

2. Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-3.984-

FOLHA

-1-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezessete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do bloco nº 02 (dois) do loteamento denominado Nova Campo Grande, nesta cidade, medindo e limitando-se: Frente, 15,00 metros com a rua Cinquenta e Sete; fundos, 14,18 metros com os lotes nºs 12 e 14; lado direito, 35,00 metros com os lotes nºs 15 e 16; lado esquerdo, 35,00 metros com o lote nº 18, com a área total de 510,60 metros quadrados. PROPRIETARIO: FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, com sede nesta cidade, a rua 13 de Maio, 2.184, inscrita no cgc sob nº 03 234 788/0001-99. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 66.735, livro 3-BC, folhas 80, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca e loteamento inscrito sob nº 06, neste Registro. Campo Grande, 09 de novembro de 1977. Oficial Gilka Martins 'Gilka-Martins'

Av. 3/3.984 - Campo Grande, 13 de Outubro de 1.986. No imóvel objeto da matrícula supra, foi edificada uma casa residencial de alvenaria, com área total construída de 173,181 metros quadrados, situada à rua Cincoenta e Sete, nº 271, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 01258/82, expedida pela Municipalidade local em 05.08.82, C.N.D. junto ao IAPAS, expedida pelo IAPAS, Agência desta Capital, em 07.10.86, sob nº 135410 e requerimento datado de 08.10.86, arquivados nesta Cartório. Oficial Gilka Martins (Gilka - Martins)

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSOGILKA MARTINS
OFICIAL

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

2. Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-3.984-

FOLHA

1-A

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
aquisição

R. 1/3.984 - Campo Grande, 09 de novembro de 1977. TRANSMITENTE: FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, com sede nesta cidade, à rua 13 de Maio, 2.184, inscrita no cgc sob nº 03 234 788/0001-99. ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO CARDOSO VILARINHO, brasileiro, - solteiro, maior, militar, residente nesta cidade, Base Aérea, portador do cic nº 107 671 934-15 e cédula de identidade rg nº 260 165, Ministerio da Aeronautica. TITULO: Compra e Venda FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada - nas notas do 8º Ofício desta cidade, em 06.10.77, livro nº 21, folhas 114. Imposto de transmissão guia nº 0757964. VALOR: Cr\$ 1.021,20 (hum mil, vinte e hum cruzeiros e vinte-centavos). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 2/3.984 - Campo Grande, 23 de Dezembro de 1981. TRANSMITENTE: MARCO ANTONIO CARDOSO VILARINHO, brasileiro, solteiro, militar, maior, residente nesta Capital, na Base Aérea, portador do cic. 107 671 934 15. ADQUIRENTE: JOÃO BAPTISTA BETTEGA NETO, brasileiro, casado, industrial, residente em Londrina-PR, à Avenida Santos Dumont, 422, portador do cic nº 184 048 989 87. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 6º Tabelião desta Capital às folhas 132 do Livro E-58, em 25.11.81. Imposto de transmissão guia nº 819944. VALOR: Cr\$ 150.000,00 (cento e cincoenta mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 4/3.984 - Campo Grande, 27 de Janeiro de 1987. TRANSMITENTES: JOÃO BAPTISTA BETTEGA NETO e sua mulher MADELAINE-GALLI BETTEGA, brasileiros, casados, proprietários, resi -
(Continua no verso)

MATRÍCULA
-3.984-FOLHA
1-A
VERSO

aquisição
dentes à Avenida Santos Dumont, 422, Londrina, Pr, portado
res do cic nº 184 048 989-87. ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA-
GONÇALVES PONTES, brasileira, viuva, do lar, residente em
São Paulo, SP, à Avenida Ibirapuera, 2.253, portadora do -
cic nº 011 786 688-19. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍ
TULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício des
ta Capital, em 12.12.86, livro nº 105-A, folhas 75. Impos-
to de transmissão DAR nº 282718. VALOR: Cz\$ 400.000,00 -
(quatrocentos mil cruzados). Emol: Cz\$ 1.596,00. Oficial -
Gilka Martins 'Gilka Martins'

