alvará (processo nº 004.02.007038-5), expedido em 26 de fevereiro de 2.003, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, Dr. Magin Valencia Siota, transcrito no título, transmitiram o imóvel à VITO COLONNA, italiano, comerciante, RNE nº W-252.644-G-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 702.233.198-72 e sua mulher MARLY DEPIERI COLONNA, brasileira, comerciante, RG. nº 5.066.314-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 574.710.108-00, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.587, no 10º Oficial de Registros de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Mipibú, nº 269, nesta Capital, pelo preço de R\$38.000,00.- Valor venal R\$60.027,00.- São Paulo, 09 de abril de 2.003.- Escrevente Substituto,

(Dora Maria de Oliveira Penna)

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73
São Paulo, 09 ABR. 2003

Dora Maria de Oliveira Penna
Empenhados e selos incluídos no tabelião.

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL.ª VANDA MA. O. PENNA A. CRUZ
OFICIAL

BEL. LIVINGSTONE BUENO ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

BEL. DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Av. 23 de Maio, 3059

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA
CERTIDÃO É DE 30 DIAS (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D)