

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 173649

continuação

Ficha 1 verso

R\$408.000,00. Condições: R\$250.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$155.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$2.207,19, Tx. Fisc.: R\$1.223,00, Total: R\$3.430,19. - Qtde./Código: 1 x 4545-0. Selo Eletrônico: FAE/40977. Código de Segurança: 1650-5831-8410-2361). Contagem-MG, 08 de setembro de 2021.

João Marques de Vasconcellos *Exc. Juiz*

R-5-173649 - (Prenotação n. 517059 - Data: 25/08/2021) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 09 de agosto de 2021, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS, aposentado, CI M-3.500.057 SSPMG, CPF 532.997.366-04, e sua mulher ZÉLIA DIAS DOS SANTOS, empresária, CI MG-5.944.048 SSPMG, CPF 028.155.846-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/11/1991, brasileiros, residentes à Rua Gustavo Ladeira, nº 11, Bairro Paquetá, Belo Horizonte, MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo, SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ 60.701.190/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: VALOR DA DÍVIDA: R\$158.420,00 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos e vinte reais). Valor destinado ao pagamento do preço: R\$155.000,00. Despesas acessórias ao financiamento: Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.420,00. Valor total do financiamento: R\$158.420,00. Taxa efetiva de juros anual: 6,9000%. Taxa nominal de juros anual: 6,6909%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,5575%. Taxa nominal de juros mensal: 0,5575%. Prazo de amortização: 278 meses. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 09/09/2021. Data de vencimento da última prestação: 09/10/2044. Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros: 11,0200%. Custo Efetivo Total - CET (mensal): Taxa de juros: 0,8700%. Tarifa de avaliação de bem recebido em garantia: R\$3.420,00. Valor total da prestação mensal: R\$1.708,27. Valor da amortização do saldo devedor: R\$569,85. Valor dos Juros: R\$883,31. Valor do Prêmio de Seguro - morte e invalidez permanente: R\$207,51. Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no imóvel: R\$22,60. Tarifa de Administração: R\$25,00. Valor do imóvel para fins de leilão público na data do contrato: R\$408.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.850,84, Tx. Fisc.: R\$860,08, Total: R\$2.710,92. - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: FAE/40977. Código de Segurança: 1650-5831-8410-2361). Contagem-MG, 08 de setembro de 2021.

João Marques de Vasconcellos *Exc. Juiz*

AV-6-173649 - (Prenotação n. 517059 - Data: 25/08/2021) - **ÍNDICE CADASTRAL:** 23570266013. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FAE/40977. Código de Segurança: 1650-5831-8410-2361) Contagem-MG, 08 de setembro de 2021.

João Marques de Vasconcellos *Exc. Juiz*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

R JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº 517069
SELO DE CONSULTA: FAE40983
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8106040133911602
Quantidade de atos praticados: 001

(Atos praticados) por JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R\$ 20,68 - TFC: R\$ 7,30
Valor Final: R\$ 27,98 - ISSQN: R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.trfmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - M CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo *02* laudos.

Dou fé.
Contagem: **08 SET. 2021**

Mina
Gera

O Oficial, -

Vicentina L. O. Resende

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 173649

Data: 13/07/2021

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 304 (trezentos e quatro), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DIAMANTE, situado à Rua Doutor Alexandre Diniz Mascarenhas, nº 150, com Rua Caraíba, com área privativa principal de 79,4700m², área privativa total de 110,5200m², área de uso comum de 37,5717m², área real total de 148,0917m², e sua respectiva fração ideal de 0,0499 do terreno constituído pelos lotes nºs 10 (dez) e 11 (onze), da quadra nº 62 (sessenta e dois), do BAIRRO NOVO ELDORADO, neste município, sendo o lote 10 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Rua Caraíba, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 11, lado esquerdo medindo 30,00 metros para a Rua Dr. Alexandre Diniz Mascarenhas, e fundo medindo 12,00 metros para o lote 09; e o lote 11 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Rua Caraíba, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 12, lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 10, e fundo medindo 12,00 metros para o lote 09, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O Residencial possui uma vaga de garagem de uso comum entre os condôminos, de nº V-41, adaptada para portadores de necessidades especiais. A unidade tem direito às vagas de garagem nºs V-33 (livre/coberta), V-34 (presa/coberta) e V-35 (presa/coberta). PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA RESIDENCIAL DIAMANTE SPE LTDA, com sede à Avenida João César de Oliveira, nº 58, fundo, Bairro Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 29.127.827/0001-42. REGISTRO ANTERIOR: R-14 da Matrícula nº 67264, deste Cartório. (Emol.: R\$47,28, Tx. Fisc.: R\$14,87, Total: R\$62,15. - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: EVN/67922. Código de Segurança: 7066-9388-8664-6718).

Grandi *Exc. Jul.*

AV-1-173649 - (Prenotação n. 511868 - Data: 27/05/2021) - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Diamante está registrada sob o n. 13249, do livro 3 - Auxiliar, e a Instituição registrada sob o nº R-14, da matrícula nº 67264, deste Cartório. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVN/67922. Código de Segurança: 7066-9388-8664-6718). Contagem-MG, 13 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Jul.*

AV-2-173649 - (Prenotação n. 511869 - Data: 27/05/2021) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 12 de fevereiro de 2021, que fica arquivada, extraída do processo nº. 13847/2020-03A, de 09 de dezembro de 2020, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 2.612,30m², conforme alvará nº 099/2019, de 01 de abril de 2019. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$1.045,87, Tx. Fisc.: R\$579,47, Total: R\$1.625,34. - Qtde./Código: 1 x 4213-5. Selo Eletrônico: EVN/68031. Código de Segurança: 1533-1905-9692-2971). Contagem-MG, 13 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Jul.*

AV-3-173649 - (Prenotação n. 511869 - Data: 27/05/2021) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001102021-88888651, datada de 06 de maio de 2021. Finalidade: Imóvel situado à Rua Doutor Alexandre Diniz Mascarenhas, nº 150, com Rua Caraíba, com área construída de 2.612,30m². (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVN/68031. Código de Segurança: 1533-1905-9692-2971). Contagem-MG, 13 de julho de 2021.

Grandi *Exc. Jul.*

R-4-173649 - (Prenotação n. 517059 - Data: 25/08/2021) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 09 de agosto de 2021. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA RESIDENCIAL DIAMANTE SPE LTDA, com sede à Avenida João César de Oliveira, nº 58, Fundos, Bairro Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 29.127.827/0001-42. ADQUIRENTE: FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS, aposentado, CI M-3.500.057 SSPMG, CPF 532.997.366-04, e sua mulher ZÉLIA DIAS DOS SANTOS, empresária, CI MG-5.944.048 SSPMG, CPF 028.155.846-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/11/1991, brasileiros, residentes à Rua Gustavo Ladeira, nº 11, Bairro Paquetá, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais). Avaliação Fiscal:

Continua no verso