R. 5/3.984 - Campo Grande, 24 de Novembro de 1988. TRANSMI
TENTE: MARIA APARECIDA GONÇALVES PONTES, brasileira, viúva
do lar, residente nesta Capital, à Rua Teotônio Rosa Pires
nº 455, Vila Joselito, portadora do cic nº 011 786 688 19.
ADQUIRENTE: FERNANDO ISA GEABRA, brasileiro, solteiro, maior,
econômico, residente nesta Capital, à Rua Enge -
nheiro Roberto Mange, nº 938, aptº 114, bloco 2-A, Bairro-
Amambai, portador do cic nº 675 875 938 53. TÍTULO: Compra
e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular amparado-
pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital,
em 23.11.88. Imposto de transmissão DAR nº 687125/26. VA -
LOR: CZ\$ 11.490.000,00 (onze milhões, quatrocentos e nove
ta mil cruzados). OFICIAL *Gilka Martins*

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-3.984-

FOLHA

1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SULGILKA MARTINS
OFICIAL

R. 6/3.984 - Campo Grande, 24 de Novembro de 1988. DEVEDOR FERNANDO ISA GEABRA, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente nesta Capital, à Rua Engenheiro Roberto Mangé, nº 938, aptº 114, bloco 2-A, Bairro Amambai, portador do c/c nº 675.875 938 53. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília, DF, Filial Mato Grosso do Sul, inscrita no CGC-MF sob nº 00 360 305/0001 04. TÍTULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 23.11.88. VALOR: CZ\$ 10.340.000,00 (dez milhões, trezentos e quarenta mil cruzados), equivalentes a 2.739,26876 OTN, pagáveis por meio de 288 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 8,6% ao ano, sendo de CZ\$ 97.714,87 o valor da primeira prestação, que se vencerá trinta após a assinatura do contrato. OFICIAL *Gilka Martins*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

O N U S

Cont' na Fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

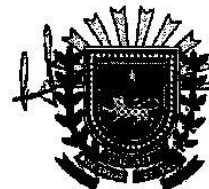
MATRÍCULA

3.984

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 359.214 de 24/01/2019. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora - SD04, expedido em 06/02/2017, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 00094038820154036000, oriundos da 4ª Vara Federal de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, como Executado **FERNANDO ISA GEABRA**, já qualificado, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz Federal Substituto, Dr. Rodrigo Boaventura Martins. Campo Grande-MS, 05 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ABG07299-407-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial

AV-08 - CESSÃO DE CRÉDITO: Prenotação nº 432.652 de 02/06/2023. Procede-se a esta averbação conforme Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, para fazer constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, cedeu e transferiu seus direitos decorrentes da hipoteca registrada sob nº R-06, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob número 04.527.335/0001-13, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, Subloja, em Brasília/DF, com interveniência da União e da Caixa Econômica Federal, nos Termos do parágrafo único do art. 10 da Medida Provisória nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Brasília, livro 3633-E, folhas 001/007, em 31/03/2014. Campo Grande-MS, 23 de junho de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIM67163-742-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial

R-09 - ADJUDICAÇÃO: Prenotação nº 487.102 de 18/11/2025. **TRANSMITENTE:** FERNANDO ISA GEABRA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada de 02/12/2025, oriundo da 4ª Vara Federal da Comarca de Campo Grande-MS, extraídos dos autos de Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação sob nº 0009403-88.2015.4.03.6000, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Drº Pedro Pereira dos Santos, em que Empresa Gestora de Ativos- Emgea moveu contra Fernando

Continua na ficha 02 V

MATRÍCULA

3.984

FICHA

02V

CNM 154344.2.0003984-49

Isa Geabra. **VALOR:** R\$ 667.741,79 (seiscentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta e um reais e setenta e nove centavos). **OBSERVAÇÃO:** Fica cancelado o registro n.º 07, em virtude da presente adjudicação. **ITBI:** DAM n.º 917487/25-19, sobre o valor de avaliação de R\$ 667.74,79. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 11490020170. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash g66wrfcong. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79104-330. Campo Grande-MS, 17 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$4.142,08; Funjecc 10%: R\$414,21; Funadep: R\$248,53; Funde-PGE: R\$165,68; FEADMP-MS: R\$414,21, ISSQN: R\$207,10. Selo digital: AAC92650-643-RVD. (R\$26,14) Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***